



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 22.10.2019 № 10-2/1629
г. Кемерово

О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
по адресу: Кемеровская область,
г. Кемерово, пр. Комсомольский, севернее
дома № 49

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный
тип нестационарного торгового объекта - павильон
площадь нестационарного торгового объекта - 50 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Комсомольский, севернее дома № 49

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в
городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область,
г. Кемерово, пр. Комсомольский, севернее дома № 49, площадью 111 кв.м., кадастровый
номер квартала – 42:24:0201012, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане
территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 16.10.2019 № 19-283-04
в размере **158 500 (сто пятьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской
области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации
и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества
Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на
право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке,
предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от
30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном
участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя
председателя комитета И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н.
Яшину.

Председатель комитета



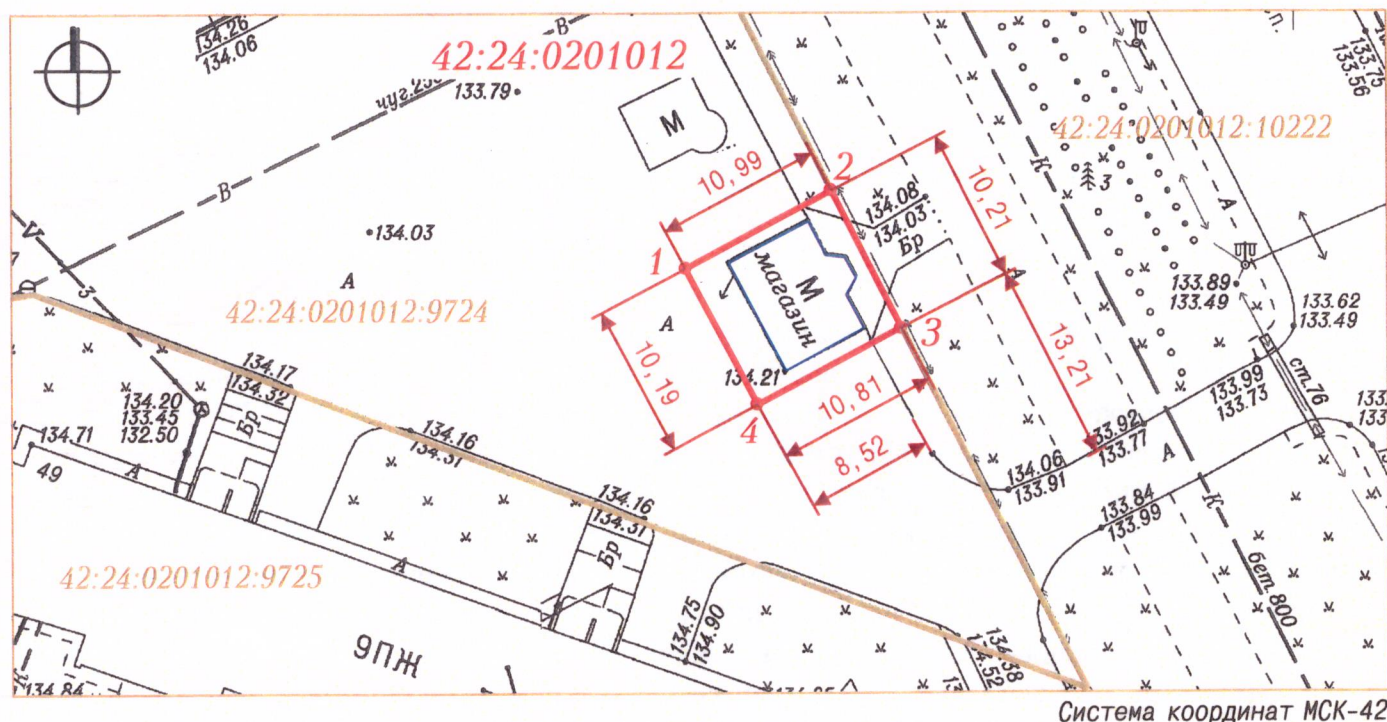
О.А. Казаченко

СХЕМА ГРАНИЦ

Объект: Нестационарный торговый объект - павильон
 Местоположение/кадастровый № Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Комсомольский,
севернее дома №49/кадастровый квартал 42:24:0201012
 (земельного участка, квартала)
 Площадь земельного участка: 111 кв. м
 Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: -
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: Павильон, продовольственный
 (при наличии)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	10.99 (от т. 1 до т. 2)	622946.47	1345903.12
2	10.21 (от т. 2 до т. 3)	622951.84	1345912.70
3	10.81 (от т. 3 до т. 4)	622942.84	1345917.52
4	10.19 (от т. 4 до т. 1)	622937.56	1345908.08

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

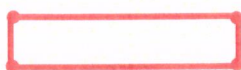
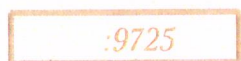


Схема границ земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (павильона) по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Комсомольский, севернее дома №49



Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0201012

Кадастровый номер кадастрового квартала



Нестационарный торговый объект - павильон (продовольственный, S=50.0 кв. м)

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.