



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 24.03.2023 № 10-2/485
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, по ул. Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК «Интеком», участок №5

Руководствуясь ст. 39.6, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Правилами землепользования и застройки в г. Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 г. № 75, Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0101030:15055, площадью 14537 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, по ул. Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК «Интеком», участок №5, разрешенное использование: объекты торговли, ремонт автотранспорта (далее земельный участок).

2. Определить задаток для участия в электронном аукционе в размере 80 процентов начального размера арендной платы.

3. Установить:

3.1. Срок аренды земельного участка – 88 месяцев.

3.2. Предельные параметры разрешенного строительства:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра;

2) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений для вида разрешенного использования «объекты торговли» – не более девяти этажей, для вида разрешенного использования «ремонт автотранспорта» – не более трех этажей;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %.

3.3. Категория объекта капитального строительства – объект площадью от 10 000 до 20 000 кв.м.

4. Передать организатору электронного аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

5. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

5.1. Установить начальный размер арендной платы в год за использование земельного участка, равным рыночному размеру арендной платы в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.2. Организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, в порядке, предусмотренном ст. 39.11, ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор аренды земельного участка в порядке ст. 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ с победителем электронного аукциона или лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе, по результатам электронного аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте (www.torgi.gov.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко