

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2021, поступившего на рассмотрение 18.11.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152647158	
Кадастровый номер	42:24:0201002:3869
Номер кадастрового квартала	42:24:0201002
Дата присвоения кадастрового номера	23.07.2020

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, юго-западнее строения №1а по пр.Химиков
Площадь:	400 +/- 7
Кадастровая стоимость, руб.:	1495516
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	предоставление коммунальных услуг
Сведения о кадастровом инженере:	36506, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, юго-западнее строения №1а по пр.Химиков, 11/20-ЭОК, 2020-01-13
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка	данные отсутствуют

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152647158

Кадастровый номер:

42:24:0201002:3869

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.549 от 31.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правила выделения на приаэродромной территории подзон (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.в п.2, вид/наименование: Приаэродромная территории аэропорта г.Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, номер: Третья подзона, решения:

1. дата решения: 07.12.2018, номер решения: 1024-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
2. дата решения: 02.10.2018, номер решения: бп, наименование ОГВ/ОМСУ: АО «Новая Авиация»
3. дата решения: 25.09.2020, номер решения: 1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.435 от 31.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правила выделения на приаэродромной территории подзон (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.с п.2, вид/наименование: Приаэродромная территории аэропорта г.Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, номер: Шестая подзона, решения:

1. дата решения: 07.12.2018, номер решения: 1024-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
2. дата решения: 02.10.2018, номер решения: бп, наименование ОГВ/ОМСУ: АО «Новая Авиация»
3. номер решения: 1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: ф

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.478 от 31.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, вид/наименование: Приаэродромная территории аэропорта г.Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения:

1. дата решения: 07.12.2018, номер решения: 1024-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: 1220-П

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6.559 от 31.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Правила выделения на приаэродромной территории подзон (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп.д п.2, вид/наименование: Приаэродромная территории аэропорта г.Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, номер: Пятая подзона, решения:

1. дата решения: 07.12.2018, номер решения: 1024-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)
2. дата решения: 02.10.2018, номер решения: бп, наименование ОГВ/ОМСУ: АО «Новая Авиация»
3. дата решения: 25.09.2020, номер решения: 1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ)

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов 7

Всего листов выписки: 13

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152647158

Кадастровый номер:

42:24:0201002:3869

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2020, реквизиты

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152647158

Кадастровый номер:

42:24:0201002:3869

документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация». вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация» вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация». вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г Кемерово от 02.10.2018 № би выдан: АО «Новая Авиация». вид ограничения (обременения) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

Получатель выписки:

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 7

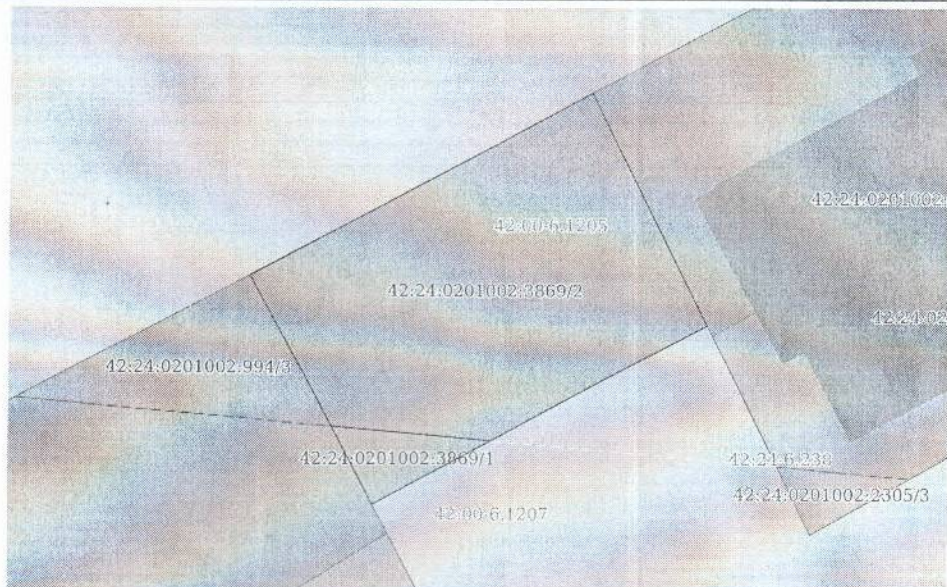
Всего листов выписки: 13

18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152647158

Кадастровый номер:

