

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2021, поступившего на рассмотрение 18.10.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056	
Кадастровый номер:	42:25:0109004:1270
Номер кадастрового квартала:	42:25:0109004
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Кемеровская обл., г. Киселевск, ул. И.Черных, 19
Площадь:	11130 +/- 36.92
Кадастровая стоимость, руб.:	25229150.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под школу-интернат
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	
		"О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-42-09/043/2013-263 08.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

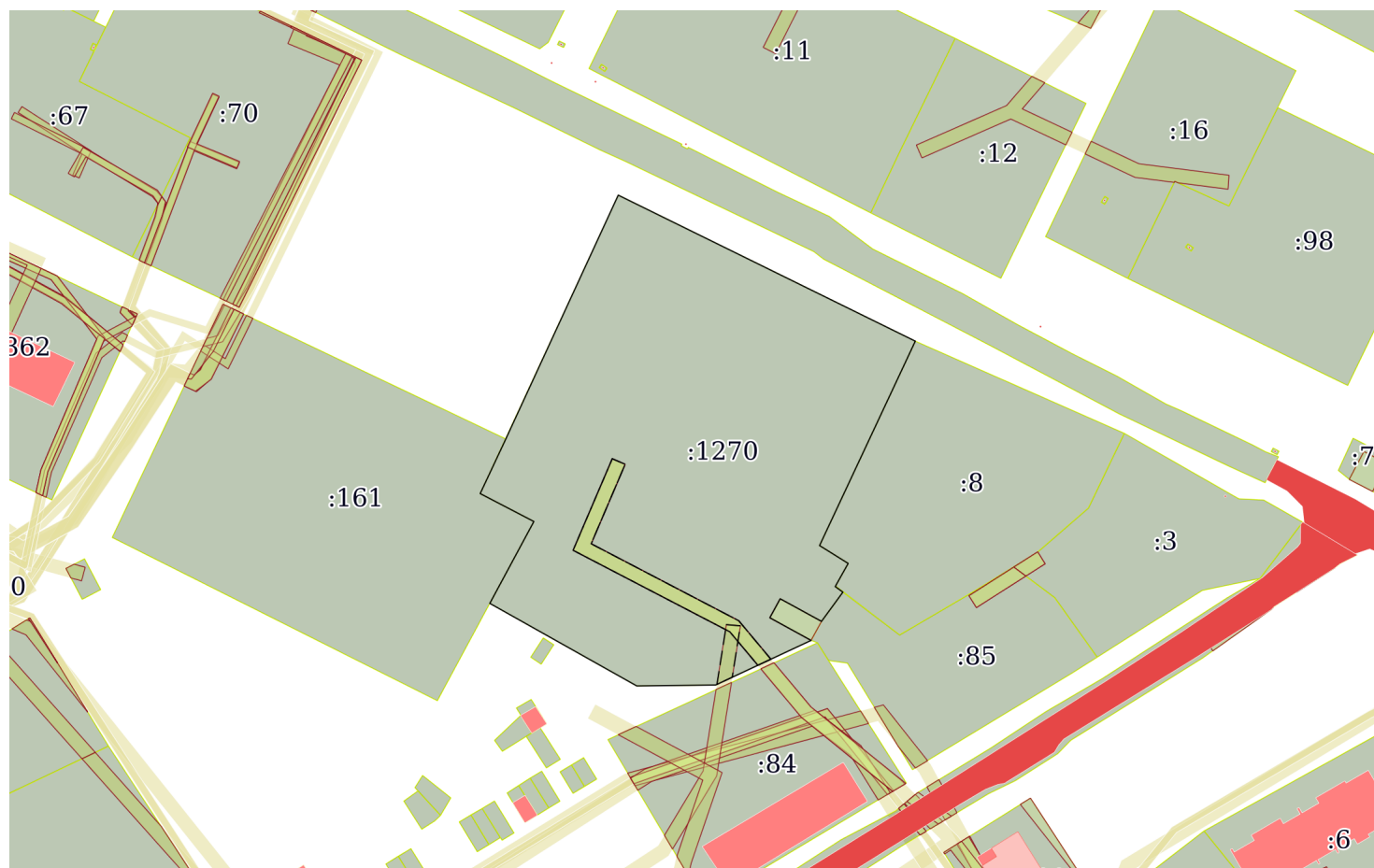
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	116°10.6`	94.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	205°5.8`	64.74	данные отсутствуют	42:25:0109004:8	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	121°34.4`	1.13	данные отсутствуют	42:25:0109004:8	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	121°59.9`	8.55	данные отсутствуют	42:25:0109004:8	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	209°17.7`	7.42	данные отсутствуют	42:25:0109004:8	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	206°33.9`	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	125°51.4`	2.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	216°11.2`	10.38	данные отсутствуют	42:25:0109004:85	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	298°40.3`	13.51	данные отсутствуют	42:25:0109004:17	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	