

РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

..... бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание Городской клинической больницы № 4
назначение нежилого строениярайон Центральныйгород (пос.) Кемеровоулица (пер.) Чкалова - 1 Коммунистическая - 119

Квартал №

Инвентарный № 1510/5

Форма технического паспорта утверждена приказом по МЖКХ РСФСР от

№

(Реестровый №.....)

Фонд

II. Экспликация земельного участка — кв. м

III. Благоустройство здания — кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение печное

Использование то-пл

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
А	Осн. стр	$31.50 \times 9.65 + 31.7 \times 9.73$ $+ 19.58 \times 10.05$	809.2	4.10	5745
	подвал	$31.50 \times 9.65 + 31.70 \times 9.73$ $+ 19.58 \times 10.05$	809.2	2.90	2347
	вход в подвал	$4.95 \times 1.30 + 4.25 \times 1.50$	12.8		
	крыльцо	$3.65 \times 1.95 + 3.70 \times 1.60$ $+ 6.45 \times 4.10 + 4.53 \times 2.15$ $+ 2.04 \times 0.90$	52.4		
	выступ	$0.92 \times 0.95 + 0.92 \times 0.35$	1.7		
Б	Осн. стр	$12.54 \times 12.90 + 7.12 \times 11.0$ $+ 10.86 \times 11.0 + 9.74 \times 0.63$ $+ 0.71 \times 9.72 + 11.15 \times 10.86$ $+ 13.02 \times 12.64$	658.7	6.50	4232
	подвал	$11.24 \times 30.40 + 12.78 \times 1.90$ $+ 9.93 \times 0.63 + 0.83 \times 9.84$ $+ 13.14 \times 12.33 + 10.91 \times 10.98$	669.9	2.90	1943
	крыльцо	$3.45 \times 5.40 + 2.65 \times 1.36$ $+ 5.50 \times 3.30 + 5.15 \times 1.96$ $+ 5.42 \times 2.20$	62.4		
	переход	36.0×2.83	101.9	2.85	290
	Склад	26.50×3.0	79.5	4.30	342
В					

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки 1943 Число этажей 2
 Группа капитальности Вид внутренней отделки п/окраска

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 × гр. 8 100	Текущие изменения износа в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к строе-нию
1	Фундаменты	ж/бетонные блоки	глубокое трещино				55			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичная + ошт. побел.	трещины. 30% ветр. швов.				50			
	б) Перегородки	кирпичная					45			
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонное опаленное				45			
	между-этажные	ж/бетонное	трещины							
	надподвальное	ж/бетонное	трещины				40			
4	Крыша	профнастил	трещины				45			
5	Полы	линолеум	одрост. шпарт.				30			
6	Проемы	оконные	дв. створные				45			
	дверные	дв. створные	дв. створные				50			
7	Внутренняя отделка	ошт. побелено	ветр. трещины				45			
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление	от т.в.							
	водопровод	гор. сеть								
	канализация	гор. коллект.								
	горячее водосн.									
	ванны									
	электроосвещ.	экр. проводка	трещины							
	радио									
	телефон									
	лифты									
	вентиляция									
9	Прочие работы	краска	разрушения				55			

Итого: 100 × × ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 46\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера Б Год постройки 1948 Число этажей 2
 Группа капитальности Вид внутренней отделки простой

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 × гр. 8 100	Текущие изменения	
									износ в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	эле-мента	к строе-нию
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	скариер. трещины				55			
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпичная + 70 ошт. побелено	заветрив. швов				50			
	б) Перегородки	кирпичные	трещины				45			
3	Перекрытия	чердачное	деревянное				45			
		между-этажные	деревянное				45			
		надподвальное	деревянное				45			
4	Крыша	профнастил	некоторые притвор				30			
5	Полы	линолеум	одна часть стерт.				45			
6	Проемы	оконные	дв. створные				50			
		дверные	дв. створные				45			
7	Внутренняя отделка	ошт. побелено окраска	отради. сырость				45			
8	Санитарно- и электротехн. устройства	отопление	от т. п.							
		водопровод	гор. сеть							
		канализация	гор. коллект							
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	скр. проводка							
		радио	разрывы				50			
		телефон								
9	Прочие работы	лифты								
		вентиляция								
9	Прочие работы	испытание	скариер. трещины				55			

