



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 15.03.2021 № 10-2/347  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право  
заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-западнее дома № 22

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утверждённого постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта – розничный;

тип нестационарного торгового объекта – елочный базар;  
площадь нестационарного торгового объекта – 15 кв.м;  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта –  
непродовольственный;

период размещения нестационарного торгового объекта – 15.12. - 31.12.;

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-западнее  
дома № 22;

на землях, государственная собственность на которые не разграничена,  
в городском округе – г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, просп. Ленинградский, северо-западнее дома № 22, площадью 15 кв.м,  
кадастровый номер квартала – 42:24:0201010, в соответствии с выпиской из графической  
части схемы размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом  
местного самоуправления (п. 207 Ленинский район).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2. Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате  
за размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об  
оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» от 02.03.2021 № 20-450-18 (с учетом  
периода размещения нестационарного торгового объекта) в размере **994,40 (девятьсот  
девятьсот четыре рубля сорок копеек) рубля.**

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены  
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица  
или индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого  
предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса»:

6.1. Организовать и в установленный законодательством срок провести аукцион  
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объект  
в порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации Кемеровской  
области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным  
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие  
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя  
председателя Комитета И.В. Костареву, начальника отдела договорных отношений  
О.В. Волчкову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

## Ситуационный план

207

Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Адресный ориентир: **просп. Ленинградский, северо-западнее дома № 22**

Тип НТО: **елочный базар**

Специализация: **непродовольственный**

Площадь НТО: **15 кв.м.**

Площадь земельного участка: **15 кв.м.**

Период размещения НТО: **15.12.- 31.12.**

