



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

просп. Советский, 54, г. Кемерово, 650000  
тел. 36-46-14, факс 36-47-15  
e-mail: [adm|zam@kemerovo.ru](mailto:adm|zam@kemerovo.ru)

*07.09.2020 № 04-02/4985*  
на № 3-6-08/928 от 18.08.2020г.

Председателю комитета  
по управлению государственным  
имуществом Кузбасса  
Казаченко О.А.

О предоставлении информации  
на межведомственный запрос

Уважаемая Ольга Алексеевна!

На Ваше обращение о возможности предоставления земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, пер. Саранский, строительный №3 (42:24:0101010:1545) для индивидуального жилищного строительства, сообщаем.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными Постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75, указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж 3 – зоне застройки индивидуальными жилыми домами, с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства на подрабатываемых территориях и зонах влияния горных выработок (Г) и ограничениями использования объектов капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (подзоны 3, 5, 6, 7А) (ПАТ).

В зонах влияния горных выработок установлен особый режим использования земельных участков и объектов капитального строительства на ограниченно-пригодных территориях. Размещение жилых домов допустимо при условии специальной инженерной подготовки территории для строительства.

Проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства в зоне горных выработок осуществляется строго в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах».

Градостроительными регламентами зоны Ж 3, приведенными в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования (утв. приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540), предоставление земельных

08.09.2020

*Кл 36/113-Б.Р.*

участков «для индивидуального жилищного строительства» предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования.

Согласно кадастровой выписке от 23.08.2020 № КУВИ-002/2020-14958775, в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101010:1545 осуществлен государственный кадастровый учет, вид разрешенного использования установлен «малоэтажная жилая застройка». Сведения о зарегистрированных правах - аренда. Договор аренды № 42-24/001-42/101/005/2016-172/2 от 29.01.2016, срок действия по 30.11.2035г.

Учитывая вышеизложенное, предоставление указанного земельного участка для индивидуального жилищного строительства возможно при отсутствии прав третьих лиц, объектов капитального строительства.

Сведения о ранее выданных заключениях отсутствуют.

С уважением,  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства



В.П. Мельник

Колomoец Анастасия Анатольевна  
58-10-65