



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 04.06.2019 № 10-2/499
г. Кемерово

О проведении аукциона на право
заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта
по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово,
ул. Февральская, юго-западнее дома № 6

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определённым в соответствии с уставом муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута» (далее - постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный

тип нестационарного торгового объекта - павильон
площадь нестационарного торгового объекта – 38 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта - продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта – постоянный
место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):

Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Февральская. юго-западнее дома № 6

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе - г. Кемерово, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Февральская. юго-западнее дома № 6, площадью 38 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0101013, в соответствии со схемой границ на кадастровом плане территории, прилагаемой к настоящему решению.

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 03.06.2019 № 19-015-17 в размере **101 700 (сто одна тысяча семьсот) рублей.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

6.2. В извещении о проведении аукциона указать сведения о наличии на земельном участке торгового объекта.

7. Отделу аренды земельных участков (И.Н. Яшина) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя комитета И.В. Костареву, начальника отдела аренды земельных участков И.Н. Яшину.

Председатель комитета



О.А. Казаченко

Объект: Нестационарный торговый объект (павильон)

Местоположение/кадастровый №: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Февральская,
юго-западнее дома № 6/кадастровый № 42:24:0000000:60, кадастровый квартал 42:24:0101013
(земельного участка, квартала)

Площадь земельного участка: 38,0 кв.м

Площадь части земельного участка (земель), необходимая для размещения объекта: 19,1 кв.м.

Категория земель: Земли населенных пунктов

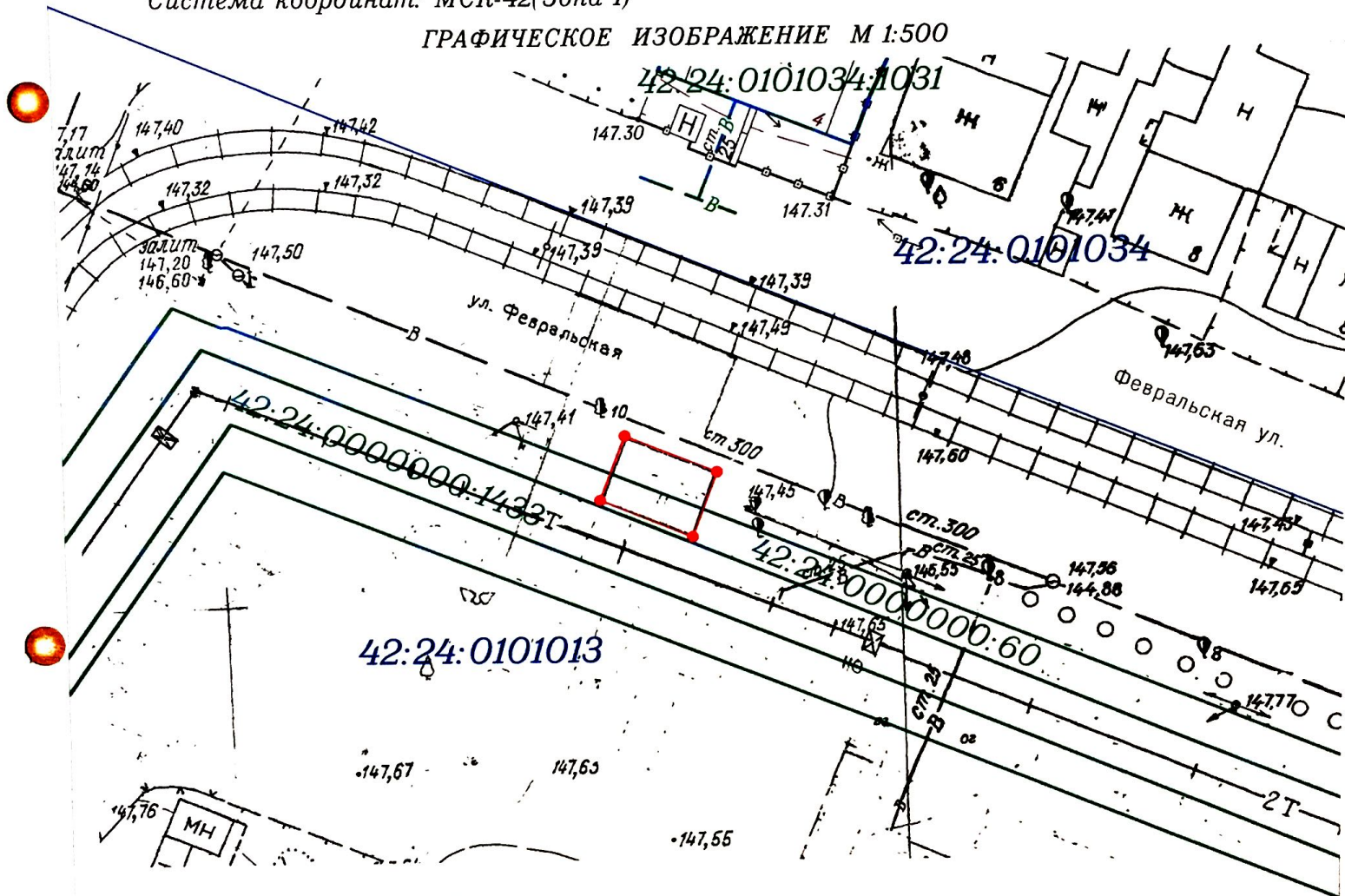
Вид разрешенного использования: Торговый объект (при наличии)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

№ точки	Длина линии (м)	X	Y
1	5,14(от т.1 до т.2)	622621,81	1336876,40
2	7,34(от т.2 до т.3)	622626,60	1336878,27
3	5,16(от т.3 до т.4)	622623,85	1336885,07
4	7,40(от т.4 до т.1)	622619,02	1336883,25

Система координат: МСК-42(Зона 1)

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта (павильон)



Границы учтенного земельного участка



Границы кадастрового квартала

42:24:0000000:60

Кадастровый номер учтенного земельного участка

42:24:0101013

Кадастровый номер кадастрового квартала

Заявитель:
М.П.

Александр Александрович
(подпись, расшифровка подписи)

17.04.2019