Итого: 100 × × ×
 процент износа (гр. 9) × 100
 удельный вес (гр. 7) = 47 %

% износа, приведенный к 100 по формуле:

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера B-склоо Год постройки Число этажей 1

Группа капитальности Вид внутренней отделки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкции, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента с погр.	Износ в %	% износа к строен. гр. 7 × гр. 8 / 100	Текущие изменения	
									эле-мента	к строе-нию
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный ленточный	хорошее				5			
2	а) Стены и их наружная отделка	металлическ	хорошее				5			
	б) Перегородки									
3	Перекрытия	чердачное								
		между-этажные								
		надподвальное								
4	Крыша	металлическ	хорошее				5			
5	Полы	бетонный	хорошее				5			
6	Проемы	оконные								
		дверные	металлическ				5			
7	Внутренняя отделка	-								
8	Санитарно- и электротехнич. устройства	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		горячее водосн.								
		ванны								
		электроосвещ.	свр. проводка				5			
		радио								
		телефон								
		вентиляция								
		лифты								
9	Прочие работы	прочее	хорошее				5			

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 5\%$$

5867, 01 not used

Фу.
Сте
Пер
К р
По
Пр
Отде
Элек
Проч
И
Форм
плош

Фунд
Стены
Перекрытия
Крыша
Полы
Проемы
Отделка
Электротехника
Прочие
Итого
Формулы
площади

ИЗДАНИЕ 1991

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible][illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХІІІ. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина, (м)	ширина, высота, (м)	Площадь, (м²)									
I	ограждение	металлическое	242,5											

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

«14» 07 2003 г.
«29» 07 2003 г.
«29» 07 2003 г.

Исполнил *В. Федорова*
Проверил *В. Киреева*
Нач. бюро *В. Шиндигт*

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	«...» 200... г.	«...» 200... г.	«...» 200... г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

