



## КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

### РЕШЕНИЕ

от 14.01.2022 № 10-2/34  
г. Кемерово

О проведении аукциона на право  
заключения договора на размещение  
нестационарного торгового объекта  
по адресу: Кемеровская область – Кузбасс,  
г. Кемерово, ул. Муромцева, северо-восточнее дома № 8

Руководствуясь ст. 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 22.12.2014 № 128-ОЗ «Об отнесении полномочия по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – городе Кемерово к полномочиям исполнительного органа государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции в сфере земельных отношений», Законом Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений», распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 07.10.2015 № 549-р «Об исполнительном органе государственной власти Кемеровской области отраслевой компетенции, осуществляющем отдельные полномочия в сфере земельных отношений», постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области – Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее – постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530), Положением о Комитете по управлению государственным имуществом Кузбасса, утвержденного постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.03.2020 № 120, в соответствии с постановлением администрации г. Кемерово от 02.06.2016 № 1191 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов», Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса (далее – Комитет)

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

вид нестационарного торгового объекта - розничный



тип нестационарного торгового объекта - киоск  
площадь нестационарного торгового объекта - 6 кв.м  
назначение (специализация) нестационарного торгового объекта -  
продовольственный

период размещения нестационарного торгового объекта - постоянный

место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир):  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Муромцева, северо-восточнее дома № 8

на землях, государственная собственность на которые не разграничена,  
в городском округе - г. Кемерово, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г.  
Кемерово, ул. Муромцева, северо-восточнее дома № 8, площадью 6 кв.м., кадастровый  
номер квартала – 42:24:0101011, в соответствии с выпиской из графической части схемы  
размещения нестационарного торгового объекта, утвержденной органом местного  
самоуправления (п 22. ж.р. Ягуновский).

2. Установить:

2.1. Срок, на который заключается договор – 5 лет.

2.2 Размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта, равный ежегодной плате за  
размещение нестационарного торгового объекта, определенной по результатам  
рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» на основании отчета об оценке,  
выполненного независимым оценщиком ООО «Инвест» в отчете от 15.12.2021 № 21-463-36  
в размере **6 000 (шесть тысяч) рублей**.

3. Определить задаток для участия в аукционе в размере 30 процентов начальной цены  
предмета аукциона, «шаг аукциона» - 5 процентов начальной цены предмета аукциона.

4. Участниками аукциона могут являться только юридические лица или  
индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого предпринимательства.

5. Передать организатору аукциона – Государственному предприятию «Фонд  
имущества Кузбасса» документы, необходимые для организации и проведения аукциона.

6. Государственному предприятию «Фонд имущества Кузбасса» организовать  
и в установленный законодательством срок провести аукцион на право заключения договора  
на размещение нестационарного торгового объекта, в порядке, предусмотренном  
Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

7. Отделу договорных отношений (О.В. Волчкова) заключить договор на размещение  
нестационарного торгового объекта с победителем аукциона, лицом, единственным  
принявшим участие в аукционе или с заявителем, подавшим единственную заявку на участие  
в аукционе в сроки и порядке, предусмотренном постановлением Коллегии Администрации  
Кемеровской области от 30.11.2010 № 530.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника отдела  
предоставления земельных участков г. Кемерово юридическим лицам А.Ю. Процких,  
начальника отдела договорных отношений О.В. Волчкову.

