

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.11.2023, поступившего на рассмотрение 15.11.2023, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Листов: 7	
Всего листов выписки: 23	
15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258232989	
Кадастровый номер:	42:24:0201003:131
Номер кадастрового квартала:	42:24:0201003
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	42:24:020304:457
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл, г Кемерово, северо-восточнее комплекса строений по ул. Тулаковского, 52.
Площадь:	13597 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	5687489,13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0201003:1126
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образуемых объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключевой пары подписателя:
 ФИЛИАЛ ФЭДРА РАЙОНА ГОРЬКОВСКИЙ
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 Делопроизводство № 27-06-2023 от 14.09.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258232989

Кадастровый номер:

42:24:0201003:131

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или павильона дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключевой пары подписателя:
 ФИЛИАЛ ФЭДРА РАЙОНА ГОРЬКОВСКИЙ
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 Делопроизводство № 27-06-2023 от 14.09.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 3

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 23

15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258232989

Кадастровый номер:

42:24:0201003:131

Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Кемеровского завода химического машиностроения - филиала АО «Алтайгаз» от 13.08.2020 № 99 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приразрадной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приразрадной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приразрадной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приразрадной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.06.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приразрадной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключевой пары подписателя:
 ФИЛИАЛ ФЭДРА РАЙОНА ГОРЬКОВСКИЙ
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 Делопроизводство № 27-06-2023 от 14.09.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

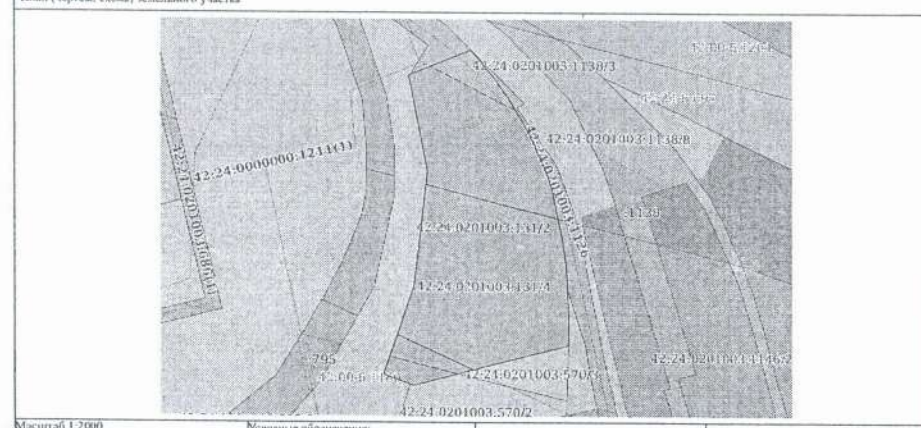
Всего листов выписки: 23

15.11.2023г. № КУВИ-001/2023-258232989

Кадастровый номер:

42:24:0201003:131

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Исключные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат ключевой пары подписателя:
 ФИЛИАЛ ФЭДРА РАЙОНА ГОРЬКОВСКИЙ
 РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
 Делопроизводство № 27-06-2023 от 14.09.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1. 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989		Кадастровый номер: 42:24:0201003:131	
1	2	3	4
23	1.1.23	1.1.1	68°31'2"
			38.1
			данные отсутствуют
			42:24:0201003:1098(4)
			данные отсутствуют

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1. 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989		Кадастровый номер: 42:24:0201003:131	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылки на адреса правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°35.8'	6.85	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	140°42.7'	14.5	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	144°36.8'	14.52	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	148°28.5'	14.54	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	152°22.4'	14.49	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	156°48.1'	14.47	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	160°44.5'	14.31	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	168°31.7'	14.53	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°13.1'	14.79	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	172°6.6'	14.5	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	176°15.7'	14.26	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	178°27.1'	0.37	данные отсутствуют	42:24:0201003:1098(4)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	178°5.9'	14.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	180°11.4'	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	180°0.0'	1.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	255°29.4'	93.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	289°56.0'	1.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	290°2.3'	16.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	19°32.1'	54.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	6°48.5'	65.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	348°38.3'	55.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	68°0.5'	1.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА Удостоверенной подлинностью Службы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Подлинник с 17.06.2023 по 04.09.2025)		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	--


