

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.04.2026, поступившего на рассмотрение 13.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053	
Кадастровый номер:	42:24:0301002:87
Номер кадастрового квартала:	42:24:0301002
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 42:24:0301002:0010; 42:24:030604:25; Кадастровый номер 42:24:0301002:10
Местоположение:	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Черемховская, д. 6
Площадь:	12051 +/- 38
Кадастровая стоимость, руб.:	3875360.58
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Склад
Сведения о кадастровом инженере:	Гуляева Наталья Петровна, № 0521, в Саморегулируемая организация Ассоциация "ОКИС", СНИЛС 10829462564, договор на выполнение кадастровых работ от 24.09.2025 № 05/25, дата завершения кадастровых работ: 26.01.2026
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p align="center">Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:87	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.1240 от 18.09.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», вид/наименование: санитарно-защитная зона для объектов ООО «Глобал Трейд», тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 23.08.2023, номер решения: 93, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

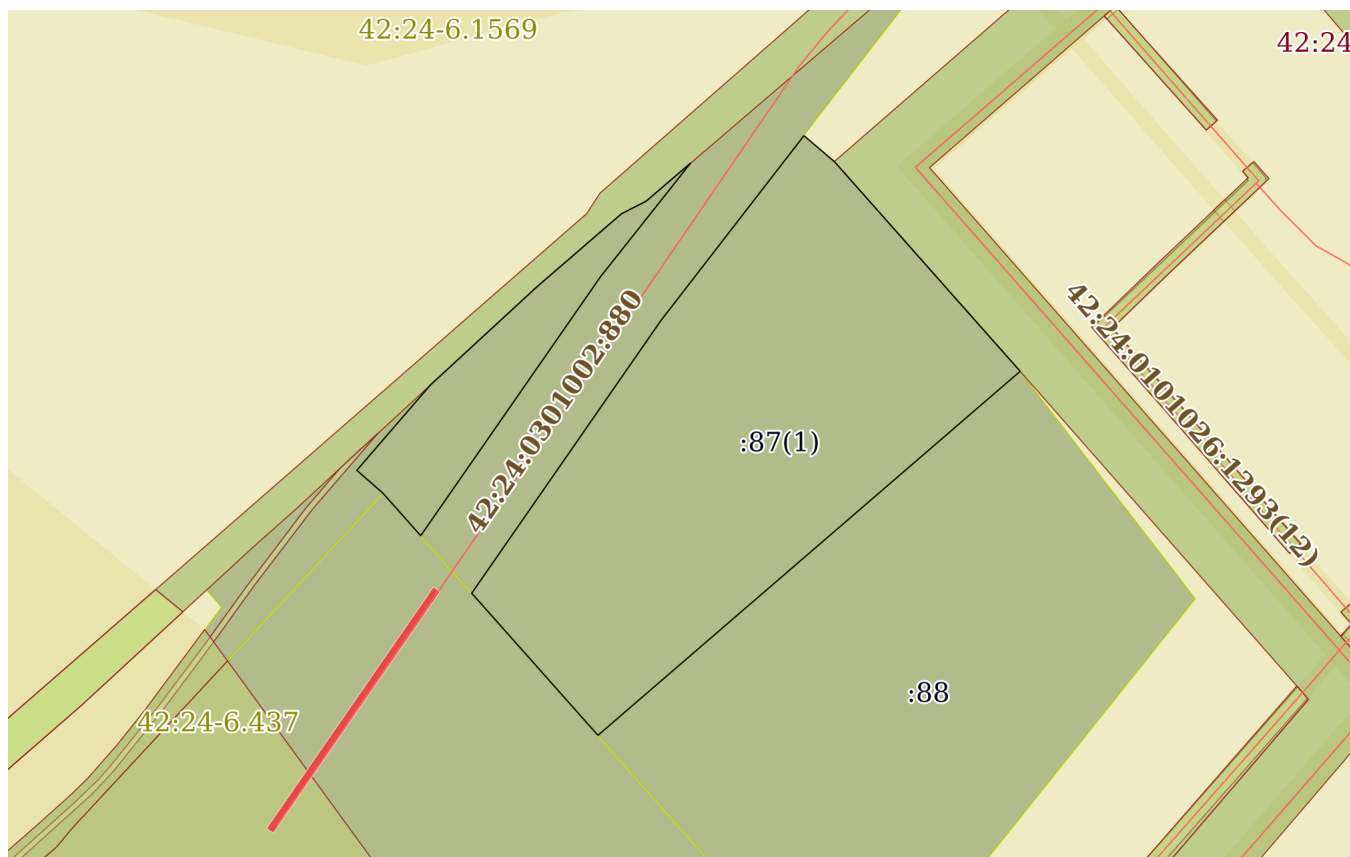
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:87	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 10379.85 кв.м, 2 - 1670.82 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:24:0301002:822. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.01.2026; реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Глобал Трейд» от 23.08.2023 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу . Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:87	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

