



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 14.04 2018 № 9-2/505
г. Кемерово

О проведении торгов по продаже права
на заключение договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области», комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды принадлежащего Кемеровской области недвижимого имущества, переданного в оперативное управление государственному автономному учреждению здравоохранения Кемеровской области «Новокузнецкая городская клиническая больница №1» (далее – ГАУЗ КО «НГКБ №1») – нежилых помещений, указанных в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества равным рыночному размеру арендной платы. Рыночный размер арендной платы установить на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Федеральным законом от 29.08.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

У.У. КО «НГКБ №1»

ВХОДЯЩИЙ № 2463

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГАУЗ КО «НГКБ №1» для проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, обратиться в специализированную организацию по проведению торгов и заключить с ней соответствующий договор.

7. ГАУЗ КО «НГКБ №1» совместно с отделом аренды имущества комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области (С.Н.Шубина) в срок не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договор аренды.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника управления аренды О.В. Волчкову.

Председатель комитета



А. А. Решетов

Приложение
к решению комитета по управлению
государственным имуществом
Кемеровской области
от « 17 » 04 2018г. № 0-2/505

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Адрес	Тип здания	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды с НДС, руб.
	Кемеровская область, г.Новокузнецк, пл.Побед, 4, нежилые помещения 1-го этажа, обозначенные на поэтажном плане БТИ под номерами 36, 38	Здание больницы	26,5	буфет	223 267,8