ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ФИЛИАЛ № 12 БТИ
г. Новокузнецк

КОПИЯ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Отдельно – стоящее нежилое здание: Учебные корпуса 2, 3, 4 и столовая

Город Новокузнецк Район: Орджоникидзевский

Почтовый адрес (Расположение объекта) ул. Маркшейдерская 6

I. Регистрация права собственности

(Реестровый ном. _____) Фонд _____

Дата	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	ГОУ НПО „Профессиональное училище № 50 г. Новокузнецка"			

II. Экспликация земельного участка – кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	до стр. замощения	озелененная	прочная			
	2605,2						

III. Благоустройство здания – кв.м.

Канализация	Отопление: от ТЭЦ	Отопление: от групповой (квартальной) котельной	Отопление: от собственной котельной	Отопление: от АГВ	Отопление: печное	Централизов. горячее водоснабжение	Ванны: с централиз. горяч. водоснаб.	Ванны: с газовыми колонками	Ванны: с дровяными колонками	Газоснаб.: централизованное	Газоснаб.: жидким газом	Электроснабжение	Лифты (шт.): пассажирские	Лифты (шт.): грузовые		
1254,9	1254,9	1254,9				1254,9						1254,9				

IV. Общие сведения

Назначение учебные корпуса 2, 3, 4 и столовой

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

а)

б)

в)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь ($м^2$)	Высота (м)	Объ ($м^3$)
1	2	3	4	5	6
Б	Уч. корп. №3	44,80 × 12,57	538,0	6,30	3767
Б1	-11- №2	15,80 × 60,86	961,6	7,40	7116
Б2	столовая	19,55 × 21,70	424,2	6,50	2757
Б3	Уч. корп. №4	44,80 × 12,55	539,9	6,30	3779
б	крыльцо	6,15 × 3,50	21,5		
			2605,2		

VI. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

№ 6 Год постройки 1947 Число этажей 2

Категория капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7 х гр.8) 100	Текущие изменения % износа: элемента	Текущие изменения % износа: к строению
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Фундаменты	бетонный		9	1	9	60	5.4		
а) стены и их наружная отделка	кирпичные		30	1	30	60	18.0		
б) перегородки	кирпичные								
Перекрытия: чердачное	деревян. обыкн.		7	1	7.0	50	3.5		
междуэтажное									
подвальное									
Крыша	шеферная.		4	1	4	50	2.0		
Полы	полов. рейка окр.		9	1	9	50	4.5		
Проемы: оконные	де сб. окр.		16	1.0	16.0	50	8.0		
дверные	филенчатые								
Внутренняя отделка	м. штукат. окраск.		14	1.0	14.0	50	7.0		
отопление	б печельное								
водопровод	трубы стальные								
канализ.	трубы чугун.								
гор. водос.	центр. луков		10	1	10	50	5.0		
ванны									
электроосв.	проводка скрытая								
радио									
телефон									
напольн.									
лифты									
Прочие работы	ест		1	1	1	70	0.7		
		Итого	100	X	100		54	X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$

54 %

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера 61 Год постройки 1992 Число этажей 2

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7 х гр.8) 100	Текущие изменения % износа эле-мента	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Фундаменты		бетонные ленточ.		7	1	7	30	2.1		
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные		27	1	27,0	40	10,8		
	б) перегородки		кирпичные								
3	Перекрытия	чердачное	желез. пл.		8	1	8	30	2.4		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		мягкие кровые		4	1	4	40	1.6		
5	Полы		комб. рейк.		10	1	10	40	4.0		
6	Проемы	оконные	дер. спв. окр.		17	1	17,0	40	6,8		
		дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка		кр. шт. / шт. окр.		14	1	14,0	40	5,6		
8	Сант. и электр. устройства	отопление	от котельной		11	1	11	40	4,4		
		водопровод	труб. стальные								
		канализ.	труб. чугун.								
		гор. водос.	центральное								
		ванны									
		электроосв.	проводка скрытая								
		радио									
		телефон									
		вентиляц.									
		лифты									
9	Прочие работы		сан.		2	1,0	2,0	50	1,0		
				Итого	100	X	100	X	39	X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\text{% износа (гр. 9) х 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$ 39 %