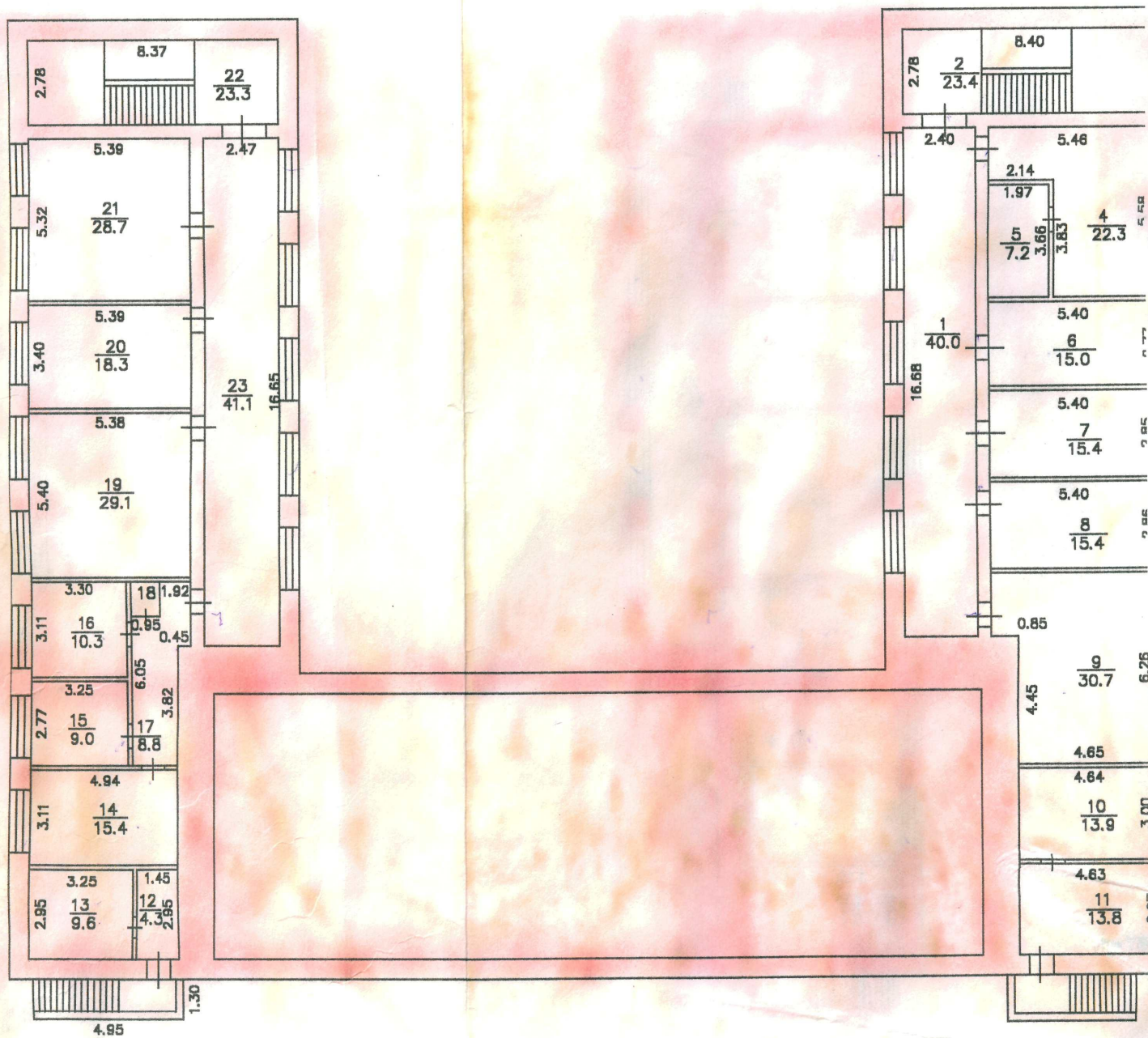
Кемерово

Коммунистическая
Центральный

119

200

подвал



14.07.03

Leop

Экс
к поэтажному плану строени
по улице (переулку) Ко

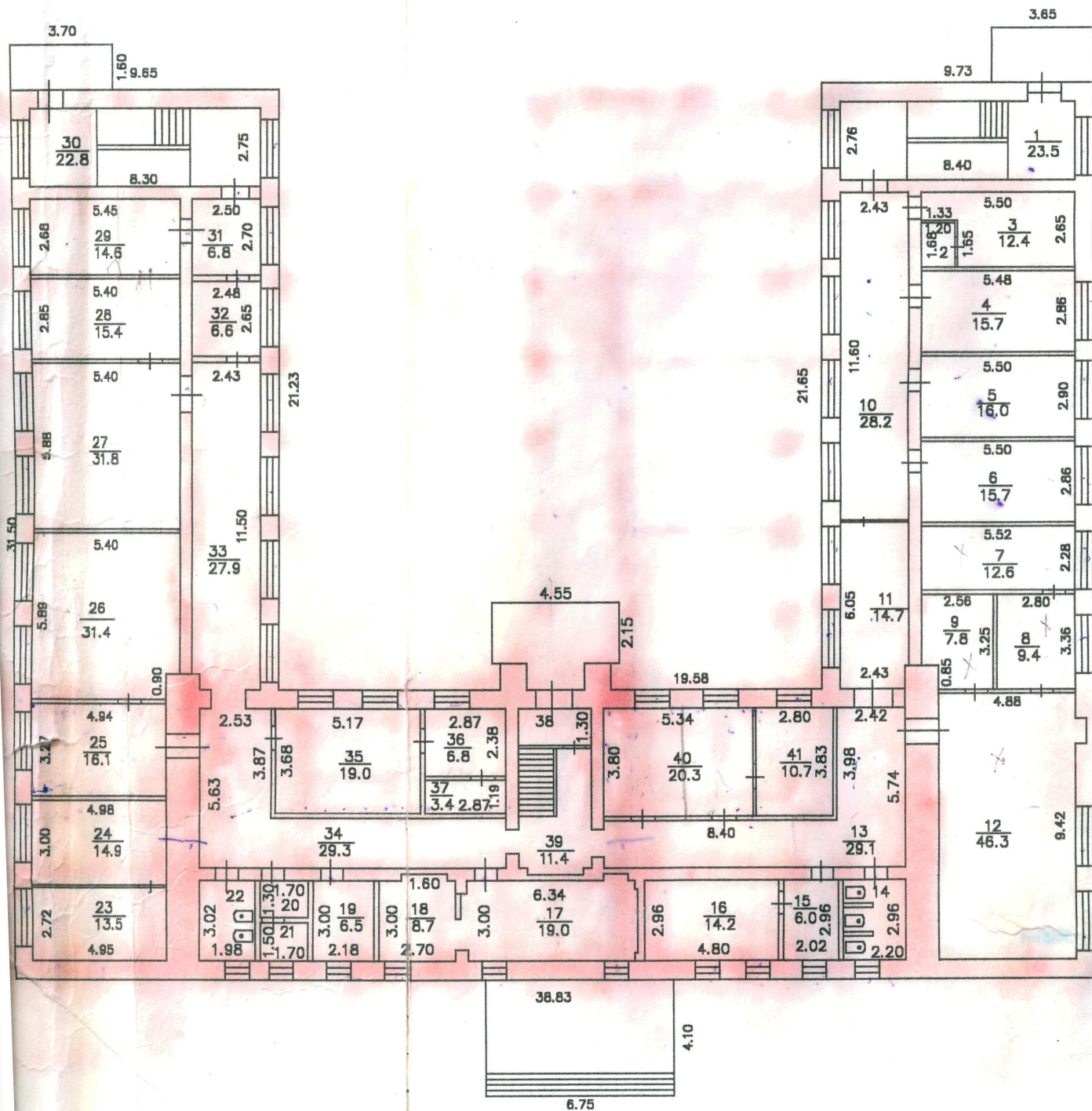
Дата записи и литературы по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номера помещения (квартиры торго- вого, складского и т.д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Наименование частей поме- щения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру
1	2	3	4	5	6
	подвал	лит А	1	коридор	
			2	л. клетка	
			3	склад	
			4	- "	
			5	- "	
			6	- "	
			7	- "	
			8	- "	
			9	- "	
			10	вент. камера	
			11	теплоузел	
			12	коридор	
			13	эл. щитовая	
			14	ком. сестр. поз.	
			15	склад	
			16	бутовка	
			17	коридор	
			18	шкаф	
			19	гардероб	
			20	склад	
			21	- "	
			22	л. клетка	
			23	коридор	
					итого по подвалу:

пликация

я, расположенного в городе (поселке) Кемерово

Психическая № 119

[illegible]



Экспли
к поэтажному плану строения, рас
по улице (переулку) Кочич

Дата записи и литература по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номера помещения (квартиры торго- вого, складского и т.д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Наименование частей поме- щения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	ОСНОВ