 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА Удостоверенной подлинностью Службы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Подлинник с 17.06.2023 по 04.09.2025)		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	--


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989		Кадастровый номер: 42:24:0201003:131	
1	2	3	4
23	619970.95	1343154.71	-
1	619984.9	1343190.16	Закрепление отсутствует
			0.1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2. 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989		Кадастровый номер: 42:24:0201003:131	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619984.9	1343190.16	Закрепление отсутствует	0.1
2	619979.92	1343194.87	Закрепление отсутствует	0.1
3	619968.7	1343204.05	Закрепление отсутствует	0.1
4	619956.86	1343212.46	Закрепление отсутствует	0.1
5	619944.47	1343220.06	Закрепление отсутствует	0.1
6	619931.63	1343226.78	Закрепление отсутствует	0.1
7	619918.33	1343232.48	Закрепление отсутствует	0.1
8	619904.82	1343237.2	Закрепление отсутствует	0.1
9	619890.58	1343240.09	Закрепление отсутствует	0.1
10	619876.1	1343243.11	Закрепление отсутствует	0.1
11	619861.74	1343245.1	Закрепление отсутствует	0.1
12	619847.51	1343246.03	-	0.09
13	619827.14	1343246.04	Закрепление отсутствует	0.1
14	619812.38	1343246.53	Закрепление отсутствует	0.1
15	619817.34	1343246.48	Закрепление отсутствует	0.1
16	619815.68	1343246.48	Закрепление отсутствует	0.1
17	619792.37	1343156.41	Закрепление отсутствует	0.1
18	619793.03	1343154.59	-	0.1
19	619798.84	1343138.66	Закрепление отсутствует	0.1
20	619850.22	1343156.89	Закрепление отсутствует	0.1
21	619915.64	1343164.7	Закрепление отсутствует	0.1
22	619970.53	1343153.67	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА Удостоверенной подлинностью Службы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Подлинник с 17.06.2023 по 04.09.2025)		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	--

 ДОКУМЕНТ ПОДЛИНКА Удостоверенной подлинностью Службы федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Подлинник с 17.06.2023 по 04.09.2025)		ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
---	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:131/1

Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИВРИНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 2023.11.15 в 14:08:30/4

полное наименование должности: _____
инициалы, фамилия: _____

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:131/2

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИВРИНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 2023.11.15 в 14:08:30/4

полное наименование должности: _____
инициалы, фамилия: _____

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:131/3

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИВРИНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 2023.11.15 в 14:08:30/4

полное наименование должности: _____
инициалы, фамилия: _____

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131

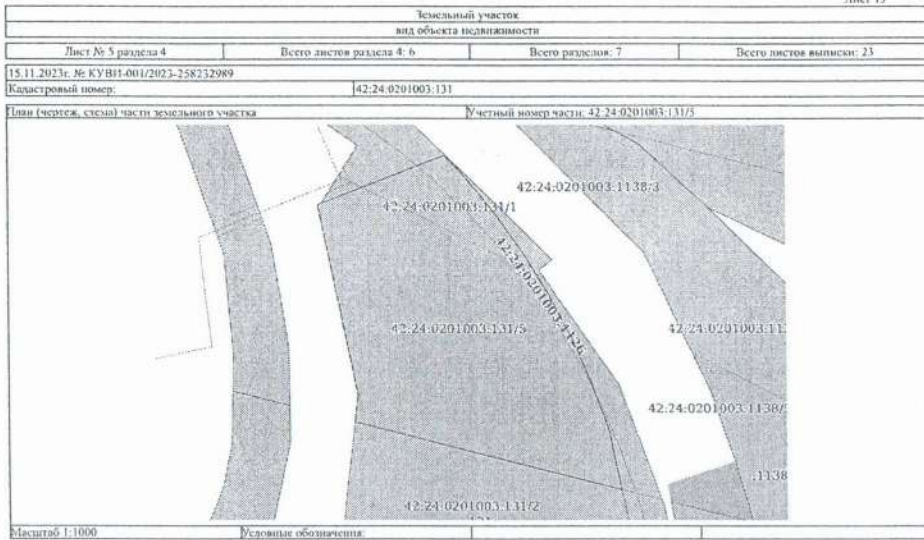
План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:24:0201003:131/4