Б3 1947г

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II Сборник № _____

Вид внутренней отделки простая Таблица № _____

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на уд. вес конструкт. элементов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	бетоноленточный		9	1	9	60	5.4
2	а) наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные		30	1	30	60	18.0
	б) перегородки	кирпичные						
3	Перекрытия: чердачные	деревян. бетн.		7	1	7	50	3,5
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша	шиферная		4	1	4	50	2.0
5	Полы	половая рейка		9	1	9	50	4,5
6	Проемы: оконные	де стб. окр.		16	1	16	50	8.0
	дверные	филенчатые						
7	Отделочные работы: Наружная отделка архитект. оформл. а) _____ б) _____ в) _____							
	Внутрен. отделка а) _____ б) _____	пр. штук с стб. окр.		14	1.0	14	50	7.0
8	Прочие работы: Центр. отопление	от котельной		10	+	10	50	5.0
	Печное отопление							
	Водопровод	трубы стальные						
	Электроосвещение	проводка скрытая						
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	с газов. колонк.							
	с дров. колонк.							
	с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.	центральное						
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Кондиционер							
9	Прочие работы	трубы чугунные		1	10	10	70	0,7
		есть						
			Итого	100		100		54

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 54 %

Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности _____ Сборник № _____

Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельные веса конструкт. элементов	Поправка к удельн. весу в процентах	Удельн. вес констр. элем. с поправкой	Износ в %	Примечание % износа по эл.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а) наружные и внутренние капитальные стены б) перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	Перекрытия: междуэтажные							
	Перекрытия: подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	Проемы: дверные							
7	Отделочн. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а) _____ б) _____ в) _____ Внутрен. отделка а) _____ б) _____							
8	Санитарные и электротехнические работы: Центр. отопление							
	Печное отопление							
	Водопровод							
	Электроосвещение							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газов. колонк.							
	Ванны: с дров. колонк.							
	Ванны: с горяч. водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Канализация							
9	Разные работы							
			Итого	100				

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера 62 Год постройки 1986 Число этажей 2

Площадь капитальности 2 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Уд. вес констр. элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр.7 х гр.8) 100	Текущие изменения % износа: элемента	Текущие изменения % износа: к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонный		9	1	9	30	2.7		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные		30	1	30	30	9.0		
	б) перегородки	перегородки								
3	Перекрытия: чердачное	жерб. плита		7	1	7	30	2.1		
	Перекрытия: междуэтажное	-11-								
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша	мягкая кровля		4	1	4	20	0.8		
5	Полы	полов. рейка		9	1	9	20	1.8		
6	Проемы: оконные	дер. стд. окр.		16	1	16	20	3.2		
	Проемы: дверные	филенчатые								
7	Внутренняя отделка	шт. штукат. сух. окр.		14	1	14.0	40	5.6		
8	Санит. и электр. устройства: отопление	от котельной								
	водопровод	труб стальные								
	канализ.	от чугун.								
	гор. водос.	центр. муов.		10	1	10	20	2.0		
	ванны									
	электроосв.	проводка скрытая								
	радио									
	телефон									
	вентиляц.									
	лифты									
9	Прочие работы	ест.		1	1	1	30	1.0		
	Итого			100	X	100	X	28	X	

% износа, приведенный к формуле $\frac{\text{% износа (гр. 9) x 100}}{\text{уд. вес (гр. 7)}}$ 28%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
Фундамент												
Стены и перегородки												
Перекрытие												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	% износа	К-во (объем, м³, площадь – м²)	Восстановит. стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.
						уд. вес	гр. капит.	климат. р-он									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Б	Осн. стр.	32	14а											54	3767		
Б1	Осн. стр.	32	14б											39	4116		
Б2	Осн. стр.	32	14а											28	2457		
Б3	Осн. стр.	32	14а											64	3779		

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
ндамент												
ены и перегородки												
крытие												
ыша												
лы												
оемы												
елочные работы												
ектроосвещение												
ие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