1	2	3	4	5	6	7
	1	Лент 7	1	л. клетка		
			2	кладовая		
			3	кабинет		
			4	-"-		
			5	-"-		
			6	-"-		
			7	кабинет		
			8	-"-		
			9	-"-		
			10	коридор		
			11	-"-		
			12	рем. кабинет		
			13	коридор		
			14	туалет		
			15	кабинет		
			16	-"-		
			17	-"-		
			18	кабинет		
			19	забор анализ		
			20	коридор		
			21	душевая		
			22	туалет		
			23	орудийная		
			24	-"-		
			25	приемная		
			26	кабинет		
			27	лаборатория		
			28	-"-		
			29	-"-		
			30	л. клетка		
			31	коридор		

ИКАЦИЯ

находящегося в городе (поселке) Кемерово

ул. Советская № 119

Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах

жилое

лестничное

новная	вспомо- гательная	площадь квартиры	общая площадь квартиры	площадь балконов	площадь поджий					
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							23,5			
							2,0			
					7,4	12,4				
					7,4	15,7				
						16,0				
						15,7				
						12,6				
						9,4				
						7,8				
							28,2			
							14,7			
						46,3				
							29,1			
							6,2			
						6,0				
						14,2				
						19,0				
						8,7				
						6,5				
							2,2			
							2,6			
							6,0			
						13,5				
						14,9				
						16,1				
						31,4				
						31,8				
						15,4				
						14,6				
							22,8			
							6,8			

