

Комитет  
по управлению муниципальной  
собственностью администрации  
Прокопьевского муниципального округа  
(КУМС администрации Прокопьевского  
муниципального округа)  
653033, Кемеровская область-Кузбасс,  
г. Прокопьевск, Гагарина пр-т, 1 В  
т./ф 8(384 6) 62-14-80  
E-mail: kums.rajon@yandex.ru  
ИНН 4239002580 КПП 422301001  
От 28.11.22 № 4783  
на № 4-10/1354 от 23.11.2022г.

Комитет по управлению  
Государственным имуществом  
Кемеровской области - Кузбасса  
Начальнику управления распоряжения  
земельными участками Кузбасса

А.М. Бородич

Уважаемая Анна Михайловна!

В ответ на Ваш запрос от 23.11.2022 № 4-11/1354 «О предоставлении информации (сведений)», поступившее 24.11.2022 (вх. № 11422) в администрацию Прокопьевского муниципального округа. Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Прокопьевского муниципального округа по имеющимся в земельном отделе сведениям сообщает следующее:

Земельный участок с кадастровым номером: 42:10:0106002:294, площадью 20116 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Прокопьевский муниципальный район, в границах фонда перераспределения СХТ «Соколово», разрешенное использование: недропользование, относится к категории земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположен в подзоне для размещения объектов добывающей промышленности (ПР).

**Основные виды разрешенного использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 6.1-6.9
2.	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
3.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
			канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельных, водозборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
4.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

**Условно разрешенные виды использования:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
2.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

**Вспомогательные виды использования**

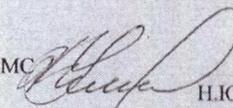
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1	Размещение наземных автостоянок, парковок, гаражей
2	Для размещения железных и автомобильных технологических дорог необщего пользования

Действие градостроительного регламента на испрашиваемый земельный участок не распространяется.

Земельный участок частично нарушен автодорогой.

Обстоятельства, которые могут являться препятствием в предоставлении земельного участка на праве аренды – отсутствуют.

С уважением,  
заместитель главы округа - председатель КУМС  
Прокопьевского муниципального округа



Н.Ю. Стенанова

Исл Ю.С. Баженова  
Тел 8(3846)63-13-30

**Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
<b>Основные виды разрешенного использования</b>							
1	Производственная деятельность	6.0	10	5000000	3	35 метров	100
2	Недропользование	6.1	10	5000000	3	35 метров	100
3	Коммунальное обслуживание	3.1	10	5000	3	35 метров	100
4	Энергетика	6.7	10	10000	3	35 метров	100
<b>Условно разрешенные виды использования</b>							
1	Трубопроводный транспорт	7.5	400	10000	3	10 метров	90
2	Связь	6.8	10	10000	3	35 метров	100