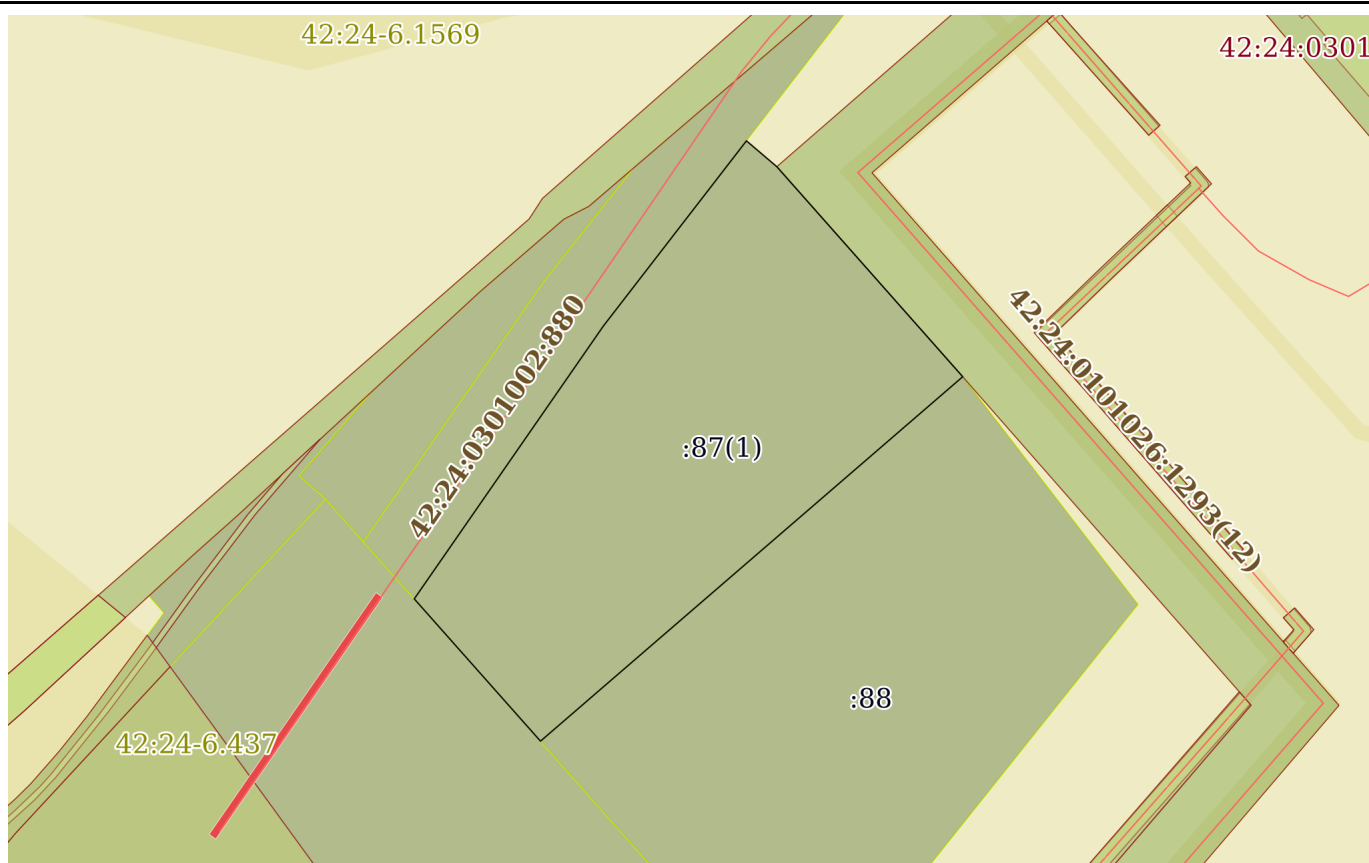
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053

