



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.10.2018 № 9-2/1471
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды принадлежащего Кемеровской области недвижимого имущества, переданного в хозяйственное ведение Анжеро-Судженскому государственному пассажирскому автотранспортному предприятию Кемеровской области (далее – Анжеро-Судженское ГПАТП Кемеровской области) – нежилого помещения, указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды для каждого из договоров – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.


Директор В.Е. Козлов.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. Анжеро-Судженскому ГПАТП Кемеровской области для проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

7. Анжеро-Судженскому ГПАТП Кемеровской области совместно с отделом аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В. Волчкову.

Председатель комитета



О.А. Казаченко



Директор В.Е. Козлов

Приложение
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от «24» 10 2018г. № 9-2/1449

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Кубанская, 10				409118,4
	Ремонтные мастерские:	Производственное			
	неизолированная часть нежилого помещения, обозначенная на поэтажном плане БТИ под № 36, 1-й этаж здания		40	Ремонт транспортных средств	24480
	нежилые помещения, обозначенные на поэтажном плане БТИ под №№ 51,52, 1-й этаж здания		152,5	Ремонт транспортных средств	87840
	нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане БТИ под № 13, 2-й этаж здания		25,3	Административное пользование	30056,4
	нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане БТИ под № 12, 2-й этаж здания		11,1	Оказание медицинских услуг	13186,8

1	2	3	4	5	6
	Механизированная мойка:	Производственное			
	неизолированная часть нежилого помещения, обозначенная на поэтажном плане БТИ под № 1, 1-й этаж здания		240,2	Автомойка, стоянка транспортных средств	138355,2
	Бокс стоянки автомобилей:	Производственное			
	неизолированная часть нежилого помещения, обозначенная на поэтажном плане БТИ под № 1, 1-й этаж здания		200	стоянка автотранспорта	115200

КОПИЯ ВЕРНА
 20.09.2016
 10.09.2016

