



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
КУЗБАССА

650064, г. Кемерово, Советский проспект, 58
Тел. (8 384-2) 36-53-30, факс 36-54-70
e-mail: main@kugi42.ru
официальный сайт: www.kugi42.ru

от 28.11.2021 № 2-03/1698

На № 1/295 от 17.06.2021
Вх № 1/245 от 04.09.2022.

Директору ГПОУ МПТ

Кожемяко Н.Н.

652155, г. Мариинск,
ул. Котовского, 19

Комбасеева К.И.

???

Уважаемый Николай Николаевич!

В дополнение к письму КУГИ Кузбасса от 22.10.2021 № 2-10/1502 о согласовании реализации нижеуказанных объектов недвижимого имущества:

- часть отдельно стоящего здания (гараж) площадью 382,3 кв.м с кадастровым номером 42:07:0101001:752 по адресу: г. Мариинск, ул. Котовского, д.4;

- нежилое здание (гараж) площадью 787,6 кв.м с кадастровым номером 42:27:0103002:460 по адресу: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, д.73А, сообщаем.

В настоящее время право собственности Кемеровской области – Кузбасса зарегистрировано в отношении гаража с кадастровым номером 42:27:0103002:460 по адресу: г. Мариинск, ул. 50 лет Октября, д.73А.

В связи с этим Комитет дает согласие на его продажу, руководствуясь пунктом 10 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.96 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и Законом Кемеровской области – Кузбасса от 20.07.98 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области – Кузбасса».

Продажа имущества должна быть осуществлена по цене не ниже рыночной стоимости, определенной независимой оценочной организацией в соответствии с Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», на аукционе, открытом по составу участников, для организации которого Вам следует обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии с Законом Кемеровской области от 21.07.99 № 55-ОЗ «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса и ведении реестра государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса» после реализации вышеуказанного объекта недвижимости необходимо уведомить об этом Комитет (направить копии договора купли-продажи и протокола об итогах аукциона) для внесения соответствующих изменений в реестр государственного имущества Кемеровской области – Кузбасса.

КОПИЯ ВЕРНА

Директор
ГПОУ МПТ
Н.Н. Кожемяко

После проведения государственной регистрации права собственности на гараж новым собственником в Управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу учреждению необходимо отказаться от права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок под этим объектом посредством подачи заявления о таком отказе в Комитет (п.2 ст.53 ЗК РФ).

Помимо этого Вам следует проинформировать нового собственника объекта недвижимого имущества о необходимости обращения в Комитет с заявлением о приобретении прав на земельный участок под ним после государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.

Денежные средства от продажи государственного имущества перечисляются по следующим реквизитам:

Отделение Кемерово, Банка России// УФК по Кемеровской области-Кузбассу, БИК 013207212, Единый казначейский счет: 40102810745370000032, Номер счета получателя средств: 031006430000000013900.

Получатель: ИНН 4200000478, КПП 420501001, УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУГИ Кузбасса, л/с 04392003670).

Назначение платежа: Перечисление денежных средств от реализации недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения.

КБК 850 114 02020 02 0000 410

ОКТМО – 32701000

Также сообщаем, после регистрации права областной собственности на часть отдельно стоящего здания (гаража) с кадастровым номером 42:07:0101001:752 по адресу: г.Мариинск, ул.Котовского, д.4, Комитет вернется к рассмотрению Вашего обращения в части согласования реализации данного объекта недвижимости.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

КОПИЯ ВЕРНА