1	2	3	4	5	6
			32	коридор	(007 2901) + 007 1 1000 2000
			33	-н-	211 87
			34	-н-	
			35	кабинет	
			36	-н-	
			37	кладовая	
			38	подвал	
			39	д. клетка	
			40	кабинет ЭКГ	
			41	-н-	
					лето 20 1 эт;

[illegible]

Кемерово

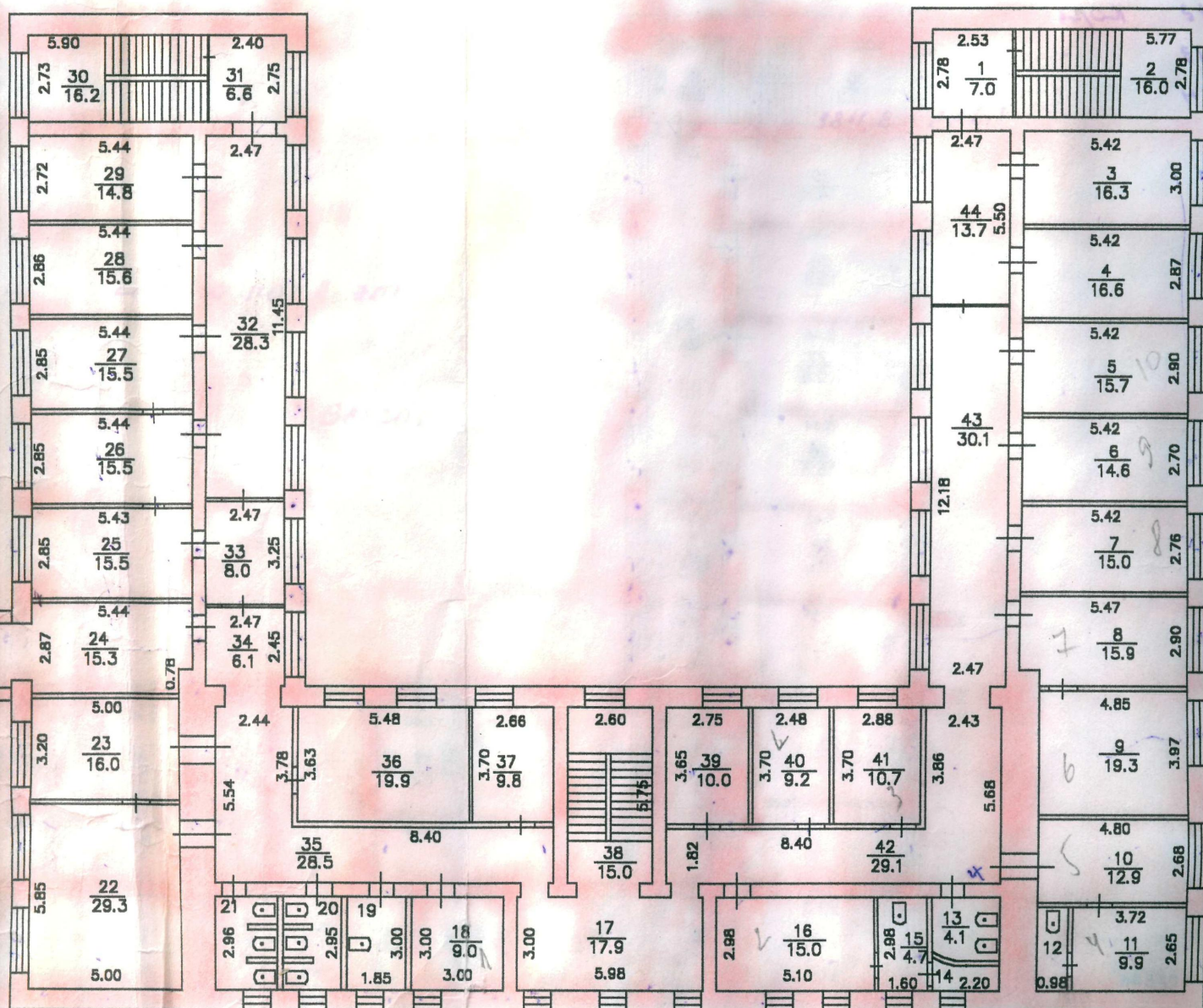
Коммунистическая

119

Центральный

200

2



14.07.03

Згор

Эксплик
к поэтажному плану строения, расп
по улице (переулку) Солнечн

Дата записи и лигературы по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номера помещения (квартиры торго- вого, складского и т.д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Наименование частей поме- щения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	ОСНОВНАЯ
1	2	3	4	5	6	7
	2	Лит А	1	коридор		
			2	л. клетка		
			3	палата № 1		
			4	- " - № 2		
			5	процедурная		
			6	палата № 3		
			7	- " - № 4		
			8	- " - № 5		
			9	- " - № 6		
			10	- " - № 7		
			11	- " - № 8		
			12	туалет		
			13	- " -		
			14	душ		
			15	туалет		
			16	палата № 10		
			17	холл		
			18	палата № 14		
			19	туалет		
			20	- " -		
			21	- " -		
			22	ванная		
			23	- " -		
			24	коридор		
			25	бухгалтерия		
			26	- " -		
			27	- " -		
			28	кабинет		
			29	- " -		
			30	л. клетка		
			31	коридор		

КАЦИЯ

положенного в городе (поселке) Келлерово

инвентарная № 119

Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах

жилое

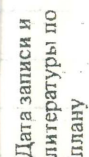
лестничная

наименование	вспомогательная	площадь квартиры	общая площадь квартиры	площадь балконов	площадь лоджий	лестничная					
	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
							9.0				
							16.0				
						16.3					
						16.6					
						15.7					
						14.6					
						13.0					
						15.9					
						19.3					
						12.9					
						9.9					
							2.6				
							4.1				
							1.9				
							4.7				
						15.0					
							17.9				
						9.0					
							5.6				
							5.2				
