



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 25.12.2023 № 14-2/2803  
г. Кемерово

О проведении торгов на право  
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного автономного учреждения здравоохранения «Прокопьевская городская больница» от 08.12.2023 № 117 Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГАУЗ ПГБ предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГАУЗ ПГБ, указанного в приложении № 1 к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукционов в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУЗ ПГБ (М.В. Шмулевич):

- организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить и представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса договор аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах, по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте [www.kugi42.ru](http://www.kugi42.ru) во вкладке «Законодательство»).

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

Приложение № 1  
к решению Комитета по управлению  
государственным имуществом Кузбасса  
« 25 » 12 202 г. № 142/2803

### ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, выставяемого на торги на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане под № 503, часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 504, на 2 этаже в нежилом здании с кадастровым номером 42:32:0103006:2657, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Прокопьевск, ул. Подольская, 12	32,8	размещение буфета	93 283,20