

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026, поступившего на рассмотрение 09.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48055241 | | | |
| Кадастровый номер: | 42:24:0101017:1821 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 42:24:0101017 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.01.2026 | | |

| | |
|--|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, улица Мозжухинская, 108в |
| Площадь: | 1494 +/- 14 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 574771.68 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для индивидуального жилищного строительства |
| Сведения о кадастровом инженере: | Фефилов Евгений Николаевич, № 1108, в СРО Союз "Кадастровые инженеры" уникальный номер реестровой записи в ГРСРОКИ - 018, СНИЛС 04708513049, договор на выполнение кадастровых работ от 09.01.2019 № 58-01-Т/19, дата завершения кадастровых работ: 28.01.2026 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48055241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101017:1821 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Кемерово уполномочен на распоряжение таким земельным участком. | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

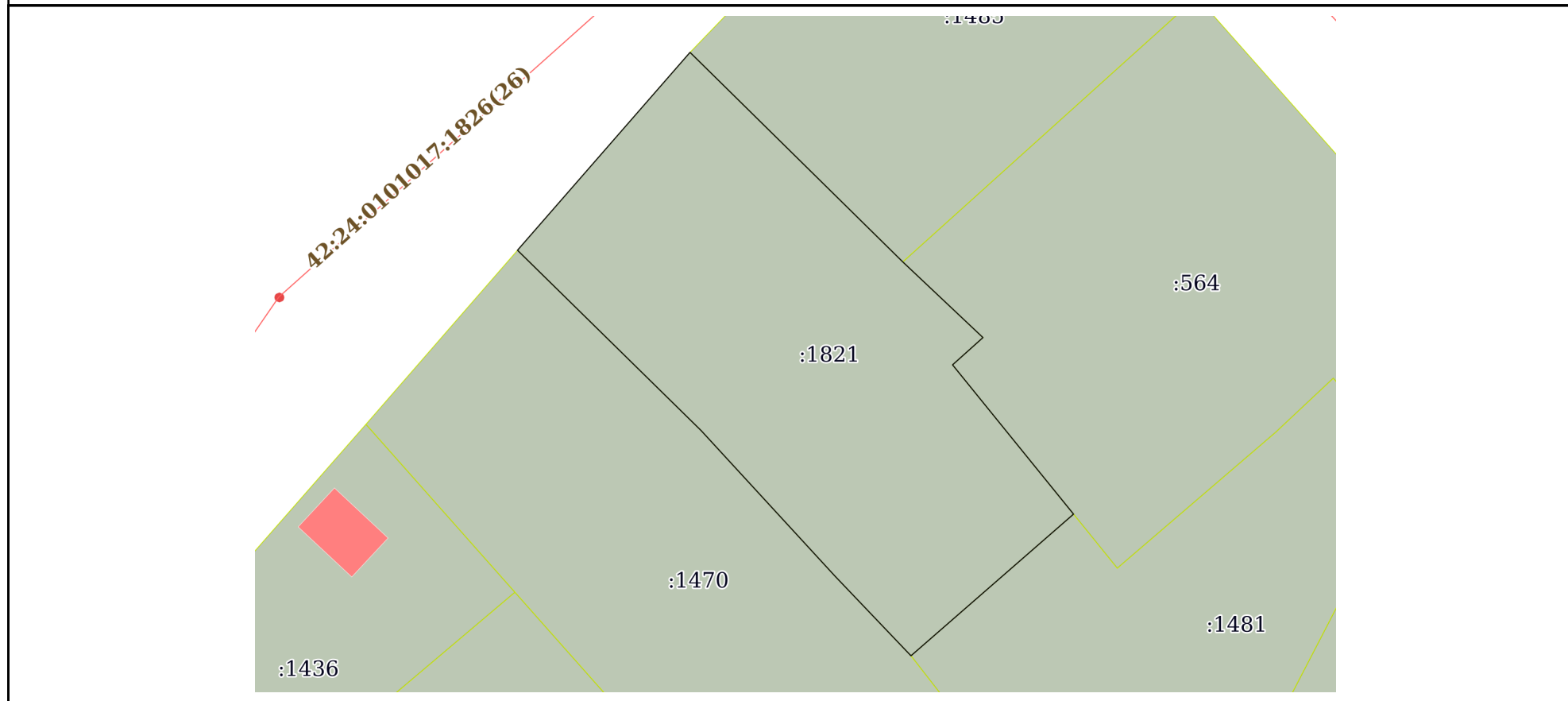
| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48055241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101017:1821 | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | СОЛОВЬЕВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | |
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48055241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101017:1821 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48055241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101017:1821 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 134°33.5' | 30.23 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:1485 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 133°19.8' | 11.16 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:564 | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 228°8.2' | 4.14 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:564 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 140°58.1' | 19.45 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:564 | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 228°56.3' | 21.83 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:1481 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 316°20.8' | 11.14 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:1470 | 650021, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Агеева, д. 8; 650003, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 38 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 317°23.5' | 20 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:1470 | 650021, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Агеева, д. 8; 650003, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 38 |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 314°28.3' | 26.08 | данные отсутствуют | 42:24:0101017:1470 | 650021, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Агеева, д. 8; 650003, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, пр-кт. Комсомольский, д. 38 |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 41°5.7' | 26.58 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 09.04.2026г. № КУВИ-001/2026-48055241 | | | |
| Кадастровый номер: | | 42:24:0101017:1821 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК-42, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 629997.01 | 1329726.96 | - | 0.1 |
| 2 | 629975.8 | 1329748.5 | - | 0.1 |
| 3 | 629968.14 | 1329756.62 | - | 0.1 |
| 4 | 629965.38 | 1329753.54 | - | 0.1 |
| 5 | 629950.27 | 1329765.79 | - | 0.1 |
| 6 | 629935.93 | 1329749.33 | - | 0.1 |
| 7 | 629943.99 | 1329741.64 | - | 0.1 |
| 8 | 629958.71 | 1329728.1 | - | 0.1 |
| 9 | 629976.98 | 1329709.49 | - | 0.1 |
| 1 | 629997.01 | 1329726.96 | - | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | | |