

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.01.2023, поступившего на рассмотрение 13.01.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845			
Кадастровый номер:	42:24:0101030:15055		
Номер кадастрового описания:	42:24:0101030		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Кемеровская обл., г. Кемерово, по ул. Баумана, юго-восточнее АЗС ООО ПТК "Интерком", участок № 5		
Площадь:	14537 +/- 42		
Кадастровая стоимость, руб.:	67204696.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	объекты торговли, ремонт автотранспорта		
Сведения о кадастровом инвентаре:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: МАТВЕЕВА ТАТЬЯНА ИГОРЬЕВНА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕЮ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2023 по 18.04.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845			
Кадастровый номер:	42:24:0101030:15055		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель, или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли (земельные участки) общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.12.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: МАТВЕЕВА ТАТЬЯНА ИГОРЬЕВНА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕЮ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2023 по 18.04.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845			
Кадастровый номер:	42:24:0101030:15055		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6:1224 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=290,00 м - 295,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радионепередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц - 1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц; 1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи, выданные: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 13 (сектор 16), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: МАТВЕЕВА ТАТЬЯНА ИГОРЬЕВНА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕЮ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2023 по 18.04.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845			
Кадастровый номер:	42:24:0101030:15055		
Получатель выписки:	установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-П выдан: Министерство транспорта РФ, Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют. Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сторожилов: МАТВЕЕВА ТАТЬЯНА ИГОРЬЕВНА Выдана: ФЕДЕРАЛЬНЫМ СЛУЖБЕЮ ЗАПИСЕЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.01.2023 по 18.04.2023		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3:	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
11.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845			
Кадастровый номер:		42-24-0101030-15055	
План (чертеж, схема) земельного участка			
The map shows a land plot with several cadastral numbers and area measurements. The central plot is labeled 42-24-0101030-15055 with an area of 4300 кв. м. Other visible numbers include 42-24-0101030-15054, 42-24-0101030-15056, 42-24-0101030-15057, 42-24-0101030-15058, 42-24-0101030-15059, 42-24-0101030-15060, 42-24-0101030-15061, 42-24-0101030-15062, 42-24-0101030-15063, 42-24-0101030-15064, 42-24-0101030-15065, 42-24-0101030-15066, 42-24-0101030-15067, 42-24-0101030-15068, 42-24-0101030-15069, 42-24-0101030-15070, 42-24-0101030-15071, 42-24-0101030-15072, 42-24-0101030-15073, 42-24-0101030-15074, 42-24-0101030-15075, 42-24-0101030-15076, 42-24-0101030-15077, 42-24-0101030-15078, 42-24-0101030-15079, 42-24-0101030-15080, 42-24-0101030-15081, 42-24-0101030-15082, 42-24-0101030-15083, 42-24-0101030-15084, 42-24-0101030-15085, 42-24-0101030-15086, 42-24-0101030-15087, 42-24-0101030-15088, 42-24-0101030-15089, 42-24-0101030-15090, 42-24-0101030-15091, 42-24-0101030-15092, 42-24-0101030-15093, 42-24-0101030-15094, 42-24-0101030-15095, 42-24-0101030-15096, 42-24-0101030-15097, 42-24-0101030-15098, 42-24-0101030-15099, 42-24-0101030-15100, 42-24-0101030-15101, 42-24-0101030-15102, 42-24-0101030-15103, 42-24-0101030-15104, 42-24-0101030-15105, 42-24-0101030-15106, 42-24-0101030-15107, 42-24-0101030-15108, 42-24-0101030-15109, 42-24-0101030-15110, 42-24-0101030-15111, 42-24-0101030-15112, 42-24-0101030-15113, 42-24-0101030-15114, 42-24-0101030-15115, 42-24-0101030-15116, 42-24-0101030-15117, 42-24-0101030-15118, 42-24-0101030-15119, 42-24-0101030-15120, 42-24-0101030-15121, 42-24-0101030-15122, 42-24-0101030-15123, 42-24-0101030-15124, 42-24-0101030-15125, 42-24-0101030-15126, 42-24-0101030-15127, 42-24-0101030-15128, 42-24-0101030-15129, 42-24-0101030-15130, 42-24-0101030-15131, 42-24-0101030-15132, 42-24-0101030-15133, 42-24-0101030-15134, 42-24-0101030-15135, 42-24-0101030-15136, 42-24-0101030-15137, 42-24-0101030-15138, 42-24-0101030-15139, 42-24-0101030-15140, 42-24-0101030-15141, 42-24-0101030-15142, 42-24-0101030-15143, 42-24-0101030-15144, 42-24-0101030-15145, 42-24-0101030-15146, 42-24-0101030-15147, 42-24-0101030-15148, 42-24-0101030-15149, 42-24-0101030-15150, 42-24-0101030-15151, 42-24-0101030-15152, 42-24-0101030-15153, 42-24-0101030-15154, 42-24-0101030-15155, 42-24-0101030-15156, 42-24-0101030-15157, 42-24-0101030-15158, 42-24-0101030-15159, 42-24-0101030-15160, 42-24-0101030-15161, 42-24-0101030-15162, 42-24-0101030-15163, 42-24-0101030-15164, 42-24-0101030-15165, 42-24-0101030-15166, 42-24-0101030-15167, 42-24-0101030-15168, 42-24-0101030-15169, 42-24-0101030-15170, 42-24-0101030-15171, 42-24-0101030-15172, 42-24-0101030-15173, 42-24-0101030-15174, 42-24-0101030-15175, 42-24-0101030-15176, 42-24-0101030-15177, 42-24-0101030-15178, 42-24-0101030-15179, 42-24-0101030-15180, 42-24-0101030-15181, 42-24-0101030-15182, 42-24-0101030-15183, 42-24-0101030-15184, 42-24-0101030-15185, 42-24-0101030-15186, 42-24-0101030-15187, 42-24-0101030-15188, 42-24-0101030-15189, 42-24-0101030-15190, 42-24-0101030-15191, 42-24-0101030-15192, 42-24-0101030-15193, 42-24-0101030-15194, 42-24-0101030-15195, 42-24-0101030-15196, 42-24-0101030-15197, 42-24-0101030-15198, 42-24-0101030-15199, 42-24-0101030-15200, 42-24-0101030-15201, 42-24-0101030-15202, 42-24-0101030-15203, 42-24-0101030-15204, 42-24-0101030-15205, 42-24-0101030-15206, 42-24-0101030-15207, 42-24-0101030-15208, 42-24-0101030-15209, 42-24-0101030-15210, 42-24-0101030-15211, 42-24-0101030-15212, 42-24-0101030-15213, 42-24-0101030-15214, 42-24-0101030-15215, 42-24-0101030-15216, 42-24-0101030-15217, 42-24-0101030-15218, 42-24-0101030-15219, 42-24-0101030-15220, 42-24-0101030-15221, 42-24-0101030-15222, 42-24-0101030-15223, 42-24-0101030-15224, 42-24-0101030-15225, 42-24-0101030-15226, 42-24-0101030-15227, 42-24-0101030-15228, 42-24-0101030-15229, 42-24-0101030-15230, 42-24-0101030-15231, 42-24-0101030-15232, 42-24-0101030-15233, 42-24-0101030-15			