Кадастровый номер:

42:24:0301002:87



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

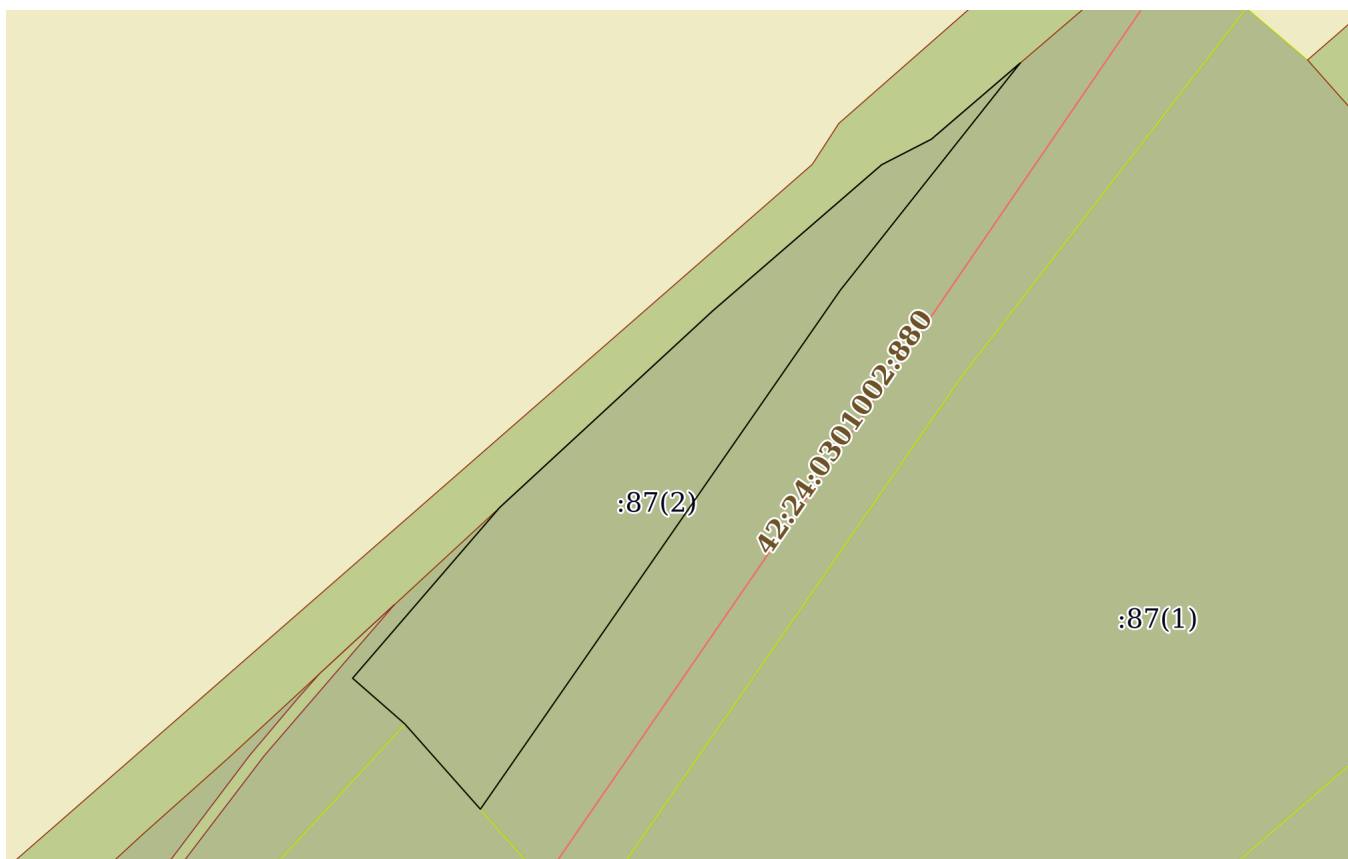
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053

