



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

22.09 2022 № 04-01/ 7155
№ 122013825 от 16.09.2022

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:4110, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-западнее комплекса строений №41 по ул. Дружбы, площадью 6715 кв.м, рассмотрено.

Согласно сведениям из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101037:4110, площадью 6715 кв. м, расположенный по адресу: г. Кемерово, юго-западнее комплекса строений №41 по ул. Дружбы, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), определена принадлежность земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:4110 к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово сектор 19 подзоны 3, сектор 17 подзоны 4, подзоны 5,6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 предусмотрено в качестве основного вида разрешенного использования «хранение автотранспорта».

Дополнительно информируем, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101037:4110 располагается в границах микрорайона №14 Заводского района города Кемерово, документация по планировке которой утверждена постановлением администрации города Кемерово от 04.03.2014 № 493 (в ред. от 08.11.2021 №3170).

С уважением,
начальник управления

В. П. Мельник

Заведующий
градостроительным отделом

А.С. Семёнова

Стрелкова Ольга Викторовна
58-16-33

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания	2022-09-22 14:53:21
Сертификат	332437745408533476227180124170622257717
Владелец	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
Казначейство России	