



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2018 № 4-2/708
г. Кемерово

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Руководствуясь пп.9 п.4. ст.39.11 Земельного кодекса РФ, п.9 ст.4 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», п.3.56 Положения о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, п.3.2.6. Административного регламента комитета по управлению государственным имуществом Кемеровской области по предоставлению государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Кемеровской области», утвержденного распоряжением комитета от 31.08.2015 № 4-2/3128-р, на основании заявления ООО «Разрез Южный» комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, находящегося в собственности Кемеровской области, кадастровый номер 42:10:0107007:1301, площадью 134388 кв.м., расположенного по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский район, фонд перераспределения земель СХПК «Талдинский», в 2 км на восток от д. Малая Талда, разрешенное использование: для строительства подъездного железнодорожного пути «ст. Ускальская – ст. Южная» филиала «Талдинский угольный разрез» ОАО «УК «Кузбассразрезуголь»; углепогрузочной станции «Южная» филиала «Талдинский угольный разрез» ОАО «УК «Кузбассразрезуголь».

2. Организатору аукционов – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего решения, установив начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка равную ежегодной арендной плате определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 100% от начального размера арендной платы, «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы, срок аренды – 12 лет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кемеровской области А.М. Бородич.

Председатель комитета

А.А. Решетов