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Стороны: ИВРИНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Датой: 2023.11.15 в 14:08:30/4

полное наименование должности: _____
инициалы, фамилия: _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Средство индивидуальной идентификации
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Документ от 27.09.2023 на 10:58:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

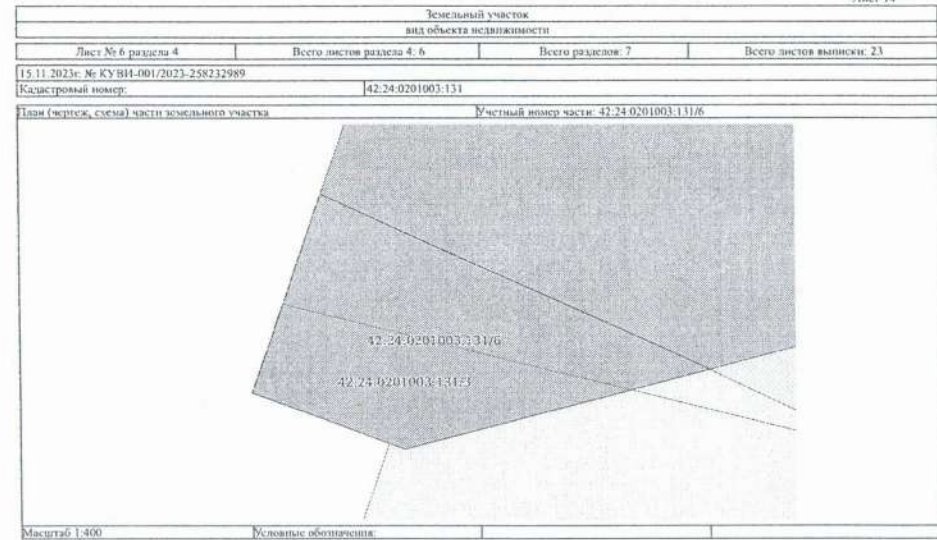
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН1-001/2023-258232989				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131				
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
42:24:0201003:131/1	562	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для Кемеровского завода химического машиностроения - филиала АО «Алтайвагон» от 13.08.2020 № 99 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбасс; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на вхождение в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Реквизиты документа-основания: 42:24:0201003:131/1/5; Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для Кемеровского завода химического машиностроения - филиала АО «Алтайвагон»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
42:24:0201003:131/2	12805	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=290,00 м-295,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 1183 МГц; 1215 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реквизиты документа-основания: 42:00-6.1224. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 13 (секторы 16); Тип зоны: Охранная зона транспорта		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Средство индивидуальной идентификации
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Документ от 27.09.2023 на 10:58:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Средство индивидуальной идентификации
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Документ от 27.09.2023 на 10:58:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН1-001/2023-258232989				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131				
42:24:0201003:131/3	370	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=330,00 м-335,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реквизиты документа-основания: 42:00-6.1186. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 20 (секторы 21, 28, 60, 92); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
42:24:0201003:131/4	8300	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=335,00 м-340,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реквизиты документа-основания: 42:00-6.1186. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 19 (секторы 20, 29, 61, 93); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
42:24:0201003:131/5	4928	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=340,00 м-345,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реквизиты документа-основания: 42:00-6.1186. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 18 (секторы 19, 30, 62, 94); Тип зоны: Охранная зона транспорта		
42:24:0201003:131/6	793	вид ограничения (обременения); ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННЫМ ПОДПИСЬЮ
Средство индивидуальной идентификации
Выдано Федеральной службой государственной
регистрации, кадастра и картографии
Документ от 27.09.2023 на 10:58:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