							5.4				
						29.3					
						16.0					
							15.3				
						15.5					
						15.5					
						15.5					
						15.6					
						14.8					
							16.1				
							6.6				

[illegible]

[illegible]

подвал



1

2/29/20

Экспликация
к поэтажному плану строения, расположенного
по улице (переулку) Чкалова

Дата записи и литературы по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номера помещения (квартиры торго- вого, складского и т.д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Наименование частей поме- щения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	основная
1	2	3	4	5	6	7
	подвал	лит Б	1	кабинет		
			2	ванн. камера		
			3	-н-		
			4	л. клетка		
			5	придверная		
			6	-н-		
			7	-н-		
			8	красный уголок		
			9	кабинет		
			10	бывовка		
			11	узел х/вод		
			12	гардероб		
			13	кабинет с/х		
			14	коридор		
			15	л. клетка		
			16	коридор		
			17	-н-		
			18	-н-		
			19	склад		
			20	-н-		
			21	-н-		
			22	-н-		
			23	-н-		
			24	кабинет		
			25	столарка		
			26	гардероб		
			27	коридор		
			28	склад		
			29	склад		
			30	мастерская		
			31	-н-		

ИКАЦИЯ

расположенного в городе (поселке) Келлерово

Келлерово № 1

Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах											
жилое											
жилая	вспомо- гательная	площадь квартиры	общая площадь квартиры	площадь балконов	площадь лоджий						
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
						5.1					
							1.4	✓			
							7.0	✓			
							17.0				
						37.3					
						9.6					
						5.0					
						42.9					
						13.9					
						6.1					
							9.4				
						15.2					
						11.9					
							26.6				
							16.6				
							6.2				
							5.5				
							3.4				
						6.6					
						9.4					
						2.4					
						7.3					
						9.6					
						9.7					
						16.3					
						19.3					
							3.4				
						29.1					
						13.5					
						21.9					
						23.9					

