



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

Управление архитектуры

и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991

тел./факс 8 (3842) 58-01-56

e-mail: arc@mgis42.ru

Представителю по доверенности
от КУГИ Кузбасса от 09.01.2025
№ 10-01/17

Галимову Р.Р.

12.03 2025 № 06-02-41/ 1430
Вх № 06-02-01-08/700 от 05.03.2025

Уважаемый Руслан Ринатович!

На Ваше обращение по вопросу предоставления информации о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельных участков:

- с кадастровым номером 42:24:0101011:2133, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Механизаторов;
- с кадастровым номером 42:24:0101038:8642, расположенного по адресу: г. Кемерово, пр-т Кузнецкий, сообщаем.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельные участки с кадастровыми номерами:

- 42:24:0101011:2133 площадью 3100 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 21.02.2025 с видом разрешенного использования «склад»;
- 42:24:0101038:8642 площадью 8049 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 26.02.2025 с видом разрешенного использования «склад».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024):

- земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101011:2133 располагается в территориальной зоне ПЗ – производственной зоне предприятий V класса опасности с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ);

- земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101038:8642 располагается в территориальной зоне ПЗ – производственной зоне предприятий V класса опасности с ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства в связи с нахождением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), частично в границах охранной зоны (ОЗ).

«Склад» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны ПЗ.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова