



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 30.10.2020 № 10-2/1915
г. Кемерово

О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 114

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 №120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный
тип нестационарного торгового объекта – торгово-остановочный павильон
площадь нестационарного торгового объекта – 48 кв.м

назначение (специализация) нестационарного торгового объекта
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):
Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 114

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, пр. Ленина, южнее дома № 114, площадью 48,62 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0501012, в соответствии с выпиской из графической части схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной органом местного самоуправления (п. 219 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 26.10.2020 № 20-253-18 в размере **47 957 (сорок семь тысяч девятьсот пятьдесят семь) руб. 00 коп.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

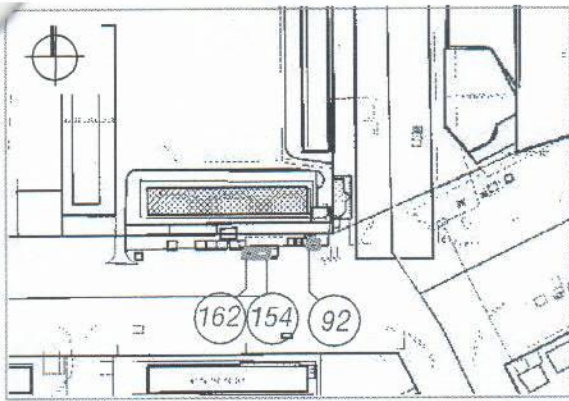
8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



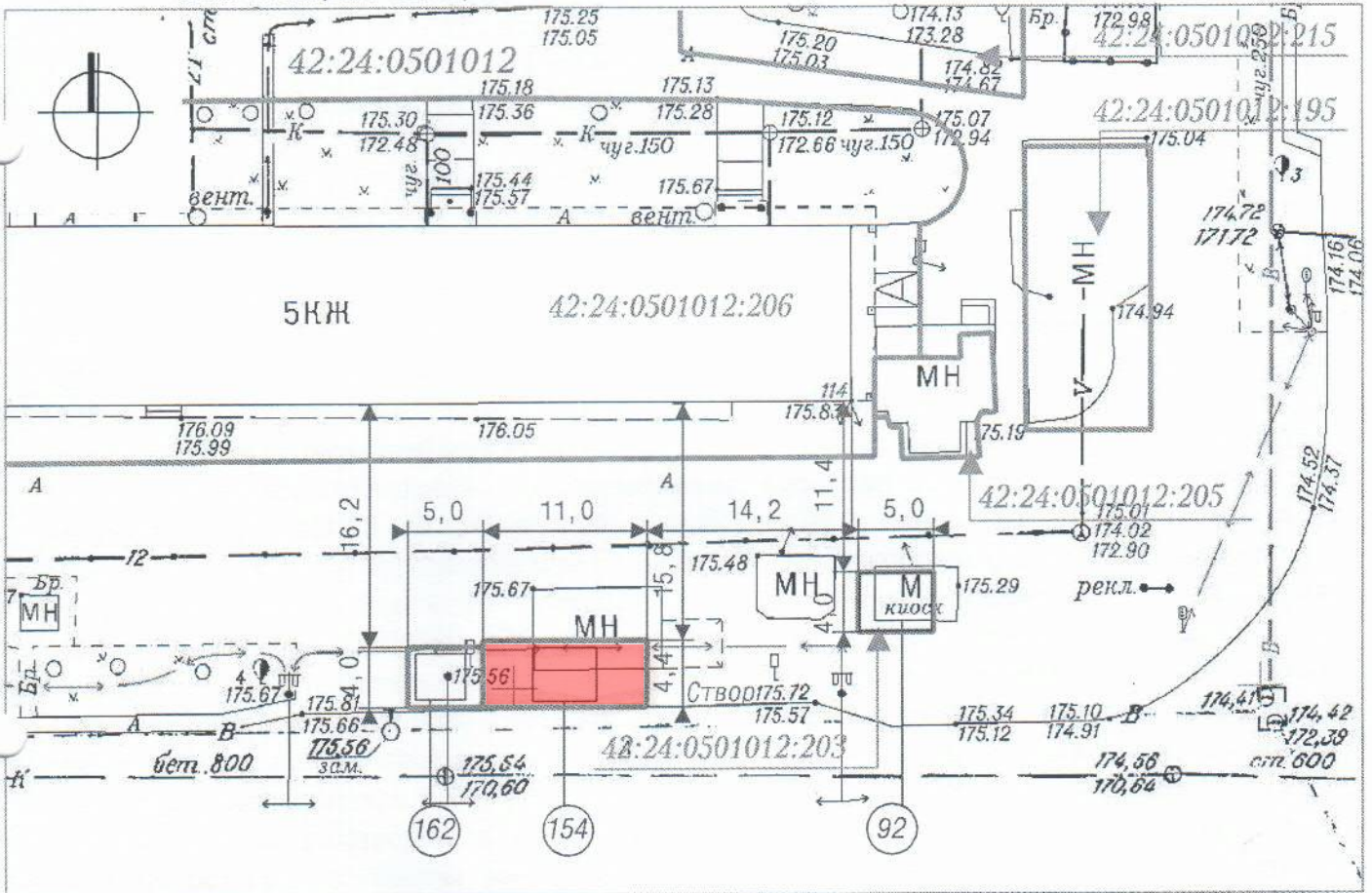
О.А. Казаченко

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- 92 Тип НТО - Павильон комплексного обслуживания
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 114
Кадастровый номер земельного участка - 42:24:0501012:203
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - смешанный
Площадь НТО - 20 кв. м; площадь земельного участка - 20 кв. м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 154 Тип НТО - торгово-остановочный павильон
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, южнее дома № 114
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный
Площадь НТО - 48 кв. м; площадь земельного участка - 48.62 кв. м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный
- 162 Тип НТО - киоск
Адресный ориентир - Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Ленина, юго-восточнее дома № 114
Вид торговли - розничная
Специализация торговли - продовольственный (мороженое)
Площадь НТО - 10 кв. м; площадь земельного участка - 20 кв. м
Период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА, ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Система координат МСК-42

- Границы земельных участков
- Нестационарные торговые объекты
- Кадастровый номер, границы земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0501012 Кадастровый номер кадастрового квартала

92 154 162 Порядковые номера строк текстового раздела схемы

Заявитель: _____ (подпись, расшифровка подписи)

М. П.