рмулы для подсчета площади, объема

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Уд. вес с поправками
ндамент												
ены и перегородки												
крытие												
ыша												
лы												
емы												
елочные работы												
ектроосвещение												
ие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	

мулы для подсчета площади, объема

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измер. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость измерителя с поправками	% износа	К-во (объем, м³, площадь – м²)	Восстановител. стоимость в руб.	Действительная стоимость в руб.
					уд. вес	гр. капи-тальн.	климат. р-он									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литс	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры: длина (м)	Размеры: высота, ширина (м)	Площадь (м²)	№ сборн	№ табли	Стоим. н по табли	Измерите	Поправки климат. р	Восстанов тельн. стои в руб.	% износ

XIV. Общая стоимость в (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

«12» 05 2006 г.

«29» 05 2006 г.

«___» _____ 20___ г.

Исполнил Николаева

Проверил Гуляшкова

Нач. бюро _____ (_____)

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___" _____ 200__ г.	"___" _____ 200__ г.	"___" _____ 200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Нач. бюро			

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в _____

ороде (пос.) Новокузнецк по улице (пер.) Мартеновский

	Номер помещен. квартт.	Номера комнат	Назначение частей помещения: жилая, коридор	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмер						
					общая полезная	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		1	холл		40,3		40,3				
		2	мастерск.		108,1	108,1					
		3	коридор		5,8		5,8				
		4	оружейная		25,7	25,7					
		5	мастерск.		96,9	96,9					
		8	коридор		32,4		32,4				
		9	аудитория		111,4	111,4					
		10	кабинет		13,1	13,1					
		11	тамбур		4,1		4,1				
		12	кабинет		21,7	21,7					
		13	мастерская		48,5	48,5					
		14	-11-		19,4	19,4					
		15	п. кл.		10,4		10,4				
		16	тамбур		2,6		2,6				
		17	кабинет		54,4	54,4					
		17а	персобное		14,7		14,7				
		18	препарат.		8,3	8,3					
		18	персобное		12,1		12,1				
		20	кабинет		16,8	16,8					
		21	склад		17,4		17,4				
		22	-11-		33,8		33,8				
		23	кабинет		51,7	51,7					
		24	препарат.		15,5	15,5					
		25	раздевалка		15,6		15,6				
		26	кабинет		86,4	86,4					
		27	препарат.		14,5	14,5					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	1		28	мастерск.		27,4	27,4				
			29	кабинет		85,4	85,4				
			30	препарат.		14,4	14,4				
			31	п. пл.		15,2		15,2			
			32	коридор		58,6		58,6			
			33	кабинет		45,1	45,1				
			34	коридор		21,6		21,6			
			35	туалет		3,5		3,5			
			36	-11-		1,9		1,9			
			37	туалет		11,7		11,7			
			38	-11-		9,5		9,5			
			39	-11-		1,7		1,7			
			40	-11-		2,8		2,8			
			41	п. пл.		15,4		15,4			
			42	коридор		20,8		20,8			
			43	вент. камера		2,2		2,2			
			44	-11-		11,6		11,6			
			45	п. пл.		14,4		14,4			
			46	склад		11,6		11,6			
			47	-11-		7,2		7,2			
			48	коридор		31,5		31,5			
			49	тамбур		2,9		2,9			
			50	кабинет		8,1	8,1				
			51	кормовое		4,5		4,5			
			52	холодильник		4,9		4,9			
			53	-11-		3,9		3,9			
			54	-11-		6,5		6,5			
			55	шлюзовой		34,4		34,4			
			56	коридор		13,8		13,8			
			57	склад		26,4		26,4			
			58	-11-		50,1		50,1			

