**Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта**

**Организатор аукциона -** Государственное казенное учреждение «Фонд имущества Кузбасса» (Кузбассфонд), 650025, г.Кемерово, ул.Дарвина, 4, 8-384-2-75-04-66.

Проводится **электронный аукцион, открытый по составу участников**

**Форма подачи предложений по цене:** открытая.

**Орган, принявший решение о проведении аукциона:** комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (КУГИ Кузбасса), решение от 20.10.2023 № 10-2/2257 (лот №1), от 20.10.2023 № 10-2/2255 (лот №2), от 20.10.2023 № 10-2/2256 (лот №3), от 05.12.2023 № 10-2/2618 (лот №4), от 05.12.2023 № 10-2/2617 (лот №5), от 05.12.2023 № 10-2/2616 (лот №6).

Адрес электронной площадки, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме: **sale.zakazrf.ru** (раздел “Электронный аукцион по реализации прав пользования”).

Организатор аукциона (оператор электронной площадки): АО «Агентство по государственному заказу Республики Татарстан». Место нахождения: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Московская, 55. Служба технической поддержки – (843)-212-24-25.

**Дата и время окончания приема заявок 22.01.2024** г. 15 час. 00 мин.

**Дата рассмотрения первых частей заявок – 23.01.2024.**

**Дата и время начала проведения аукциона:** **24.01.2024г. в 11-00 час.**

**Дата подведения итогов электронного аукциона – 26.01.2024.**

Предмет аукциона (лоты):

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место размещения нестационарного торгового объекта | Кадастровый номер  квартала/земельного участка | Площадь места размещения, кв.м. | Площадь нестационарного торгового объекта, кв.м | Начальная цена предмета аукциона , руб. | Размер обеспечения заявки, руб. | Шаг аукциона, руб. |
| 1 | г.Кемерово, ул.Инициативная, юго-западнее дома №35 | 42:24:0301011 | 15 | 15 | 1048 | 3314,4  (в т.ч. задаток -314,40 руб.; обеспечение платы победителя электронной торговой площадке -3000). | 52,40 |
| 2 | г.Кемерово, ул.Леонова, восточнее строения №13а | 42:24:0301014 | 15 | 15 | 1048 | 3314,4  (в т.ч. задаток -314,40 руб.; обеспечение платы победителя электронной торговой площадке -3000). | 52,40 |
| 3 | г.Кемерово, ул.Леонова, юго-восточнее дома №17 | 42:24:0301014 | 15 | 15 | 1048 | 3314,4  (в т.ч. задаток -314,40 руб.; обеспечение платы победителя электронной торговой площадке -3000). | 52,40 |
| 4 | г.Кемерово, ул.Халтурина, юго-восточнее дома №35а | 42:24:0301019 | 15 | 15 | 1048 | 3314,4  (в т.ч. задаток -314,40 руб.; обеспечение платы победителя электронной торговой площадке -3000). | 52,40 |
| 5 | г.Кемерово, просп.Ленина, южнее дома № 98 | 42:24:0501012 | 13,7 | 9 | 18221 | 8466,30  (в т.ч. задаток -5466,30 руб.; обеспечение платы победителя электронной торговой площадке -3000). | 911,05 |
| 6 | г.Кемерово, ул.Ишановская, восточнее дома № 15 | 42:24:0101064 | 18 | 18 | 23940 | 10182  (в т.ч. задаток -7182,00 руб.; обеспечение платы победителя электронной торговой площадке -3000). | 1197 |

По результатам аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта определяется ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта (с учетом периода размещения объекта).

Участниками торгов могут быть самозанятые граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства, сведения о которых отсутствуют в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов <http://www.kugi42.ru/document-733.html>

Обязательным является **соответствие кода основного вида деятельности (по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности) заявителя предполагаемым целям использования земель или земельного участка.**

Срок, на который заключается договор -5 лет (лоты №1-№6)

Объекты размещаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г.Кемерово.

Тип нестационарного торгового объекта – елочный базар (лот №1-№4), павильон (лот №5, №6).

Назначение (специализация) нестационарного торгового объекта – непродовольственный (лот №1-№4), продовольственный (лот №5, №6).

Период размещения - с 15.12 - 31.12 (лот №1-№4), постоянный (лот №5, №6).

