



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА**

РЕШЕНИЕ

от 15.06.2023 № 14-2/1124
г. Кемерово

Об условиях приватизации имущества,
находящегося в собственности
Кемеровской области – Кузбасса

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Кемеровской области от 20.07.1999 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса», Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденным постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, распоряжением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 30.12.2022 № 745-р «О прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса на 2023-2025 годы», в связи с тем, что аукционы по продаже имущества, назначенные на 27.01.2023, 17.03.2023, а также продажа посредством публичного предложения, назначенная на 24.03.2023, 28.04.2023, 05.05.2023, 02.06.2023, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Приватизировать путем продажи в электронной форме на электронной площадке АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан» способом без объявления цены принадлежащее на праве собственности Кемеровской области – Кузбасса государственное имущество, указанное в приложении к настоящему решению.

2. Установить обременение в отношении имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, согласно условиям, указанным в приложении к настоящему решению.

3. Комитету по управлению государственным имуществом Кузбасса выступить продавцом имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения.

4. Отделу распоряжения имуществом обеспечить размещение настоящего решения на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Отделу госреестра после продажи и государственной регистрации перехода прав на государственное имущество Кемеровской области – Кузбасса, указанное в пункте 1 настоящего решения, исключить его из реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Скоробогатову Ю.А.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
от « 15 » 06 2023 г. № 142/1114

Перечень государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса,
выставляемого на продажу в электронной форме способом без объявления цены

№ лота	Наименование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв.м
1	Нежилое отдельно стоящее здание лечебного корпуса №1	42:30:0207012:86	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36	2 335,2
	Нежилое отдельно стоящее здание лечебного корпуса №2 (корп. 5)	42:30:0207012:129	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36	1 069,5
	Нежилое отдельно стоящее здание материального склада (корп. 4)	42:30:0207012:127	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36	79,3
	Нежилое отдельно стоящее здание пищеблока (корп. 3)	42:30:0207012:130	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36	158,2
	Нежилое отдельно стоящее здание прачечной (корп. 6)	42:30:0207012:128	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36	221,2
	Земельный участок	42:30:0207012:64	Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Медицинская, д. 36	24 562
2	Нежилое здание	42:24:0301019:4939	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Спартака, д. 16	2 045,8
	Нежилое здание	42:24:0301019:4947	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Спартака, д. 14	268,0
	Нежилое здание	42:24:0301019:4944	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Спартака, д. 16	79,9
	Нежилое здание	42:24:0301019:4943	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Спартака, д. 14	350,7
	Земельный участок	42:24:0301019:4813	Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Спартака, д. 16	13 027
3	Нежилое здание	42:31:0107017:539	Кемеровская область - Кузбасс, г. Осинники, ул. Крупской, д. 56	364,7
	Земельный участок	42:31:0107017:75	Кемеровская область - Кузбасс, г. Осинники, ул. Крупской, д. 56	1 630,11

4	Нежилое помещение	42:02:0110020:340	Кемеровская область - Кузбасс, Гурьевский р-н, п. Лесной, ул. Клубная, д. 17, помещение 1	28,8
5	Нежилое помещение	42:02:0104008:181	Кемеровская область - Кузбасс, Гурьевский р-н, с. Кочкуровка, ул. К.Маркса, д. 56, помещение 1	47,5

Обременения и ограничения:

Лот №1. Сведения об ограничениях права на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН: 1) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ; срок действия: с 15.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. 2) ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2017; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. 3) ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.01.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160.

В сообщении о продаже имущества (лот №1), отразить сведения о размещении на земельном участке с кадастровым номером 42:30:0207012:64:

- сооружения электроэнергетики, кадастровый 42:30:0000000:2923, являющегося собственностью ООО «Горэлектросеть»;
- сооружения электроэнергетики, кадастровый 42:30:0000000:2930, являющегося собственностью ОАО «Новокузнецкие электрические сети»;
- сооружения электроэнергетики, кадастровый 42:30:0000000:3578, являющегося собственностью ООО «НК-Центр».

Лот №2. Сведения об ограничениях права на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН: 1) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия - с 19.07.2017; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: Правительство РФ; 2) вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2017; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ.

В сообщении о продаже имущества (лот №2), отразить сведения на земельном участке с кадастровым номером 42:24:0301019:4813:

- сеть водоснабжения квартала 21А Кировского района, кадастровый 42:24:0000000:2885, являющаяся собственностью города Кемерово;
- сеть водоснабжения квартала 21А Кировского района, кадастровый 42:24:0000000:2884, являющаяся собственностью города Кемерово;
- теплотрасса № 3, кадастровый номер 42:24:0000000:300 являющаяся собственностью Кемеровского акционерного общества энергетики и электрификации.

Лот №3. Сведения об ограничениях права на земельный участок указаны в выписке из ЕГРН: 1) прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: не установлен; сведения о лицах, в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременения объекта недвижимости: КУМИ г. Осинники; Содержание ограничения (обременения):

Стационарное отделение. 2) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2015; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 01.12.2014 № 4200/001/14-666736. 3) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. 4) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2016; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. 5) ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.08.2017; реквизиты документа-основания: постановление «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160.