



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 02.06.2026 № 10-2/1239  
г. Кемерово

О проведении электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ноградская, западнее дома №2

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Кемеровском городском округе к полномочиям исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющего отдельные полномочия в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

тип нестационарного торгового объекта - киоск

площадь нестационарного торгового объекта – 7,5 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –  
непродовольственный (пресса)

период размещения нестационарного объекта – постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Ноградская, западнее дома №2

на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, в Кемеровском городском округе, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Ноградская, западнее дома №2, площадью 20 кв.м., кадастровый номер – 42:24:0101049:651 (п. 94 Центральный район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета электронного аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке, выполненного независимым оценщиком Государственным казенным учреждением «Фонд имущества Кузбасса» от 19.05.2026 № КФ/62-19-05-2026-12 в размере **30 263 (тридцать тысяч двести шестьдесят три) руб. 00 коп.**

3. Обеспечение заявки для участия в электронном аукционе в размере 30 процентов начальной цены предмета электронного аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета электронного аукциона.

4. Участниками электронного аукциона могут быть только лица, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения электронного аукциона.

6. Государственному казенному учреждению «Фонд имущества Кузбасса» организовать и в установленный законодательством срок провести электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта с победителем электронного аукциона, лицом, единственным принявшим участие в электронном аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие в электронном аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову..

И.о. председателя Комитета



Е.Н. Конюхова