Машиная 1-2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УВЕДОМОЮЩИМ ПОЛИЦИЕЙ

Средний годовой расход на одного человека в год
Всего: 1000000 руб.
В том числе: 1000000 руб.
В том числе: 1000000 руб.
В том числе: 1000000 руб.

Инициалы, фамилия

Раздел 3.2 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845		42-34-0101030-15055	
Кадастровый номер:			

13.01.2023г. № 8

--

43-34-0101030-16017

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	620770.48	1339231.49	-	0.1
2	620649.81	1339360.58	-	0.1
3	620647.06	1339358.01	-	0.1
4	620638.28	1339349.76	-	0.1
5	620635.68	1339343.03	-	0.1
6	620632.42	1339344.27	-	0.1
7	620626.73	1339338.93	-	0.1
8	620617.59	1339330.39	-	0.1
9	620589.61	1339304.13	-	0.09
10	620589.46	1339303.90	-	0.1
11	620711.03	1339175.31	-	0.1
12	620770.48	1339231.49	-	0.1



DOCUMENTATION

УДК 62-50

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845 Кадастровый номер:		42-24-0101030:15055	

13.01.2023г. №

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Помер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начала	конца					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°4.1'	176.71	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	223°3.7'	3.76	-	42-24-0101030-230	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	223°13.0'	12.05	-	42-24-0101030-230	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	248°52.6'	3.49	-	42-24-0101030-230	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	59°10.5'	7.21	-	42-24-0101030-230	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	223°11.0'	7.8	-	42-24-0101030-230	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	223°3.4'	12.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	223°11.0'	38.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	223°1.5'	0.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	313°22.4'	177.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	43°22.8'	81.8	-	42-24-0101030-604	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАЛ
— ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЪ

Сертификат: 047792342649611109206223 Протокол:
Владимир ФЕДОРОВИЧ СТЕПАНОВ ГОСУДАРСТВЕНН
РЕГИСТРАЦИЯ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Делопроизводство с 17.05.2017 по 10.06.2017

Инициалы, фамилия

Рандел 4 Лист 8

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845			
Кадастровый номер:		42:24:0101030:15055	

13.01.2023г. №
Курсовая работа

43:34:0101010:15055

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101030:15055/1



Масштаб 1:2000

Условные обозначения



DOCUMENT DOCUMENTAL

УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
 Для студентов факультета журналистики
 Пензенского государственного университета
 Пенза, 2012

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845		Всего листов выписки: 17
Кадастровый номер:		42-24-0101030-15055
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42-24-0101030-15055/2

