**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - Кузбассфонд) на основании решения Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 19.01.2018 № 14-2/64 проводит открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион по продаже имущества Кемеровской области.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Закона Кемеровской области от 20.07.1999 № 45-ОЗ «О приватизации государственного имущества Кемеровской области» и Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Способ приватизации – аукцион.

Форма подачи предложений о цене - открытая.

Аукцион является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Лот №1. Имущество, расположенное по адресу: Кемеровская область, Ленинск – Кузнецкий городской округ, г.Ленинск-Кузнецкий, пл. им. Кирова, д. 13а, помещение 21:

-нежилое помещение, общей площадью 345 кв.м, кадастровый номер 42:26:0201003:13519,

- пожарная металлическая лестница.

Начальная цена – 7 656 000 рублей.

Сумма задатка для участия в аукционе – 1 531 200 рублей.

Шаг аукциона – 382 800 рублей.

Аукцион по продаже имущества, назначенный на 23.03.2018, признан несостоявшимся.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – **с даты публикации настоящего информационного сообщения.**

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – **23.04.2018 г. в 15 час. 00 мин. по местному времени.**

**Время и место приема заявок** - по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 часов 00 мин. по местному времени по адресу: **г. Кемерово, ул. Дарвина, д. 4, каб. 101 (вход с торца)**, тел. (3842) 75-32-52.

**Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:**

- заявка на участие в аукционе;

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица:**

Предъявляют документ, удостоверяющий личность, и представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134;dst=101017), или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в 2 экз., один из которых, остается у продавца, другой – у претендента.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть **прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.**

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендентом может быть приложена к заявке копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка.

**Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=110207;fld=134;dst=102068) ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток перечисляется, единовременно в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет:

**р/с 40703810326000010060 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8615 ПАО СБЕРБАНК, БИК 043207612, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 30101810200000000612, получатель: Кузбассфонд** **и должен поступить не позднее 23.04.2018 г.** Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (наименование, дата аукциона, № лота).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Участникам, не признанным победителями торгов, задаток возвращается в течение 5 дней с даты подведения итогов торгов. Претендентам, не допущенным к участию в торгах либо отозвавшим заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 дней со дня уведомления претендентов об отказе в допуске к участию в аукционе либо об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участия в аукционе.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – **25.04.2018** г. в 16 час. 00 мин. по местному времени по адресу: **г. Кемерово, ул. Дарвина, д. 4, каб. 111**.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» могут быть признаны покупателями, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с установленным перечнем.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе (в отношении каждого лота аукциона претендент должен подать отдельную заявку).

**Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов продажи имущества:**

**«27» апреля 2018 г. в 11 час. 00 мин.** по местному времени. Место проведения аукциона: **г. Кемерово, ул. Дарвина, д. 4, каб. 222 (зал торгов)**.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты его проведения.

**Регистрация участников аукциона проводится:** за пятнадцать минут перед началом аукциона адресу: **г. Кемерово, ул. Дарвина, д. 4, каб. 222 (зал торгов)**.

Участники открытого аукциона или их представители за 15 мин. до начала открытого аукциона регистрируются в журнале регистрации участников открытого аукциона.

Регистрация участников открытого аукциона осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, уполномоченного действовать от имени участника аукциона), предъявляемых непосредственно при регистрации.

При проведении открытого аукциона в зал для проведения аукциона приглашаются участники открытого аукциона или их представители, зарегистрированные в вышеуказанном порядке.

**Порядок определения победителей:** Предложения по цене заявляются участниками аукциона путем поднятия карточек в ходе проведения торгов. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукцион, на участие в котором не было подано заявок, либо участие, в котором принял только один участник, либо ни один из претендентов не признан участником аукциона, признается несостоявшимся.

Итоги подводятся в день окончания аукциона.

**Победитель аукциона до заключения договора купли-продажи возмещает расходы за осуществления действий по организации и проведению продажи имущества сверх цены продажи имущества денежные средства в размере: 3% от определенной по результатам аукциона цены продажи за каждый лот (НДС не предусмотрен).**

**Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа, реквизиты счета:**

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи.

Оплата производится Покупателем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях на расчетный счет Продавца.

**Ознакомление покупателей с иной информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества:**

С информацией об имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества, претендентам можно ознакомиться в Кузбассфонде по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по местному времени, по адресу: **г. Кемерово, ул. Дарвина, д. 4, каб. 101 (вход с торца)**. Телефоны для справок (3842) 75-32-52, 75-16-44.

**Форма заявки, договор купли - продажи размещены на сайте:** [**www.kuzbassfond.ru**](http://www.kuzbassfond.ru)**, www.torgi.gov.ru.**