Кадастровый номер:

42:24:0301002:87



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:87	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	311°9.4'	9.28	данные отсутствуют	42:24:0301002:168	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	40°46.3'	30.21	данные отсутствуют	42:24:0301002:168	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	47°18.7'	38.76	данные отсутствуют	42:24:0301002:164(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	49°9.9'	29.99	данные отсутствуют	42:24:0301002:164(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	62°51.2'	7.5	данные отсутствуют	42:24:0301002:164(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	49°23.2'	15.72	данные отсутствуют	42:24:0301002:164(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	218°24.0'	38.88	данные отсутствуют	42:24:0301002:822	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	214°45.8'	84.59	данные отсутствуют	42:24:0301002:822	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	318°25.4'	15.28	данные отсутствуют	42:24:0301002:148	адрес отсутствует
10	2.1.1	2.1.2	34°44.8'	88.94	данные отсутствуют	42:24:0301002:822	данные отсутствуют
11	2.1.2	2.1.3	37°42.7'	62.71	данные отсутствуют	42:24:0301002:822	данные отсутствуют
12	2.1.3	2.1.4	130°22.9'	10.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.4	2.1.5	138°27.8'	75.13	данные отсутствуют	42:24:0000000:772(10)	данные отсутствуют
14	2.1.5	2.1.6	229°13.4'	149.47	данные отсутствуют	42:24:0301002:88	данные отсутствуют
15	2.1.6	2.1.1	318°23.8'	50.97	данные отсутствуют	42:24:0301002:148	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:87	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	629876.94	1333846.49	-	0.1
2	629950.02	1333897.18	-	0.1
3	629999.63	1333935.54	-	0.1
4	629992.69	1333943.7	-	0.1
5	629936.45	1333993.52	-	0.1
6	629838.83	1333880.33	-	0.1
1	629876.94	1333846.49	-	0.1
1	629903.78	1333822.67	-	0.1
2	629909.89	1333815.68	-	0.1
3	629932.77	1333835.41	-	0.1
4	629959.05	1333863.9	-	0.1
5	629978.66	1333886.59	-	0.1
6	629982.08	1333893.26	-	0.1
7	629992.31	1333905.19	-	0.1
8	629961.84	1333881.04	-	0.1
9	629892.35	1333832.81	-	0.1
1	629903.78	1333822.67	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
13.04.2026г. № КУВИ-001/2026-50047053			
Кадастровый номер:		42:24:0301002:87	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0301002:87/1	2433.1	данные отсутствуют
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: решение «Об установлении санитарно-защитной зоны для объектов ООО «Глобал Трейд» от 23.08.2023 № 93 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области-Кузбассу ;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Реестровый номер границы: 42:24-6.1240;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: санитарно-защитная зона для объектов ООО «Глобал Трейд»; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов</p>

полное наименование должности		<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p> <p>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>		