



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
телефакс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Ф.О. 7120.06.04-01 2.6.12
за № 000-001 от 15.01.2020
за № 120000000 от 20.01.2020

Заместителю председателя
комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области

Костаревой И.В.

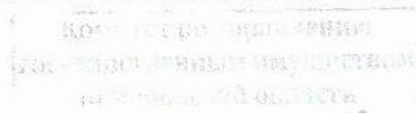
О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов, земельного участка восточнее зданий № 77а и 77б по просп. Ленина, рассмотрено.

Согласно информации, содержащейся в автоматизированной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), распоряжением администрации города Кемерово от 18.02.2011 № 748 утвержден проект межевания территории микрорайона № 11 Центрального района города Кемерово. В соответствии с проектом межевания определен земельный участок, восточнее зданий № 77а и 77б по просп. Ленина, площадью 3149 кв.м., как резервная территория (фактическое использование – занят металлическими гаражами).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.09.2019), определена принадлежность земельного участка восточнее зданий № 77а и 77б по просп. Ленина к зоне застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона А подзоны 7 (ПАТ).



Правила землепользования и застройки в городе Кемерово приведены в соответствие с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 (в ред. 04.02.2014). Вид разрешенного использования «резервная территория (фактическое использование – занят металлическими гаражами)» классификатором видов разрешенного использования не предусмотрен.

Таким образом, для образования земельного участка восточнее зданий № 77а и 77б по просп. Ленина необходимо внесение изменений в документацию по планировке территории, с целью приведения видов разрешенного использования земельных участков, входящих в проект межевания территории микрорайона № 11 Центрального района города Кемерово в соответствие с классификатором видов разрешенного использования.

С уважением,

и.о. начальника управления

С.В. Барыков