[illegible]

[illegible]

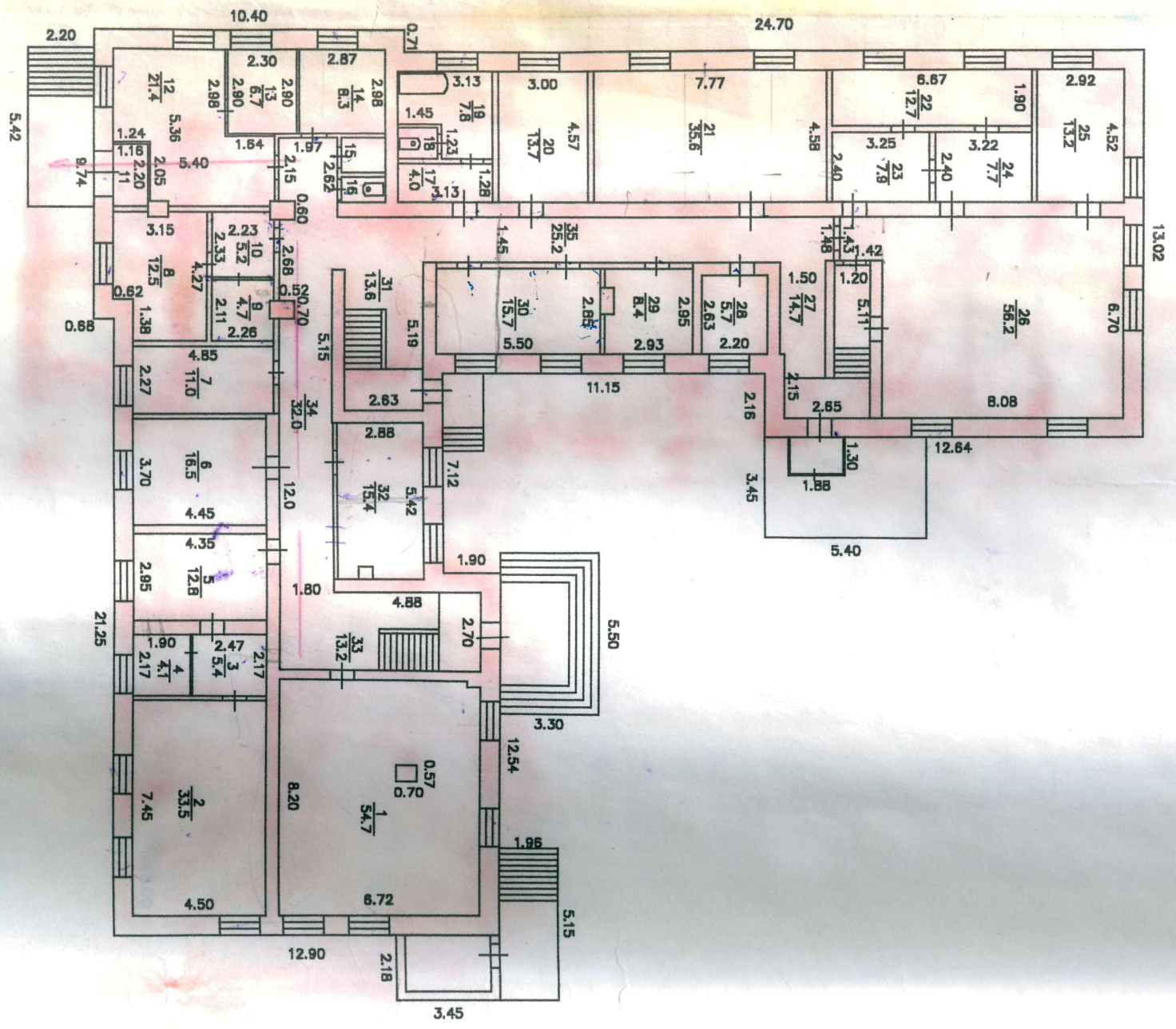
Кемерово

Б

Чкалова

Центральный

200



Дата записи и литературы по плану

1

14.07.03

Федер

Экспликация к поэтажному плану строения, расположенного по улице (переулку) Чкалова