**Срок и порядок внесения обеспечения, реквизиты счета для перечисления обеспечения: Сумма обеспечения для участия в торгах перечисляется (вносится) непосредственно претендентом в течение срока приема заявок единым платежом на счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке:  
р/с 40602810900028010693, получатель АО "АГЗРТ", банк ПАО "АК БАРС" БАНК г. Казань, БИК 049205805,  
к/с 30101810000000000805, ИНН 1655391893, КПП 165501001.  
Назначение платежа: Пополнение счета по площадке sale.zakazrf.ru, счет № \_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_-VA. НДС не облагается.  
Платеж без указанного счета будет возвращаться на счет, с которого был принят, без зачисления.  
Инструкция по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка размещена в разделе «Документы» - «Инструкция участника».**

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенное им обеспечение возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Обеспечение, внесенное лицами, не заключившими договоры вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает обеспечение лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (за исключением победителя и лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона; задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор, засчитываются в оплату приобретаемого права на заключение договора. Плата за участие в аукционе взимается с данных лиц оператором электронной торговой площадки.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, соответствующие требованиям, указанным в аукционной документации; своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным в аукционной документации перечнеми обеспечившие наличие на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, достаточных для обеспечения поданных им заявок.

Заявки на участите в аукционе установленной аукционной документацией формы подаются по местному времени продавца имущества (г. Кемерово, GMT +07:00) на электронную торговую площадку sale.zakazrf.ru. Электронная площадка функционирует круглосуточно.

Электронная торговая площадка отображает время всех процедур согласно часовому поясу г.Москвы (GMT +03:00).

Заявка на электронный аукцион подается заявителем в **двух частях** в отношении каждого заявляемого лота. Каждая часть заявки подписывается электронной цифровой подписью, обе части заявки, в том числе прилагаемые документы, подаются одновременно.

**Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (**.JPG, .TIFF, .PDF, .PNG и т.п.)

**Первая часть** заявки (форма прилагается к аукционной документации) должна содержать:

1) согласие c условиями аукционной документации. Данное согласие не подписывается претендентом на бумажном носителе и подтверждается исключительно электронной цифровой подписью.

**Вторая часть** заявки (форма прилагается к аукционной документации) должна содержать:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем;

3) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение обеспечения в установленном размере на счет, указанный в извещении.

Копии документов, **удостоверяющих личность заявителя** и его представителя, могут быть предоставлены дополнительно, в целях дальнейшего заключения договора.

Поступление заявки является поручением о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в электронном аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок.

Подача заявки на участие в электронном аукционе является согласием заявителя на списание денежных средств, находящихся на открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе счете, в качестве платы за участие в электронном аукционе в случае признания такого участника победителем по итогам электронного аукциона и предоставления ему права заключения договора.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе в любое время до даты окончания приема заявок путем отправки соответствующего поручения через электронную торговую площадку..

В случае если по окончании срока подачи заявок подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, электронный аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 27.05.2022 № 321 и регламентом электронной торговой площадки.

**Проведение электронного аукциона**

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день и время, указанные в информационном извещении. С момента времени начала проведения электронного аукциона участник вправе подать свои предложения о стоимости лота. В случае если участник подал предложение о стоимости лота, равное стоимости, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о стоимости лота, поступившее ранее других предложений.

«Шаг аукциона» на электронной площадке составляет 5 (пять) процентов от начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта. Каждое предложение о стоимости лота, подаваемое участником во время проведения электронного аукциона, подписывается электронной цифровой подписью. При проведении электронного аукциона предложение о стоимости лота фиксируется с точностью до копейки.

Участники электронного аукциона подают предложения о стоимости лота, предусматривающие повышение текущего максимального предложения на величину «шага аукциона». Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую стоимость лота.

В случае если в течение десяти минут с момента приема последнего предложения или с момента начала электронного аукциона не было подано ни одного предложения о стоимости лота, выполняется автоматическое завершение электронного аукциона по данному лоту. Протокол проведения электронного аукциона размещается Оператором на электронной площадке в течение 30 (тридцати) минут после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются: адрес электронной площадки; дата, время начала и окончания электронного аукциона; начальная (минимальная) стоимость права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг; все максимальные предложения о стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта или объекта по оказанию услуг (стоимости лота), сделанные участниками электронного аукциона и ранжированные по мере убывания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в электронном аукционе, которые поданы участниками электронного аукциона, сделавшими соответствующие предложения о стоимости лота, с указанием времени поступления данных предложений.

Если в течение десяти минут после начала проведения электронного аукциона ни один из участников электронного аукциона не подал предложение о стоимости лота, электронный аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор размещает на электронной торговой площадке протокол о признании электронного аукциона несостоявшимся (с указанием адреса электронной площадки, даты, времени начала и окончания электронного аукциона, начальной (минимальной) стоимости лота) и направляет его организатору аукциона.

**Рассмотрение вторых частей заявок на участие в электронном аукционе и подведение итогов**

В течение одного часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор направляет организатору аукциона протокол проведения электронного аукциона, вторые части заявок на участие в электронном аукционе, поданных участниками электронного аукциона.

Комиссия рассматривает вторые части заявок на участие в электронном аукционе на соответствие их требованиям, установленным аукционной документацией.

Общий срок рассмотрения вторых частей заявок, а также сведений из реестра аккредитованных участников не может превышать трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона.

