



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2025, поступившего на рассмотрение 11.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости

Раздел 1. Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.06.2025г. № КУВН-001/2025-121731384			
Кадастровый номер	42.06.0104005.2		
Номер кадастрового квартала	42.06.0104005		
Дата присвоения кадастрового номера	04.02.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 42.06.0000000.390; Кадастровый номер 42.06.0104005.0002		
Местонахождение	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кемеровская обл. р-н Ленинск-Кузнецкий.		
Площадь:	630000 +/- 1389.02		
Кадастровая стоимость, руб.:	1404900		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения крестьянского хозяйства		
Сведения о кадастровом инженерере	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F00C3181A023B64597F1E2579B6FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.06.2025г. № КУВН-001/2025-121731384			
Кадастровый номер:	42.06.0104005.2		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	данные отсутствуют		
Статус с записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F00C3181A023B64597F1E2579B6FB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.06.2025г. № КУВН-001/2025-121731384			
Кадастровый номер		42:06:0104005:2	
		ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Андреев Сергей Леонидович, Паспорт гражданина Российской Федерации № 32 00 246032. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Соловьев Сергей Владимирович, действующий(ая) на основании документа "И" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0083181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: 01.08.2024 в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.06.2025г. № КУВН-001/2025-121731384			
Кадастровый номер:		42:06:0104005:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область-Кузбасс
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	2.1	Собственность 42-42-03/020/2007-933 08.10.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	16.03.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	42-42-03/003/2006-293	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.03.2006 по 10.12.2008	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Андреев Сергей Леонидович, 27.05.1948, с Каркаралинское Каркаралинского р-на Карагандинской обл. Гражданин РФ, СНИЛС 046-411-008 14 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 32 00 №246032, выдан 09.08.2000, Ленинск-Кузнецкий РОВД Кемеровской обл.	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор № 398 аренды земельного участка, № 398, выдан 15.03.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0083181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдан: 01.08.2024 в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.06.2025г. № КУВН-001/2025-121731384			
Кадастровый номер		42.06.0104005.2	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:10000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009600031814025106459781E2570BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
11.06.2025г. № КУВН-001/2025-121731384			
Кадастровый номер		42.06.0104005.2	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной	Номер точки конечной	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	312°49'2"	645.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°50'8"	878.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	125°10'6"	602.25	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	214°30'4"	24.69	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	226°54'0"	58.86	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	231°54'5"	45.32	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	230°5'2"	29.03	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	183°57'1"	16.69	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	141°9'8"	24.76	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	67°0'5"	16.28	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	57°1'5"	37.33	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	104°41'9"	32.99	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	135°34'5"	33.13	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	163°28'4"	34.45	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	186°30'2"	33.55	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	251°25'7"	25.34	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	240°28'1"	111.56	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	240°37'7"	173.1	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	233°28'7"	120.34	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	241°7'2"	179.14	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.1	243°14'2"	224.44	данные отсутствуют	42.06.0104005.42	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009600031814025106459781E2570BFB50 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---	-------------------