



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

10.11.2020 № 04-01/6621
на № 151-10/2020 от 20.10.2020
(№ 1200115096 от 21.10.2020)

Представителю комитета по
управлению государственным
имуществом Кемеровской
области по доверенности от
09.01.2019 № 7-2-01/17
Соловьеву С.В.

О предоставлении сведений

Уважаемый Сергей Владимирович!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:3278, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Карболитовская, севернее земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501006:503, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 03.11.2020, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501006:3278 площадью 5293 кв.м, поставлен на государственный кадастровый учет 15.10.2020 с видом разрешенного использования «строительная промышленность».

По данным автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0501006:3278 располагается в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (постановление администрации города Кемерово от 20.02.2018 № 313).

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.10.2020), определена принадлежность данного земельного участка к производственной зоне предприятий I-V класса опасности (П1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах санитарно-защитной зоны для промышленной площадки Кемеровской ГРЭС, в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Кокс» (С/З), а также в границах

приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3; подзоны 5, 6, зона А подзоны 7 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «строительная промышленность» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Дополнительно информируем, по данным топографической съемки М1:500, в границах данного земельного участка расположены инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
и.о. начальника управления



С. В. Барыков