



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от

05.12.2023 № 14-2/2023

г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Кузбасский клинический кардиологический диспансер имени академика Л.С. Барбараша» от 14.11.2023 № 2644 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУЗ «КККД» предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ «КККД», указанного в приложении № 1 к настоящему решению.
2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.
4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.
5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУЗ «КККД» (И.А. Шибанова):

организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить и представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса договор аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещена на сайте www.kugi42.ru во вкладке «Законодательство»).

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение № 1
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
« ДБ » 12 2023 г. № 14-2/2608

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, выставляемого на торги на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Неизолированная часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 89, на 1 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:24:0401014:13254, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, Сосновый бульвар, д. 6	1,0	Установка кофейни самообслуживания	61680,0