литература по плану	Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номера помещения (квартиры торго- вого, складского и т.д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Наименование частей поме- щения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру	основная	вспомогательная
1	2	3	4	5	6	7	8
	1	мет Б	1	кабинет			
			2	-			
			3	коридор			
			4	кабинет			
			5	-			
			6	-			
			7	-			
			8	ванно-присыпк			
			9	дежурная			
			10	коридор			
			11	тамбур			
			12	коридор			
			13	диспетчерск			
			14	кладовая			
			15	черновальник			
			16	туалет			
			17	коридор			
			18	туалет			
			19	ванная			
			20	кабинет с/х			
			21	столовая			
			22	мойка			
			23	раздаточная			
			24	мойка			
			25	древесной щеп			
			26	кухня			
			27	л-клетка			
			28	каб. электрост			
			29	склад			
			30	-			
			31	л-клетка			

КЗЦИ

спложенного в городе (поселке) Кемерово

№ 1

Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах

жилое					д. 2228102												
наименование	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18							
вспомогательная	площадь квартиры	общая площадь квартиры	площадь балконов	площадь лоджий													
8																	
					54.7												
					33.5	5.4											
					4.1												
					12.8												
					16.5												
					11.0												
					12.5	4.7											
						5.2											
						2.6											
						21.4											
					6.4												
					3.3												
						1.3											
						1.2											
						4.0											
						1.5											
						4.3											
					13.7												
					35.6												
					12.7												
					7.9												
					7.7												
					13.2												
					56.2												
						14.7											
					5.7												
					8.4												
					15.7												
						13.6											

[illegible]

[illegible]

Экспликация

к поэтажному плану строения, расположенного по улице (переулку) Чкалова

Этажи (начиная с 1 этажа и кончая мезонином)	Номера помещений (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Наименование частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.	Формула подсчета по внутреннему обмеру		
					основная	вспомогательная
2	3	4	5	6	7	8
2	лит Б	1	палата № 3			
		2	вспомогательная			
		3	л. клетка			
		4	палата № 1			
		5	склад			
		6	л. клетка			
		7	процедурная			
		8	коридор			
		9	л. клетка			
		10	палата № 15			
		11	туалет			
		12	палата № 14			
		13	коридор			
		14	палата № 12			
		15	- " - № 11			
		16	туалет			
		17	палата № 10			
		18	- " - № 9			
		19	- " - № 8			
		20	- " - № 7			
		21	процедурная			
		22	палата № 6			
		23	- " - № 6			
		24	туалет			
		25	коридор			
		26	- " -			
		27	туалет			
		28	палата № 5			
		29	процедурная			
		30	кабинет			
		31	палата № 4			

инкация

расположенного в городе (поселке) Кедрово

№ 1

Площадь по внутреннему обмеру в кв. метрах

жилое						дс4403402											
основная	вспомогательная	площадь квартиры	общая площадь квартиры	площадь балконов	площадь лоджий	13	14	15	16	17	18						
7	8	9	10	11	12	13,4											
						12,6											
						5,1	12,9										
						7,2		11,9									
						8,6											
							39,1	16,9									
						11,6											
							1,8										
						18,9		16,2									
						13,4											
						10,8											
							1,7										
						13,6											
						14,5											
						16,1											
						17,3											
						13,3											
						14,7											
						16,3											
							10,8										
							2,8										
							4,2										
							8,2										
						17,6											
						17,4											
						13,7											
						17,0											

[illegible]

[illegible]

3.00
2.85

26.40
 $\frac{1}{76.6}$

14.07.03

2002
М.

1 этажа и кончая
мезонином)

Номера помещения
(квартиры торго-
вого, складского
и т.д.)

Номер по плану
строения комнаты,
кухни, коридора
и т.д.

по улице (переулку) Колышманты

417020;

ИКАЦИЯ

находящегося в городе (поселке) Келлерово

УЛИЦА ПЛЕНЕРНАЯ № 119

Площадь по внутреннему обмеру в кв.метрах

[illegible]