208°38.0`	6.2	данные отсутствуют	42:25:0109004:17	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	118°46.0`	13.51	данные отсутствуют	42:25:0109004:17	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	244°57.7`	30.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.12			данные отсутствуют	42:25:0109004:85	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	269°19.0`	22.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	299°19.6`	48.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	28°17.7`	26.67	данные отсутствуют	42:25:0109004:161	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	297°28.8`	17.36	данные отсутствуют	42:25:0109004:161	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	25°8.7`	17.32	данные отсутствуют	42:25:0109004:161	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.1	24°45.2`	76.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 42.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471236.45	1381752.16	-	0.1
2	471194.57	1381837.36	-	0.1
3	471135.94	1381809.9	-	0.1
4	471135.35	1381810.86	-	0.1
5	471130.82	1381818.11	-	0.1
6	471124.35	1381814.48	-	0.1
7	471124.17	1381814.39	-	0.1
8	471122.58	1381816.59	-	0.1
9	471114.2	1381810.46	-	0.1
10	471120.68	1381798.61	-	0.1
11	471115.24	1381795.64	-	0.1
12	471108.74	1381807.48	-	0.1
13	471095.95	1381780.1	-	0.1
14	471095.68	1381757.47	-	0.1
15	471119.36	1381715.32	-	0.1
16	471142.84	1381727.96	-	0.1
17	471150.85	1381712.56	-	0.1
18	471166.53	1381719.92	-	0.1
19	471236.45	1381752.16	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