Комиссия рассматривает вторые части заявок до принятия решения о соответствии 2 (двух) таких заявок на участие в электронном аукционе требованиям, предусмотренным аукционной документацией. Рассмотрение вторых частей заявок начинается с заявки, поданной участником электронного аукциона, предложившим наиболее высокую стоимость лота, и осуществляется с учетом ранжирования заявок на участие в электронном аукционе.

Вторые части заявок признаются **несоответствующими** требованиям аукционной документации в случае, если:

а) заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;

б) подача заявки лицом, которое в соответствии с аукционной документацией не имеет права быть участником электронного аукциона;

в) не представлены или представлены не все документы, предусмотренные извещением или требованиями к заявке, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации, или представлены недостоверные сведения;

г) сведения о заявителе содержатся в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов. Проверка наличия (отсутствия) сведений о заявителе в реестре недобросовестных хозяйствующих субъектов осуществляется комиссией относительно указанного реестра того муниципального образования, на территории которого планируется размещение НТО.

В случае принятия решения о соответствии заявок требованиям, установленным аукционной документацией, а также в случае принятия на основании рассмотрения вторых частей заявок, поданных всеми участниками электронного аукциона, решения о соответствии более одной заявки указанным требованиям, Комиссией оформляется протокол подведения итогов электронного аукциона, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами Комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол содержит сведения о порядковых номерах заявок на участие в электронном аукционе, которые ранжированы, и в отношении которых принято решение о соответствии требованиям, установленным аукционной документацией, и об участниках, вторые части заявок на участие в электронном аукционе которых рассматривались, решение о соответствии или о несоответствии заявок на участие в электронном аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, с обоснованием принятого решения, сведения о решении каждого члена Комиссии о соответствии или о несоответствии заявки требованиям, установленным аукционной документацией.

Участник электронного аукциона, который предложил наиболее высокую стоимость лота и заявка которого соответствует требованиям аукционной документации, признается победителем электронного аукциона.

Право на заключение договора на размещение НТО может быть передано без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией и настоящим Порядком, а также лицу, признанному единственным участником электронного аукциона, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, со стоимостью, равной начальной (минимальной) стоимости лота, указанной в информационном извещении о проведении электронного аукциона.

Уполномоченный орган (КУГИ Кузбасса) направляет победителю электронного аукциона, или единственному участнику электронного аукциона, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, два экземпляра проекта договора на размещение НТО в десятидневный срок со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на электронной площадке.

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю электронного аукциона, или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, проекта договора на размещение НТО победителем электронного аукциона, или единственным принявшим участие в электронном аукционе участником, или единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не произведена оплата права на заключение договора на размещение НТО и (или) подписанный проект договора на размещение НТО не представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор на размещение НТО второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Договор на размещение НТО заключается не позднее чем через тридцать дней со дня объявления победителя электронного аукциона.

В случае если победитель аукциона, единственный принявший участие в аукционе участник, лицо, подавшее единственную заявку, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, не представили в уполномоченный орган подписанный проект договора в установленные сроки, они считаются уклонившимися от заключения договора. Задаток указанным лицам при этом не возвращается. Сведения о таких лицах подлежат включению в реестр недобросовестных хозяйствующих субъектов.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции).

Если в течение тридцати дней со дня направления уполномоченным органом победителю электронного аукциона, или единственному принявшему участие в электронном аукционе участнику, или единственному заявителю, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, проекта договора на размещение НТО победителем электронного аукциона, или единственным принявшим участие в электронном аукционе участником, или единственным заявителем, заявка и документы которого признаны комиссией соответствующими аукционной документации, не произведена оплата права на заключение договора на размещение НТО и (или) подписанный проект договора на размещение НТО не представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор на размещение НТО второму участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона.

Ознакомиться с аукционной документацией (в т.ч. формой заявки, проектом договора на размещение нестационарного торгового объекта) заинтересованные лица могут на сайтах [**http://www.kuzbassfond.ru**](http://www.kuzbassfond.ru)(раздел “Календарь торгов”) и на сайте **sale.zakazrf.ru (**раздел “Извещения по реализации прав пользования”), Телефоны для справок8-384-2-75-04-66, 75-32-52.

#### По вопросам получения дополнительной информации о возможности регистрации и технических вопросах участия в торгах на электронной площадке обращаться в Службу тех.поддержки: (843)212-24-25  и на электронную почту  [sale@mail.zakazrf.ru.](mailto:sale@mail.zakazrf.ru.) Техническая поддержка сайта осуществляется также через мессенджер Whatsapp по номеру [+7-919-690-04-96](tel:+79196900496).

Организатор аукциона на основании решения уполномоченного органа вправе отказаться от его проведения не позднее, чем не позднее чем за один рабочий день до дня окончания приема заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.