



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8-(3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Представителю по
доверенности от КУГИ
Кузбасса от 09.01.2025
№ 10-01/17

Галимову Р.Р.

13.10 2025 № 06-02-41/ 6855
№ 06-1081 от 07.10.2025
Вх № 06-02-01-08/3553 от 08.10.2025

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1866, расположенного по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101033:1866 площадью 2136 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 06.10.2025 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), данный земельный участок расположен в территориальной зоне К – коммунальной зоне с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также частично в границах водоохранной зоны р. Большая Камышная (В).

«Склад» – основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

Согласно сведениям из АИСОГД, рассматриваемый земельный участок частично расположен в границах зоны публичного сервитута, установленного постановлением администрации города Кемерово от 20.11.2024 № 3771 и внесенного в ЕГРН от 27.03.2025 с реестровым номером 42:24:0101033-17.1.

Обращаем внимание, согласно топографической съемке М1:500, через территорию земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101033:1866 проходит инженерная сеть (подземная линия электропередачи), требующая организации охранной зоны и согласования с владельцем.

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова

Максимова Арина Ивановна,
58-16-33