

Числа из Единого государственного реестра недвижимости			
Описание местоположения земельного участка			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
09.12.2025г. № КУНИ-001/2025-222987546			
Квартальный номер		42:24:0101033:1866	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:1000		Условные обозначения:	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЗАКАЗЧИКОМ РАБОТЫ Служба: ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ Подпись: ОЛЕГ РАЙЦАБОВ / ЮЛИЯ ЛЮДМИЛА ИВАНОВНА РАСПЕЧАТАНО КАДАСТРАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ Формат: А4, Размер: 210х297 мм	
		ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1.: 1		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 16	
(09.12.2025г. № КУИП-001/2025-222987546)							
Кадастровый номер:				42:24:0101033;1866			
Описание местонахождения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки изъятия земельной доли	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	132°37.1'	44.08	данные отсутствуют	42:24:0101033;351(1)	общ. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 8/23
2	1.1.2	1.1.3	132°36.1'	36.33	данные отсутствуют	42:24:0101033;351(1)	общ. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 8/23
3	1.1.3	1.1.4	127°23.0'	31	данные отсутствуют	42:24:0101033;351(1)	общ. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Марковцева, д. 8/23
4	1.1.4	1.1.5	241°7'9"	46.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	308°21.8'	11.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	36°31.2'	36.97	данные отсутствуют	42:24:0101033;346(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	306°17.6'	36.39	данные отсутствуют	42:24:0101033;346(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	217°50.9"	9.37	данные отсутствуют	42:24:0101033;346(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	306°24.4'	44.11	данные отсутствуют	42:24:0101033;320(1)	апост. zinkevich@bk.ru, общ. Кемеровская, г. Кемерово, ул. Николая Остроумова, д. 33, кв. 33
10	1.1.10	1.1.1	38°22.9"	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546				
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1866		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
1	Х	У	4	5
1	619079.63	1336214.7	-	0.1
2	619049.78	1336247.14	-	0.1
3	619025.19	1336273.88	-	0.1
4	619006.37	1336298.51	-	0.1
5	618983.75	1336257.48	-	0.1
6	618990.89	1336248.46	-	0.1
7	619020.6	1336270.46	-	0.1
8	619042.14	1336241.13	-	0.1
9	619034.74	1336235.38	-	0.1
10	619060.92	1336199.88	-	0.1
1	619079.63	1336214.7	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об официальном документе: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2		Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 16				
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546				
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1866		
План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101033:1866/1				
Масштаб 1:400				
Условные обозначения:				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об официальном документе: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546				
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1866		
План (чертеж, схема) части земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0101033:1866/2				
Масштаб 1:200				
Условные обозначения:				

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об официальном документе: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546				
Кадастровый номер:		42:24:0101033:1866		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
42:24:0101033:1866/1	891	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении документами «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа Кемеровской области» и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального района Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; установление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений ЗОУИТ "Водоохранная зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2017 № 6/н выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохранной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Рекреционный номер границы: 42:00-6.737; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -		
42:24:0101033:1866/2	19	42:24:0101033:17.1		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.5 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №66-ФЗ запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлечь за собой возникновение пожаров воздушных судов. В границах этой территории природоохранной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово допускается эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее - размещение) опасных производственных объектов при их		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сведения об официальном документе: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Регистрация, кадастра и картографии Действителен с 10.09.2025 по 10.12.2026		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Сведения о частях земельного участка

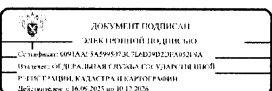
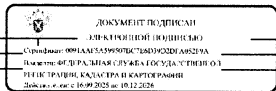
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546			
Кадастровый номер: 42:24:0101033:1866			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 42:24:0101033:1866/1			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	619006.37	1336298.51	-
2	618983.75	1336257.48	-
3	618990.89	1336248.46	-
4	619017.23	1336267.96	-
5	619022.85	1336276.94	-
1	619006.37	1336298.51	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546		42:24:0101033:1866	
Кадастровый номер:			
		соответствии установленным ограничениям. Максимальные размеры зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в иной зоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты полета воздушных судов (высота коммерческой организации препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово. При невозможности соблюдения ограничений, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, в соответствии с положениями приказа Министра России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Министром России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Министров России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Министром России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058), и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ; Реестровый номер границы: 42:00-6.1972; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Пятая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.6 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия результатов ориентологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения; Реестровый номер границы: 42:00-6.1973; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Шестая подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546			
Кадастровый номер: 42:24:0101033:1866			
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 42:24:0101033:1866/2			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	618988.58	1336266.23	-
2	619006.15	1336295.81	-
3	619005.41	1336296.76	-
1	618988.58	1336266.23	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

09.12.2025г. № КУВН-001/2025-222987546		42:24-0101033:1866	
Кадастровый номер:			
		с п.3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1967; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово.; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.4 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, планировки, посадки и взлета, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. В пределах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих высотные ограничения в границах установленных секторов; Реестровый номер границы: 42:00-6.1971; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Четвертая подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово от 01.11.2023 № 982-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ч.3 п.3 ст.47 Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 №660-ФЗ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения и зависимости от местоположения в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1970; Вид объекта реестра границы: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэропорта Кемерово. Третья подзона.; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 20.11.2024 № 3771 выдан: Администрация города Кемерово; Содержание ограничения (обременения): ; Реестровый номер границы: 42:24-0101033-17.1	

