

ПРОТОКОЛ № 164
рассмотрения заявок на участие в аукционе
на размещение нестационарных торговых объектов

г. Кемерово

«21» ноября 2018 г.

Место проведения заседания аукционной комиссии: ул. Дарвина, 4.
Время проведения собрания: 16 час. 00 мин.

Организатор торгов: Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Кузбассфонд). Торги проводятся на основании Земельного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 «Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута», соглашения на организацию и проведение аукционов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов от 09.03.2016 г., решений Комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области от 19.09.2018 № 10-2/1256 (лот №1), от 19.09.2018 № 10-2/1257 (лот №2), от 19.09.2018 № 10-2/1253 (лот №3), от 19.09.2018 № 10-2/1251 (лот №4), от 19.09.2018 № 10-2/1252 (лот №5), от 17.09.2018 № 10-2/1240 (лот №6), от 19.09.2018 № 10-2/1255 (лот №7), от 19.09.2018 № 10-2/1258 (лот №8).

1. Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО). Объекты размещаются на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе – г. Кемерово.

Лот № 1 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201011, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, восточнее дома № 456, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи, фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 14 500 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 2 900 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 11 600 руб.;
Шаг аукциона – 725 руб.

Лот № 2 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201012, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, южнее дома № 40, к. 1, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи, фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 14 500 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 2 900 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 11 600 руб.;
Шаг аукциона – 725 руб.

Лот № 3 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 6 кв.м., площадь места размещения 6 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201004, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, юго-восточнее дома № 136, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (прохладительные напитки, квас). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 23 100 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 4 620 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 18 480 руб.;
Шаг аукциона – 1 155 руб.

Лот № 4 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 3 кв.м., площадь места размещения 3 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201006, расположен по адресу: г. Кемерово, б-р. Строителей, восточнее дома № 25, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи, фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 13 150 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 2 630 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 10 520 руб.;
Шаг аукциона – 658 руб.

Лот № 5 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 3 кв.м., площадь места размещения 3 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201006, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленина, западнее дома № 131, вид НТО – розничный, тип НТО - прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи, фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 13 150 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 2 630 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 10 520 руб.;
Шаг аукциона – 658 руб.

Лот № 6 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 100 кв.м., площадь места размещения 100 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201012, расположен по адресу: г. Кемерово, пересечение пр. Ленинградского и пр. Химиков, севернее строения 30/1 по пр. Ленинградскому, вид НТО – розничный, тип НТО – киоск с прилегающей территорией, назначение НТО – непродовольственный (садоводческая продукция). Срок договора – 5 лет. Период размещения: постоянно.

Начальный размер предмета аукциона – 297 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 59 500 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 238 000 руб.;
Шаг аукциона – 14 875 руб.

Лот № 7 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 3 кв.м., площадь места размещения 3 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201006, расположен по адресу: г. Кемерово, б-р Строителей, восточнее дома № 33, вид НТО – розничный, тип НТО – прилавок, назначение НТО – продовольственный (овощи - фрукты). Срок договора – 5 лет. Период размещения: 01.05. – 30.09.

Начальный размер предмета аукциона – 13 150 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 2 630 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 10 520 руб.;
Шаг аукциона – 658 руб.

Лот № 8 нестационарный торговый объект: площадь нестационарного торгового объекта 9 кв.м., площадь места размещения 9 кв.м., кадастровый номер земельного квартала 42:24:0201012, расположен по адресу: г. Кемерово, пр. Ленинградский, 34, вид НТО – розничный, тип НТО – торгово-остановочный павильон, назначение НТО – непродовольственный. Срок договора – 5 лет. Период размещения: постоянный.

Начальный размер предмета аукциона – 66 000 руб.;
Размер годовой платы за размещение объекта – 13 200 руб.;
Сумма задатка за участие в аукционе – 52 800 руб.;
Шаг аукциона – 3 300 руб.

2. Состав единой аукционной комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Гожулев А.С., Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Матус Н.Ю., Кардашева С.А.

На заседании комиссии присутствовали четыре члена комиссии: Соловьев С.В. (председатель комиссии), Гожулев А.С., Чурсина Е.А. (секретарь комиссии), Матус Н.Ю. Кворум имеется. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано на официальном сайте организатора аукциона <http://www.kuzbassfond.ru/>

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе назначена на 21.11.2018 г. в 16 час. 00 мин.

5. До окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона поступило:

По лоту № 1 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 2 (две) заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Данилов Родион Анатольевич (ИНН 420540907083)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 час. 00 мин. № 160. Задаток поступил на счет организатора торгов 11.11.2018 г. Заявитель не соответствует требованию пп. «е» п. 6.15 Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530.

- **Индивидуальный предприниматель Шевченко Вячеслав Николаевич (ИНН 420542370125)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 час. 35 мин. № 166. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 в журнале регистрации приема заявок зарегистрирована 1 (одна) заявка:

- **Индивидуальный предприниматель Шевченко Вячеслав Николаевич (ИНН 420542370125)**. Заявка подана 15.11.2018 г. в 14 час. 32 мин. № 165. Задаток поступил на счет организатора торгов 16.11.2018 г. Заявка и заявитель соответствуют требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 в журнале регистрации приема заявок зарегистрированы 4 (четыре) заявки:

6. Аукционная комиссия, рассмотрев заявки на участие в аукционе, приняла следующие решения:

По лоту № 1: ИП Данилов Р.А. не допустить к участию в аукционе в соответствии с пп. «е» п. 6.15 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530 (заявка на участие в аукционе подана лицом, которое в соответствии с настоящим Порядком не имеет права быть участником аукциона).

Признать **ИП Шевченко В.Н.** лицом, подавшим единственную заявку. Аукцион признать **несостоявшимся**, в связи с тем, что подана только **одна заявка** на участие в аукционе (п. 6.23 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530). Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

По лоту № 2: Признать **ИП Шевченко В.Н.** лицом, подавшим единственную заявку. Аукцион признать **несостоявшимся**, в связи с тем, что подана только **одна заявка** на участие в аукционе (п. 6.23 Постановления коллегии администрации Кемеровской области от 30.11.2010 г. № 530). Уполномоченный орган в течение 10 дней со дня рассмотрения заявки направляет заявителю два экземпляра подписанного проекта договора.

По лотам № 3, № 4, № 5, №6, №7, № 8: признать заявителей участниками аукциона.

7. Разместить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте Организатора аукциона не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

8. Настоящий протокол подлежит хранению бессрочно.

Подписи:

Председатель аукционной комиссии

Секретарь аукционной комиссии



С.В. Соловьев

Е.А. Чурсина