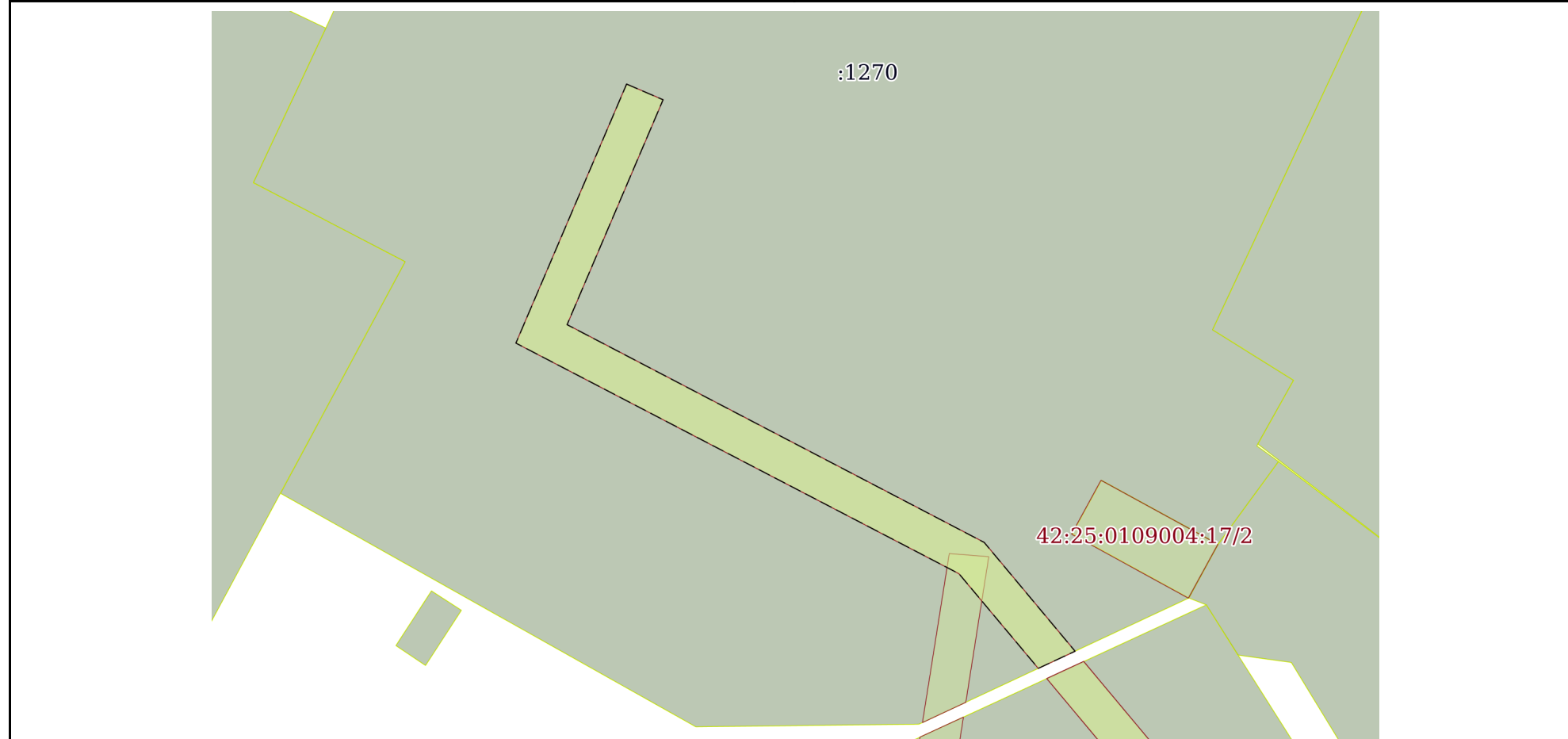
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056