15055

42-24-0101030-15055/2

230

0101030-15055/1

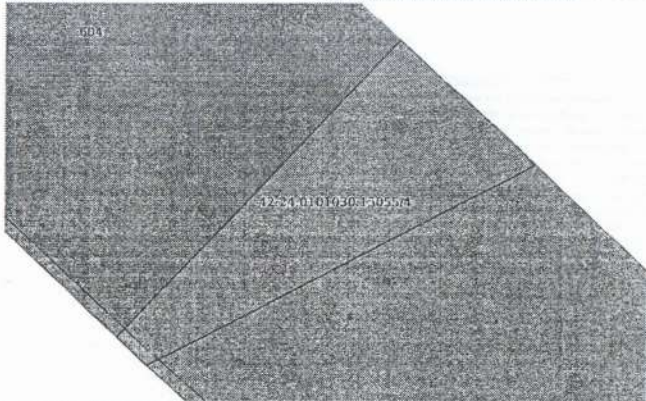
Масштаб 1:900

Словесные обозначения:

[illegible]

Лист № 3 раздела 4		Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2013г. № КУВН-001/2013-5548845 Кадастровый номер: 42.24.0101030.15055				
План (фотосъемка) части кадастрового участка		Числовой номер части: 42.24.0101030.15055/4		
Масштаб: 1:2000		Основные обозначения:		

[illegible]

Земельный участок		Лист 11	
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-584845			
Кадастровый номер:		42:24:0101030:15055	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 42:24:0101030:15055/4	
			
Масштаб 1:700	Основные обозначения:		

[illegible]

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845 Кадастровый номер: 42:24:0101030:15055			
Учетный номер части	Планида, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:24:0101030:15055/1	461	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не устанавливается; реквизиты документа-основания: постановление Правительства «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранный зоны определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160; Реестровый номер границы: 42.24.2.123	
42:24:0101030:15055/2	3979	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не устанавливается; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-II выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=400,00 м-405,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения; Реестровый номер границы: 42.00-6.1185; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, часть 6 (секторы 7, 42, 74, 106, 115, 124, 135, 146); Тип зоны: Охранный зона транспорта	
42:24:0101030:15055/3	8726	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не устанавливается; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении пригородной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № 1220-II выдан: Министерство транспорта РФ ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=405,00 м-410,00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения; Реестровый номер границы: 42.00-6.1207; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона пригородной территории аэродрома Кемерово, часть 6 (секторы 7, 42, 74, 106, 115, 124, 135, 146); Тип зоны: Охранный зона транспорта	

[illegible]

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845

Кадастровый номер:

42:24:0101030:15055

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101030:15055/1

Система координат МСК-42, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620712.77	1339176.95	-	-
2	620711.03	1339175.31	-	0.1
3	620607.85	1339284.53	-	-
4	620612.72	1339284.84	-	0.1
5	620636.94	1339258.95	-	0.1
6	620658.86	1339235.03	-	0.1
7	620689.59	1339201.93	-	0.1
1	620712.77	1339176.95	-	-

Лист 13

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845

Кадастровый номер:

42:24:0101030:15055

42:24:0101030:15055/4	1832	документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 5 (секторы 6, 43, 75, 107, 116, 125, 136, 147); Тип зоны: Охранная зона транспорта
		вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=410.00 м-418.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения; Реестровый номер границы: 42:00-6.1205; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 4 (секторы 5, 44, 76, 108, 117, 126, 137, 148); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=290.00 м-295.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0.15 МГц-1.75 МГц; 331.4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1089 МГц; 1090 МГц; 118.3 МГц; 121.5 МГц; 124.0 МГц; 125.5 МГц; 128.5 МГц; 129.3 МГц; 109.1 МГц; 134.5 МГц; 111.4 МГц; 113.35 МГц; 2.43 МГц; 3.27 МГц; 6.27 МГц; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи; Реестровый номер границы: 42:00-6.1224; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 13 (сектор 16); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Содержит информацию об объекте недвижимости

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.01.2023 по 18.04.2023

Инициалы, фамилия

Лист 15

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845

Кадастровый номер:

42:24:0101030:15055

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101030:15055/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620649.81	1339360.58	-	-
2	620647.06	1339358.01	-	-
3	620638.28	1339349.76	-	-
4	620635.68	1339343.03	-	-
5	620632.42	1339344.27	-	-
6	620626.73	1339338.93	-	-
7	620617.59	1339330.39	-	-
8	620589.61	1339304.13	-	-
9	620589.46	1339303.99	-	-
10	620632.53	1339258.4	-	-
11	620672.97	1339335.81	-	-
1	620649.81	1339360.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Содержит информацию об объекте недвижимости

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.01.2023 по 18.04.2023

Инициалы, фамилия

Лист 16

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 7

Всего листов выписки: 17

13.01.2023г. № КУВН-001/2023-5848845

Кадастровый номер:

42:24:0101030:15055

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0101030:15055/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	620745.56	1339258.15	-	-
2	620672.97	1339335.81	-	-
3	620632.53	1339258.4	-	-
4	620705.34	1339181.34	-	-
1	620745.56	1339258.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Содержит информацию об объекте недвижимости

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.01.2023 по 18.04.2023

Инициалы, фамилия