42:24:0201002:3869

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 13

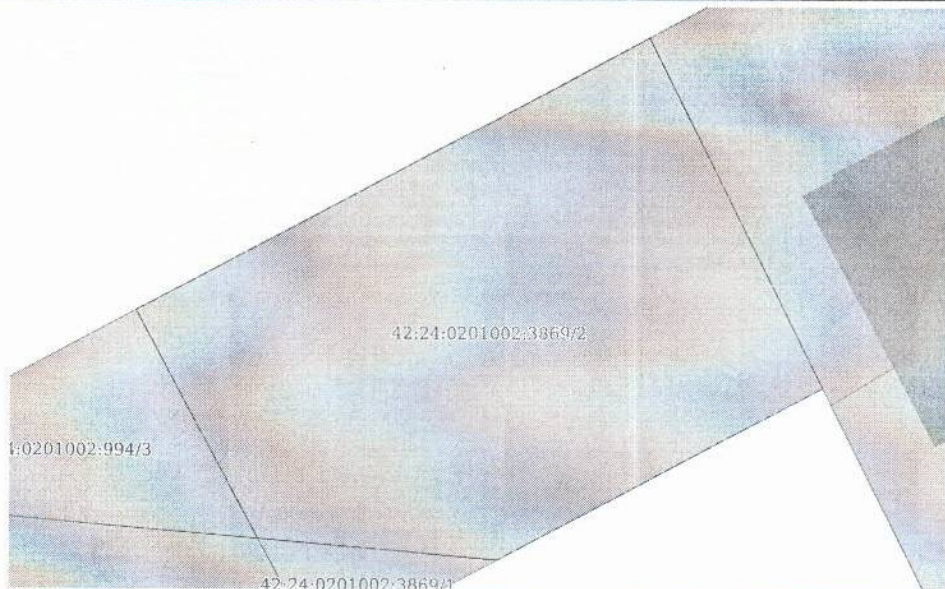
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152647158

Кадастровый номер

42:24:0201002:3869

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0201002:3869/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7
18.11.2021г. № КУВИ-002/2021-152647158		Всего листов выписки: 13
Кадастровый номер:	42:24:0201002:3869	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42.24.0201002.3869/1	24	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-22; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=405.00 м-410.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ; Реестровый номер границы: 42:00-6 1207; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 5 (секторы 6, 43, 75, 107, 116, 125, 136, 147); Тип зоны: Охранная зона транспорта
42.24.0201002.3869/2	377	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-19; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=410.00 м-416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.;3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ; Реестровый номер границы: 42:00-6 1205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 4 (секторы 5, 44, 76, 108, 117, 126, 137, 148); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-23, реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г Кемерово от 02.10.2018 № 6и выдан: АО «Новая Авиация»; Содержание ограничения (обременения): Правила выделенная на приаэродромной территории подзон (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп. в п.2; Реестровый номер границы: 42:24-6.549; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэропорта г Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта; Номер: Третья подзона
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-23, реквизиты документа-основания: приказ от 07.12.2019 № 1024-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); проект решения по установлению зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэропорта г Кемерово от 02.10.2018 № 6и выдан: АО «Новая Авиация»; Содержание ограничения (обременения): Правила выделенная на приаэродромной территории подзон (постановление Правительства РФ от 02.12.2017 №1460) пп. в п.2; Реестровый номер границы: 42:24-6.435; Вид объекта