Кадастровый номер: 42:25:0109004:1270

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:25:0109004:1270/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:25:0109004:1270/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

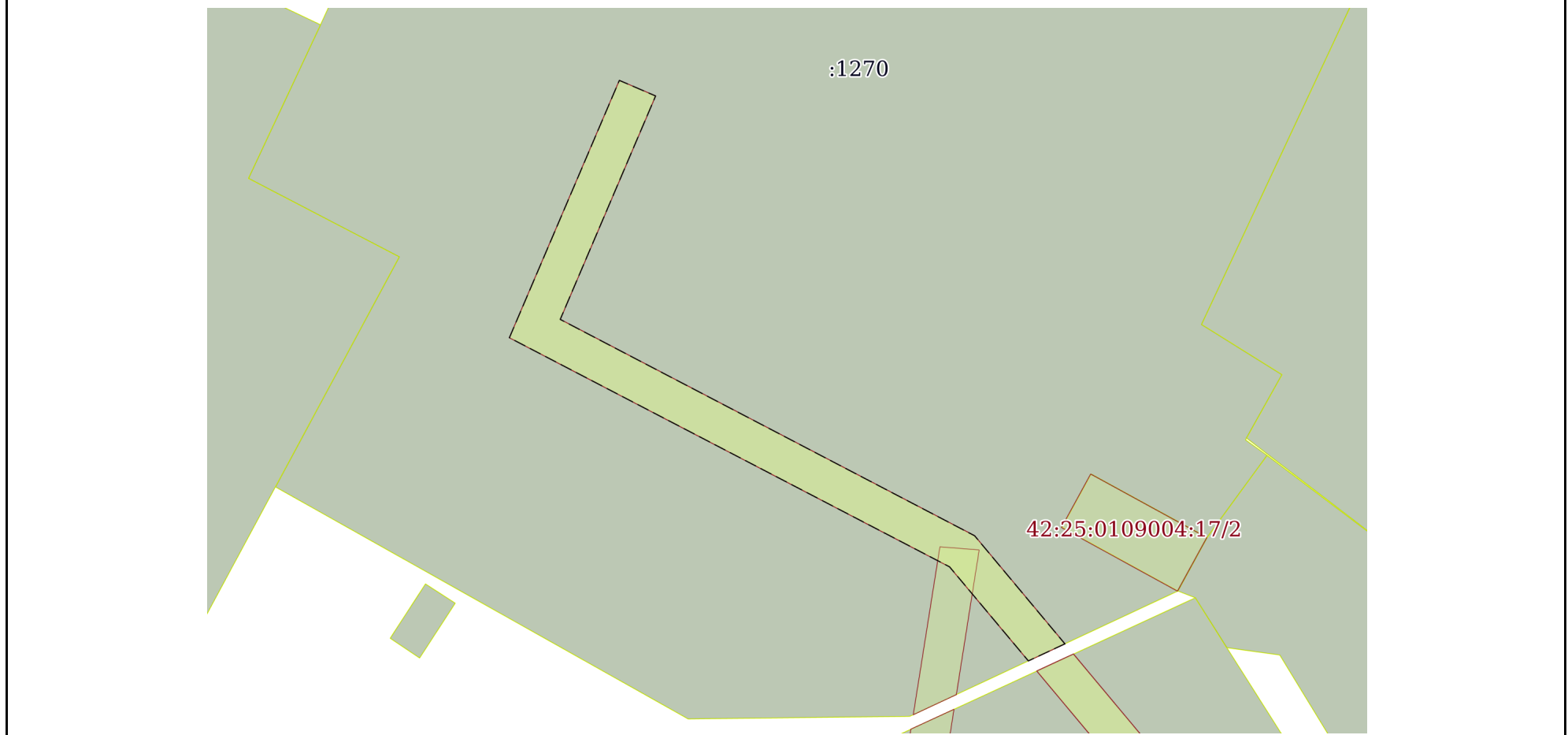
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:25:0109004:1270/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056	
Кадастровый номер:	42:25:0109004:1270

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:25:0109004:1270/1	359	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-12-05; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 42.25.2.944
42:25:0109004:1270/2	65	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-12-05; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 42.25.2.974
42:25:0109004:1270/3	359	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-11; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013 г.) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 42:25-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линия низкого напряжения, протяженность 106.492 км, в составе ЛЭП--0,4 кВ от ТП-61; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056			
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:25:0109004:1270/1				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471160.85	1381750.44	-	0.1
2	471134.59	1381739.21	-	0.1
3	471111.21	1381784.16	-	0.1
4	471101.61	1381792.21	-	-
5	471103.35	1381795.94	-	-
6	471114.38	1381786.72	-	0.1
7	471136.46	1381744.4	-	0.1
8	471159.26	1381754.14	-	0.1
9	471160.85	1381750.44	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056				
Кадастровый номер:			42:25:0109004:1270	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:25:0109004:1270/2				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471113.25	1381783.18	-	0.1
2	471096.12	1381780.46	-	-
3	471098.17	1381784.85	-	-
4	471112.93	1381787.18	-	0.1
5	471113.25	1381783.18	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15				
18.10.2021г. № КУВИ-002/2021-138521056				
Кадастровый номер:		42:25:0109004:1270		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:25:0109004:1270/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	471103.35	1381795.94	-	-
2	471101.61	1381792.21	-	-
3	471111.21	1381784.16	-	-
4	471134.59	1381739.21	-	-
5	471160.85	1381750.44	-	-
6	471159.26	1381754.14	-	-
7	471136.46	1381744.4	-	-
8	471114.38	1381786.72	-	-
1	471103.35	1381795.94	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.