



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 03.07.2026 № 10-2/1565
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Шахтеров, северо-западнее дома № 48

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публично сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:
тип нестационарного торгового объекта — елочный базар

площадь нестационарного торгового объекта - 15 кв.м
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта - непродовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - с 15.12 — 31.12.

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир): Кемеровская область – Кузбасс, просп. Шахтеров, северо-западнее дома № 48

на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Шахтеров, северо-западнее дома № 48, площадью 15 кв.м., кадастровый номер квартала – 42:24:0401014, в соответствии с ситуационным планом, содержащимся в графическом разделе схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного самоуправления (п. 69 Рудничный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества Кузбасса» от 08.06.2026 № КФ/80-08-06-2026-12 (с учетом периода размещения нестационарного торгового объекта) в размере **1059 (одна тысяча пятьдесят девять) руб. 31 коп.**

3. Размер обеспечения заявки для участия в электронном аукционе определяется организатором аукциона и не может быть менее 30% от начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам Е.В. Шаталову, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

Председатель Комитета

О.А. Казаченко



