



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650000

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

06.03. 2020 № 04-01/1114-2

на № 10-6-01/1390 от 27.02.2020

(на № 120002980 от 03.03.2020)

Заместителю председателя
комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов, земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5458, по адресу: г. Кемерово, Западный проезд, стр. 11д, рассмотрено.

Согласно сведениям Филиала ФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кемеровской области - Кузбассу от 25.02.2020, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101015:5458, площадью 946 кв. м., по адресу: г. Кемерово, Западный проезд, стр. 11д, поставлен на государственный кадастровый учет 28.12.2017 с видом разрешенного использования «склады».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 27.09.2019), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101015:5458 к зоне застройки предприятий III - V класса опасности (П2) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 3.1 подзоны 3, подзоны 5, 6, зона А подзоны 7 (ПАТ), на подрабатываемых территориях и зонах влияния подработки (Г).

12.03.2020

Градостроительными регламентами данной территориальной зоны вид разрешенного использования «склады» предусмотрен в качестве основного вида разрешенного использования земельного участка.

Дополнительно информируем, согласно топографической съемке М 1:500, в границах испрашиваемой территории расположены инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
и.о. начальника управления



В.П. Мельник