



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 23.03 2026 № 10-2/561  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Советский, северо-восточнее дома № 53

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

#### РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:  
тип нестационарного торгового объекта - павильон

площадь нестационарного торгового объекта - 12 кв.м.  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный  
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Советский, северо-восточнее дома  
№ 53

на землях, государственная собственность на которые не разграничена,  
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, просп. Советский, северо-восточнее дома № 53, площадью 20 кв.м.,  
кадастровый номер квартала – 42:24:0501002, в соответствии с выпиской из графической  
части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом  
местного самоуправления (п. 137 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право  
заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный  
ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенно  
по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998  
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об  
оценке, выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением  
«Фонд имущества Кузбасса» от 04.03.2026 № КФ/20-04-03-2026-1 в размере **29678 (двадцать  
девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 40 коп.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов  
начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся  
субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению  
«Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения  
электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронн  
аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном  
участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом,  
единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим  
единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке,  
предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от  
30.11.2010 № 530.

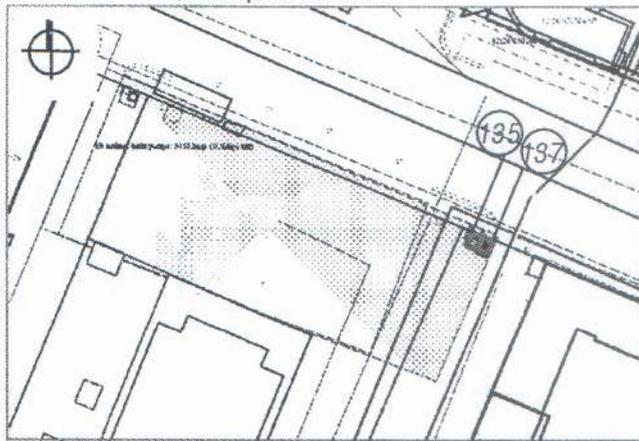
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

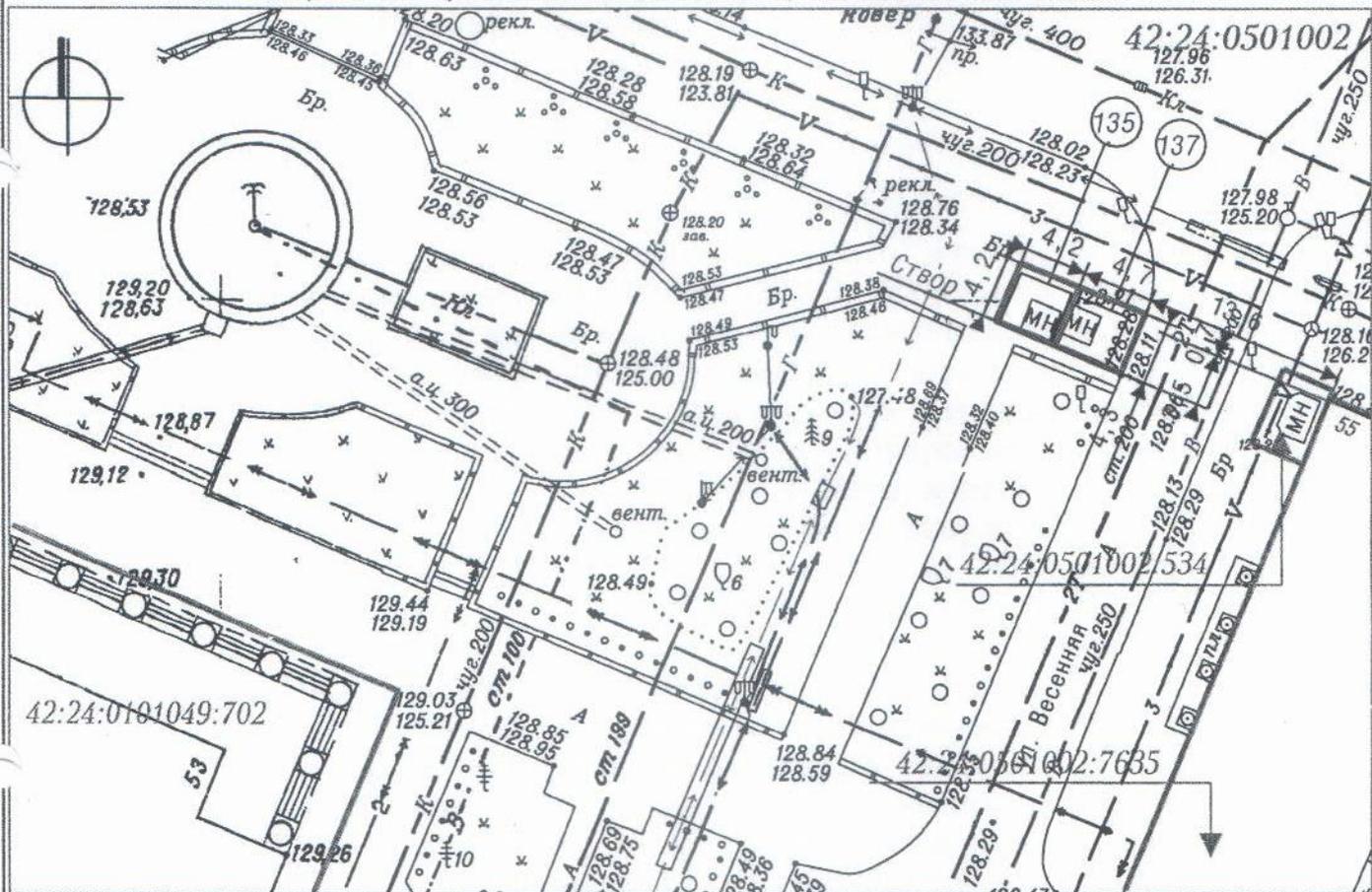
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



135 Тип НТО - киоск  
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Советский, северо-западнее дома № 53  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - смешанный  
 Площадь НТО - 12 кв. м; площадь земельного участка - 17.6 кв. м  
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

137 Тип НТО - павильон  
 Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Советский, северо-восточнее дома № 53  
 Вид торговли - розничная  
 Специализация торговли - продовольственный  
 Площадь НТО - 12 кв. м; площадь земельного участка - 20 кв. м  
 Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



Система координат МСК-42

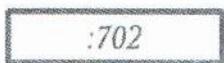
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы земельных участков

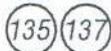


Нестационарные торговые объекты



Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501002 Кадастровый номер кадастрового квартала



Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.