



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 19.07.2021 № 14-2/32
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договоров аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области-Кузбасса», на основании ходатайства государственного предприятия «Фонд имущества Кузбасса» от 21.12.2020 № 01-339, Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договоров аренды принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в хозяйственном ведении Кузбассфонда, указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды - 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. Кузбассфонду:

- провести аукцион на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения;

- совместно с отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса в срок не ранее, чем через

10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов и не позднее 20-ти дней с даты подписания протокола, заключить договоры аренды.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А.Казаченко

Приложение
к решению Комитета по управлению
государственным имуществом Кузбасса
от « 19 » 01 2021 г. № 14-2/32

Перечень имущества,
выставляемого на торги по продаже права на заключение договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м.	Назначение использования	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без учета НДС, руб.
1	Часть нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0101001:6721, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Бардина, д. 14 (на поэтажном плане №32)	14,9	административно-офисное	53 997,6
2	Часть нежилого помещения с кадастровым номером 42:30:0101001:6721, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, пр-кт Бардина, д. 14 (на поэтажном плане №№13,14)	31,8	административно-офисное	115 243,2