



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 23.07.2020 № 10-2/1138
г. Кемерово

О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на земельном участке
по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,
г. Кемерово, ул. Центральная, восточнее дома
№1, остановка "РТС"

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
вид нестационарного торгового объекта - розничный
тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный

площадь нестационарного торгового объекта - 144 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -
продовольственный

период размещения нестационарного объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Центральная, восточнее дома №1, остановка "РТС"

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Центральная, восточнее дома №1, остановка "РТС", площадью 198 кв.м., кадастровый номер – 42:24:0101039:1351, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 16.07.2020 № 20-019-14 в размере **189 409 (сто восемьдесят девять тысяч четыреста девять) руб. 00 коп.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

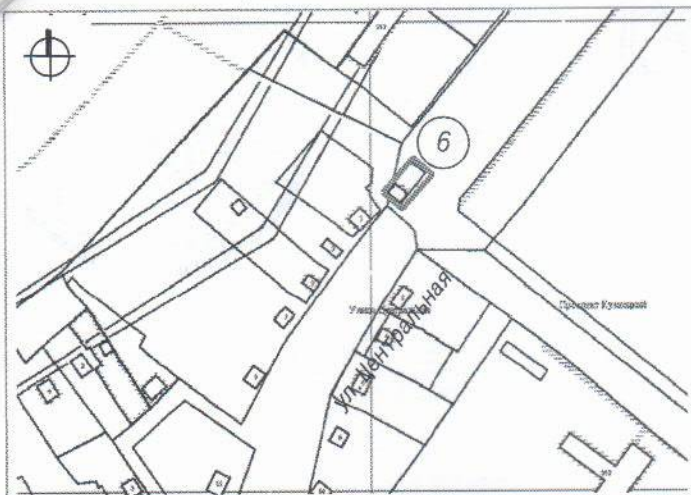
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Конюхова

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Тип НТО - торгово-остановочный павильон

Вид торговли - розничная

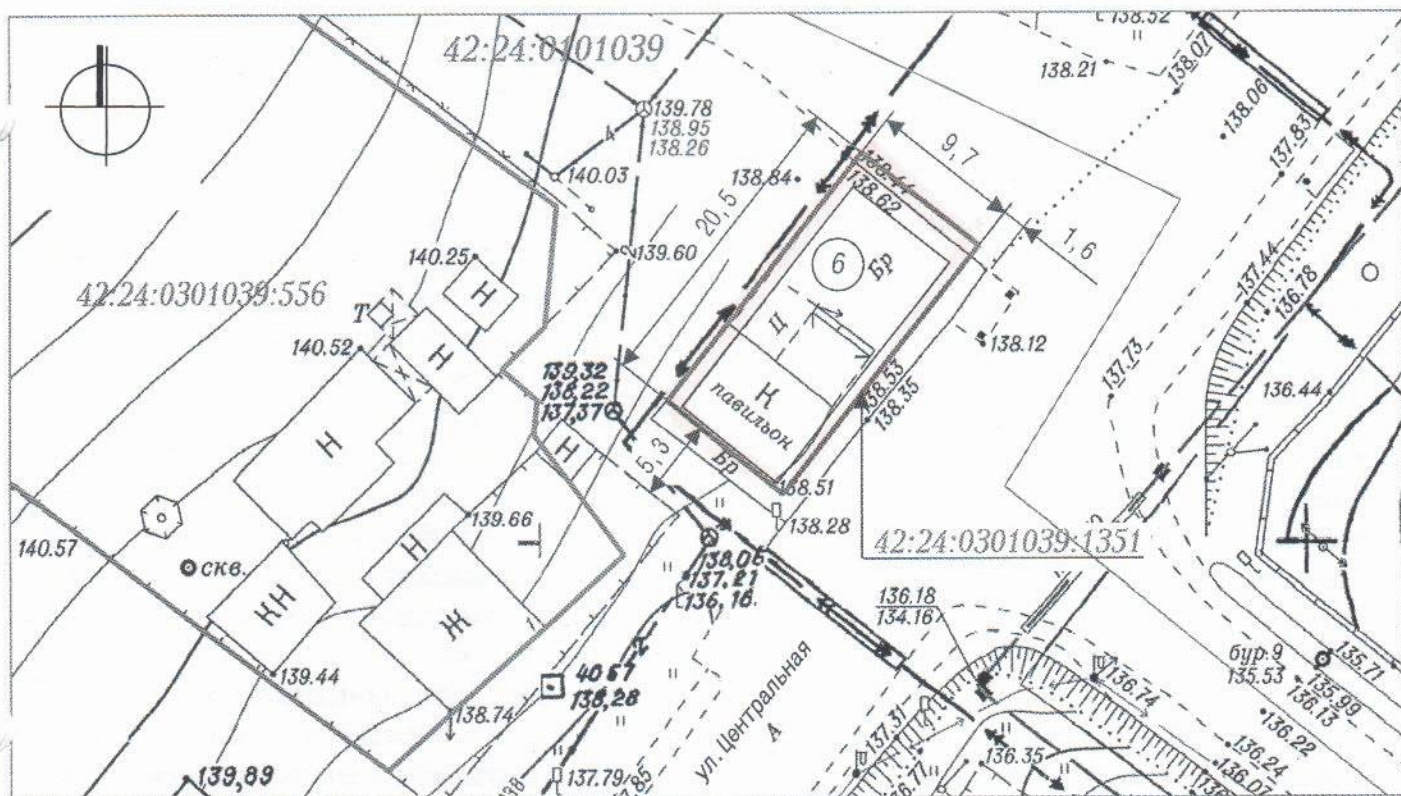
Специализация торговли - продовольственный

Площадь НТО- 144 кв. м.

Площадь земельного участка НТО - 198 кв. м.,
кадастровый номер 42:24:0101039:1351

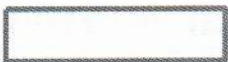
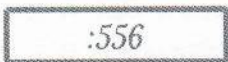
Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Нестационарный торговый объект (НТО)
-  Граница земельного участка с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Центральная, восточнее дома №1, остановка "РТС", кад. № 42:24:0101039:1351
-  Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости 42:24:0101039 Кадастровый номер кадастрового квартала
-  Порядковый номер строки текстового раздела схемы
-  Граница кадастрового квартала

Заявитель: _____

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.