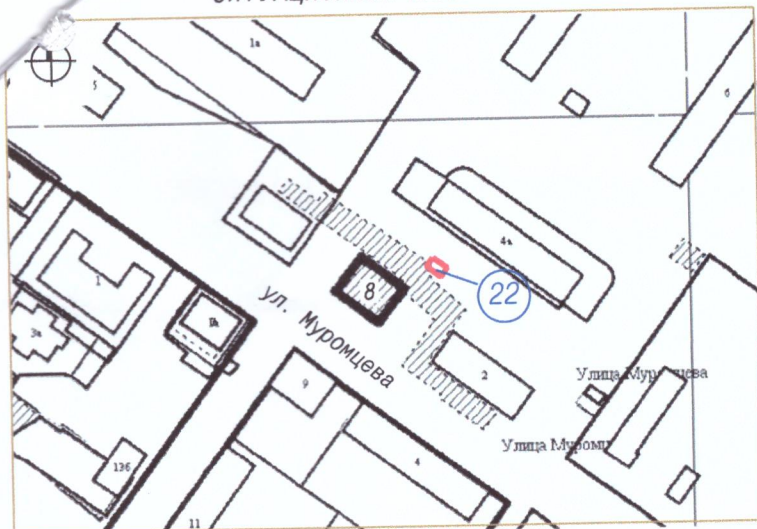
Председатель Комитета



О.А. Казаченко



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



22 Тип НТО - киоск

Вид торговли - розничная

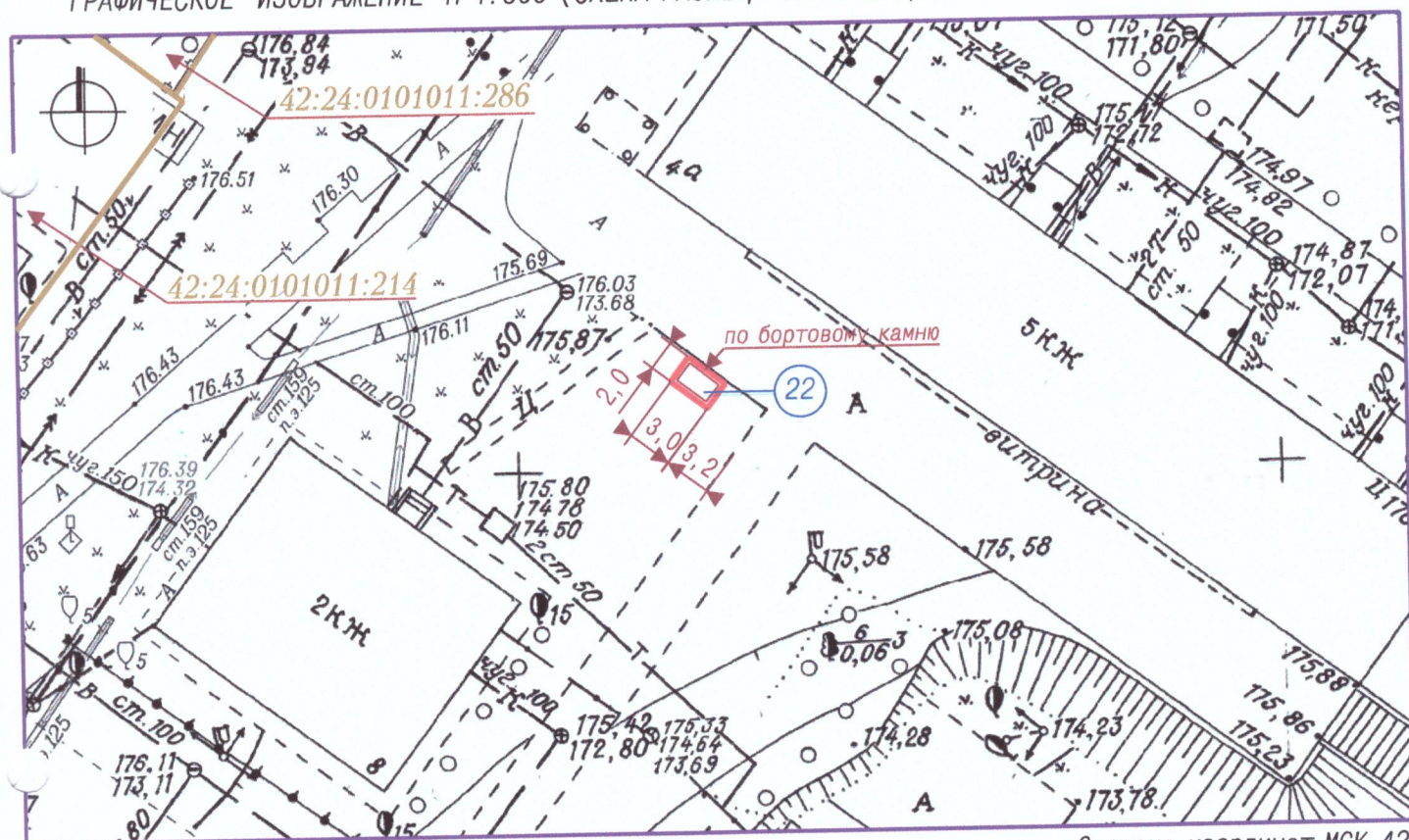
Специализация торговли-продовольственный

Площадь НТО- 6 кв.м.

Площадь земельного участка - 6 кв.м

Период размещения НТО - постоянный

ГРАФИЧЕСКОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ М 1: 500 (СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА)



Система координат МСК-42

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

НТО (нестационарный торговый объект)

Границы земельных участков с адресным ориентиром: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Муромцева, северо-восточнее дома №8

:214 Кадастровые номера, границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости

42:24:0101011 Кадастровый номер кадастрового квартала

22 Порядковый номер строки текстового раздела схемы

Заявитель: \_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

М. П.