

## ПРОТОКОЛ № 115

рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков

г. Кемерово

«05» сентября 2018 г.

Организатор аукциона: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (сокращенное наименование - Кузбассфонд), действующее от имени Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области на основании договора на организацию и проведение торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков от 25.09.2006 г., заключенного с Комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области.

Основания проведения аукциона: Земельный кодекс РФ, Закон Кемеровской области от 04.07.2002 г. № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», решения КУГИ КО от 20.03.2018 № 4-2/368, от 15.03.2018 № 4-2/338, от 10.04.2018 № 4-2/462, извещение о проведении аукциона, размещенного 31.07.2018 г. № 300718/0017159/01 на официальном сайте сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на сайте: [www.kuzbassfond.ru](http://www.kuzbassfond.ru).

Настоящий протокол составлен: о признании заявителей участниками аукциона по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков, открытого по составу участников и по форме подачи предложений.

### 1. Предмет аукциона:

**Лот № 1.** Земельный участок общей площадью 877 кв.м., кадастровый номер 42:18:0111004:362, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу: Кемеровская область, Яйский район, в границах бывшего ПСХК «Майский», участок фонда перераспределения земель. Ограничения права: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона – 62 907 руб., сумма задатка – 62 907 руб., шаг аукциона – 1 887 руб.

**Лот № 2.** Земельный участок общей площадью 1 231, кадастровый номер 42:18:0111004:361, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположен по адресу: Кемеровская область, Яйский район, в границах бывшего ПСХК «Майский», участок фонда перераспределения земель. Ограничения права: не зарегистрировано.

Начальная цена предмета аукциона – 88 300 руб., сумма задатка – 88 300 руб., шаг аукциона – 2 649 руб.

**Лот № 3.** Земельный участок общей площадью 51 380 кв.м., кадастровый номер 42:02:0110017:256, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: специальное пользование водными объектами, расположен по адресу: Кемеровская область, Гурьевский район, земли ГУП совхоз «Гурьевский». Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 12 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 493 800 руб., сумма задатка – 493 800 руб., шаг аукциона – 14 814 руб.

**Лот № 4.** Земельный участок общей площадью 850 005 кв.м., кадастровый номер 42:02:0110014:75, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: недропользование, расположен по адресу: Кемеровская область, Гурьевский район. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 12 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 8 168 500 руб., сумма задатка – 8 168 500 руб., шаг аукциона – 245 055 руб.

**Лот № 5.** Земельный участок общей площадью 943 441 кв.м., кадастровый номер 42:02:0110014:76, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: недропользование, расположен по адресу: Кемеровская область, Гурьевский район. Ограничения права: не зарегистрировано. Срок аренды – 12 лет.

Начальная цена предмета аукциона – 9 066 500 руб., сумма задатка – 9 066 500 руб., шаг аукциона – 271 995 руб.



Организатором аукциона создана комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков и заключения договоров аренды земельных участков в следующем составе: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Гожулев А.С., Матус Н.Ю., Кардашева С.А.

На рассмотрении заявок присутствуют три члена комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Гожулев А.С. Комиссия правомочна. Кворум имеется.

2. Комиссия установила:

1) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителе:

- Акционерное общество «НефтеХимСервис», ИНН 4217102358, юридический адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 58 пом. 133, заявка зарегистрирована 30.08.2018 г. в 11 час. 45 мин. № 99.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 1 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 1 не поступило.

2) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителе:

- Акционерное общество «НефтеХимСервис», ИНН 4217102358, юридический адрес: Кемеровская область, г. Новокузнецк, пр. Пионерский, 58 пом. 133, заявка зарегистрирована 30.08.2018 г. в 11 час. 40 мин. № 98.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 2 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 2 не поступило.

3) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителе:

- Акционерное общество разрез «Шестаки» (АО разрез «Шестаки»), ИНН 4232000174, юридический адрес: Кемеровская область, Гурьевский район, заявка зарегистрирована 31.08.2018 г. в 10 час. 40 мин. № 93.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 3 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 3 не поступило.

4) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителе:

- Акционерное общество разрез «Шестаки» (АО разрез «Шестаки»), ИНН 4232000174, юридический адрес: Кемеровская область, Гурьевский район, заявка зарегистрирована 31.08.2018 г. в 10 час. 30 мин. № 91.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 4 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 4 не поступило.

5) До 15 час. 00 мин. 03.09.2018 г. (даты и времени окончания приема заявок) по лоту № 5 поступила 1 (одна) заявка.

Сведения о заявителе:

- Акционерное общество разрез «Шестаки» (АО разрез «Шестаки»), ИНН 4232000174, юридический адрес: Кемеровская область, Гурьевский район, заявка зарегистрирована 31.08.2018 г. в 10 час. 35 мин. № 92.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, представлены и оформлены надлежащим образом, а также соответствуют действующему законодательству РФ. Задаток внесен в полном объеме и поступил на счет Организатора аукциона своевременно.

Отозванных заявок по лоту № 5 нет. Других заявок на участие в аукционе по лоту № 5 не поступило.

2. Комиссия решила:



2.1. Признать Акционерное общество «НефтеХимСервис» участником аукциона по лоту № 1 и допустить его к участию в аукционе по продаже земельных участков и продаже права аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кемеровской области.

Принимая во внимание, что в отношении лота № 1 подана только одна заявка аукцион по указанному лоту признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.2. Признать Акционерное общество «НефтеХимСервис» участником аукциона по лоту № 2 и допустить его к участию в аукционе по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кемеровской области.

Принимая во внимание, что в отношении лота № 2 подана только одна заявка аукцион по указанному лоту признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет оплаты за земельный участок.

2.3. Признать АО разрез «Шестаки» участником аукциона по лоту № 3 и допустить его к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в собственности Кемеровской области.

Принимая во внимание, что в отношении лота № 3 подана только одна заявка аукцион по указанному лоту признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.4. Признать АО разрез «Шестаки» участником аукциона по лоту № 4 и допустить его к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в собственности Кемеровской области.

Принимая во внимание, что в отношении лота № 4 подана только одна заявка аукцион по указанному лоту признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2.5. Признать АО разрез «Шестаки» участником аукциона по лоту № 5 и допустить его к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящихся в собственности Кемеровской области.

Принимая во внимание, что в отношении лота № 5 подана только одна заявка аукцион по указанному лоту признать несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 ЗК РФ Уполномоченный орган (Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области) в течение десяти дней со дня рассмотрения заявки, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный единственным участником, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Разместить информацию о результатах аукциона (настоящего протокола рассмотрения заявок) на официальном сайте сети Интернет в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Решения приняты единогласно.

Председатель комиссии

С.В. Соловьев

Секретарь комиссии

Е.А. Чурсина