Техник _____ Бригадир _____

	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	58	1. кл.		10,2		10,2				
	60	тамбур		2,5		2,5				
	61	кабинет		20,0	20,0					
	62	шкаф		2,3		2,3				
	63	кабинет		35,8	35,8					
	64	-11-		22,5	22,5					
	66	-11-		43,1	43,1					
	67	-11-		32,1	32,1					
	68	шкаф		2,1		2,1				
	69	кабинет		11,6	11,6					
	70	умывальник		7,3		4,3				
	71	подсобное		7,3		4,3				
	72	медкаб.		15,1	15,1					
	73	-11-		14,8	14,8					
	74	кабинет		19,5	19,5					
	75	-11-		16,6	16,6					
	76	-11-		10,2	10,2					
	77	1. кл.		12,1		12,1				
	78	коридор		28,7		28,7				
	71а	коридор		3,3		3,3				
	71б	туалет		3,5		3,5				
		Итого по 1этажу:		2104,2	1227,1	877,1				
2		1 кабинет		32,8	32,8					
		2 коридор		102,1		102,1				
		3 кабинет		27,1	27,1					
		4 -11-		43,8	43,8					
		5 -11-		45,6	45,6					
		6 шкаф		2,4		2,4				
		7 препарат.		7,6	7,6					

Техник _____ 26.04

Бригадир _____

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	2		8	Шкаф		8,4		8,4				
			9	кренаж.		6,2	6,2					
			10	кабинет		48,2	48,2					
			11	-11-		35,6	35,6					
			12	шкаф		2,2		2,2				
			13	кренаж.		7,2	7,2					
			14	коридор		78,4		78,4				
			15	кабинет		21,5	21,5					
			16	-11-		19,7	19,7					
			17	-11-		42,4	42,4					
			18	шкаф		2,1		2,1				
			19	кренаж.		5,7	5,7					
			20	л. кл.		13,2		13,2				
			21	кабинет		50,8	50,8					
			22	шкаф		2,2		2,2				
			23	кабинет		14,9	14,9					
			24	каб.		21,4	21,4					
			25	каб.		69,8	69,8					
			26	кренаж.		15,3	15,3					
			27	шкаф		3,8		3,8				
			28	кабинет		64,3	64,3					
			29	библиотека		34,3	34,3					
			30	-11-		84,1	84,1					
			32	кабинет		66,3	66,3					
			33	шкаф		2,9		2,9				
			34	кренаж.		33,2	33,2					
			35	л. кл.		16,3		16,3				
			37	кабинет		74,9	74,9					
			38	кренаж.		33,1	33,1					
			36	коридор		104,6		104,6				
			39	л. кл.		16,6		16,6				

Техник _____ 1006,6 Бригадир _____

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	40	коридор		12.5		12.5					
	41	лест.клет		17,4		17,4					
	42	душ		4,0		4,0					
	43	душев		5,1		5,1					
	44	лест.клет		5,0		5,0					
	45	л. кл.		14,4		14,4					
	46	цех		13,2		13,2					
	47	цех		10,8		10,8					
	48	коридор		38,1		38,1					
	49	цех		6,7		6,7					
	50	кабинет		5,7	5,7						
	51	гардероб		8,7		8,7					
	52	душ		2,3		2,3					
	53	столовая		221,5		221,5					
	54	коридор		31,4		31,4					
	55	кабинет		58,3	58,3						
	56	шкаф		2,6		2,6					
	57	коридор		24,0		24,0					
	58	-11-		6,6		6,6					
	59	-11-		3,1		3,1					
	60	л. кл.		13,1		13,1					
	61	кабинет		34,0	34,0						
	62	-11-		13,6	13,6						
	63	-11-		21,6	21,6						
	64	-11-		22,6	22,6						
	65	коридор		51,3		51,3					
	66	кабинет		24,2	24,2						
	67	кабинет		36,2	36,2						
	68	-11-		30,9	30,9						
	69	кабинет		22,1	22,1						
	70	-11-		14,7	14,7						

Техник _____ Бригадир _____

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		41	-11-		23,0	23,0					
		42	-11-		47,2	47,2					
		43	шкаф		2.7		2.7				
		44	-11-		2,5		2,5				
		45	кабинет		11,0	11,0					
		46	коридор		8.2		8,2				
		47	п. ш.		12.4		12.4				
			Итого по 2 эт:		2150,7	1273,9	876,8				
			Всего по зданию:		4254,9	2501,0	1753,9				

Техник _____ Бригадир _____