



Приложение №4

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание Мастерских
назначение нежилого строения

Район Рудничный

Город (пос.) Кемерово

Улица (пер.) Рахитянского № 81

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Кадастровый № _____

1. Регистрация права собственности

NAME _____

Фонд _____

[illegible]

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

Площадь участка		Незастроенная площадь				
итам	Фактически	Замошенная	Озелененная	прочая		
					10208	
					841.4	

III. Благоустройство здания – кв. м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение здание мастерской

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

1	2	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь		
			Основная	Вспомога тельная	Общая полезная
1	2	4	5	6	7
19.01.2006	1	основ. пош. 5.90×5.60	33.0		33.0
	2	- II-II- 12.83×5.60	71.8		71.8
	3	- II-II- 2.17×5.60	12.2		12.2
	4	пор. пошеш. $2.35 \times 21.50 + 2.65 \times 1.96$		55.7	55.7
	5	коридор 4.68×1.55		7.3	7.3
	4 ^а	основ. пош. 2.65×3.98	10.5		10.5
	6	основ. пош. 4.80×3.70	17.8		17.8
	7	основ. пош. $10.13 \times 5.43 - 0.50 \times 0.55$	54.7		54.7
	7 ^а	- II-II- 2.40×5.43	13.0		13.0
	8	основ. пош. 7.00×5.50	38.5		38.5
	9	- II-II- 14.80×5.90	87.3		87.3
	10	- II-II- $6.20 \times 5.50 - (0.55 \times 0.50) \times 4$	33.0		33.0
	11	пор. пош. 1.20×2.90		3.5	3.5
	12	пор. пош. 1.20×2.70		3.2	3.2
	13	основ. пош. $17.35 \times 8.65 - (0.50 \times$ $\times 0.55) \times 2 - (0.55 \times 0.80) \times 2$	148.6		148.6
	14	- II-II- 2.55×5.70	14.5		14.5
	15	- II-II- 5.73×9.00	51.6		51.6
	16	- II-II- 5.70×11.75	67.0		67.0
	17	пор. пош. 2.35×2.20		5.2	5.2
		Итого:	653.5	74.9	728.4

19 01. 00	Исполнитель	Иванов
-----------	-------------	--------

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износ

Литера Б Год постройки 1951 Число этажей 1
 Группа капитальности У Вид внутренней отделки проемы

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) 100	1 из %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Фундаменты	бетонный монолит	хорошее				20		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные t=60 см штукатурка с изв. окраской	хорошее				20		
	б) перегородки	кирпичные	хорошее				20		
3	Перекрытия	Чердачное между-этажное над-подвальное	железобетонные, оштукатуренные 				20		
4	Крыша	железная по жб перекрытиям	хорошее				20		
5	Полы	бетонные	трещины				25		
6	проемы	оконные дверные	по сибирской перен- в проеме, окраской просини, окраской оливково-серой с износостойкой крас	раскож. осел			30 30		
7	Внутренняя отделка		хорошее				20		
8	Санит. и электр. устройства	отопление водопровод канализ. гор. водос. ванны электроосв. радио телефон вентиляц. лифты	штукатурка штукатурка штукатурка сир. проводка 				20		
9	Прочие работы	прочие	трещины				25		
Итого				100	х		х		х

% износа, приведенный к формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = 23\%$

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Кемеровской области

Дата выдачи:

"28" августа 2013 года

Документы-основания: • Передаточный акт от 01.08.2013

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования "Кемеровский аграрный техникум", ИНН: 4234002191, ОГРН: 1034234002824, дата гос.регистрации: 04.05.2001, наименование регистрирующего органа: Администрация Кемеровского района Кемеровской области, КПП: 425001001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Кемеровская область, Кемеровский район, пос.Металлоплощадка, ул.Новая, д.3а

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Мастерские, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 728,40 кв. м, инв.№ 1516/4, лит. Б,Б1, адрес (местонахождение) объекта: Кемеровская область, г.Кемерово, Рудничный район, ул.Ракитянского, д.81

Кадастровый (или условный) номер: 42-42-01/265/2006-188

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28" августа 2013 года сделана запись регистрации № 42-42-01/135/2013-254

Регистратор

Авдеева С. В.



(подпись)

42АД

465415