а из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0201003:131/1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619984.9	1343190.16	-	-
2	619979.92	1343194.87	-	-
3	619968.7	1343204.05	-	-
4	619956.86	1343212.46	-	-
5	619950.63	1343216.28	-	-
6	619975.56	1343166.43	-	-
1	619984.9	1343190.16	-	-

Лист 17

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989			
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131			
ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне (1=285.00 м-290.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.); 3) Запрещается размещать иные радиотехнические средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещения новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Росреестровый номер границы: 42-00-6.1225; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 14 (сектор 17); Тип зоны: Охранная зона транспорта			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ИВЕНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 28.06.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ИВЕНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 28.06.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 19

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0201003:131/2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619984.9	1343190.16	-	-
2	619979.92	1343194.87	-	-
3	619968.7	1343204.05	-	-
4	619956.86	1343212.46	-	-
5	619944.47	1343220.06	-	-
6	619931.63	1343226.78	-	-
7	619918.33	1343232.48	-	-
8	619904.82	1343237.2	-	-
9	619890.38	1343240.09	-	-
10	619876.1	1343243.11	-	-
11	619861.74	1343245.1	-	-
12	619847.14	1343246.04	-	-
13	619832.38	1343246.53	-	-
14	619817.34	1343246.48	-	-
15	619815.68	1343246.48	-	-
16	619801.51	1343191.75	-	-
17	619802.43	1343189.79	-	-
18	619821.73	1343146.78	-	-
19	619850.22	1343156.89	-	-
20	619915.64	1343164.7	-	-
21	619970.53	1343153.67	-	-
1	619984.9	1343190.16	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ИВЕНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 28.06.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 20

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23	
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989				
Кадастровый номер: 42:24:0201003:131				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0201003:131/3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	619799.16	1343182.64	-	-
2	619792.37	1343156.41	-	-
3	619793.03	1343154.59	-	-
4	619798.84	1343138.56	-	-
5	619809.98	1343142.29	-	-
1	619799.16	1343182.64	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Субъект: ИВЕНОВИЧЕВ СЕРГЕЙ СЕРГЕЕВИЧ

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 28.06.2024

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

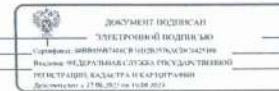
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989					
Кадастровый номер:		42:24:0201003:131			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 42:24:0201003:131/4					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	619888.58	1343240.51	-	-	
2	619876.1	1343243.11	-	-	
3	619861.74	1343245.1	-	-	
4	619847.14	1343246.04	-	-	
5	619832.38	1343246.53	-	-	
6	619817.34	1343246.48	-	-	
7	619815.68	1343246.48	-	-	
8	619799.16	1343182.64	-	-	
9	619809.08	1343142.29	-	-	
10	619850.22	1343156.89	-	-	
11	619907.99	1343163.79	-	-	
1	619888.58	1343240.51	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

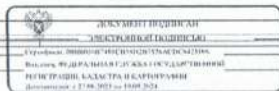
Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989					
Кадастровый номер:		42:24:0201003:131			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 42:24:0201003:131/5					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	619915.64	1343164.7	-	-	
2	619970.53	1343153.67	-	-	
3	619984.9	1343190.16	-	-	
4	619979.97	1343194.87	-	-	
5	619968.7	1343204.05	-	-	
6	619956.86	1343212.46	-	-	
7	619944.47	1343220.06	-	-	
8	619931.63	1343226.78	-	-	
9	619918.33	1343232.48	-	-	
10	619904.82	1343237.2	-	-	
11	619890.58	1343240.09	-	-	
12	619888.58	1343240.51	-	-	
13	619907.99	1343163.79	-	-	
1	619915.64	1343164.7	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 6		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 23
15.11.2023г. № КУВН-001/2023-258232989					
Кадастровый номер:		42:24:0201003:131			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 42:24:0201003:131/6					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	619801.51	1343191.73	-	-	
2	619792.37	1343156.41	-	-	
3	619793.03	1343154.59	-	-	
4	619798.84	1343138.66	-	-	
5	619821.73	1343146.78	-	-	
6	619802.43	1343189.79	-	-	
1	619801.51	1343191.73	-	-	



полное наименование должности

инициалы, фамилия