



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru
с/с. 2022 № 04-01/ 5-36
на № 10-01/793 от 20.01.2022
(№ 122000860 от 24.01.2022)

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

О предоставлении информации
на межведомственный запрос

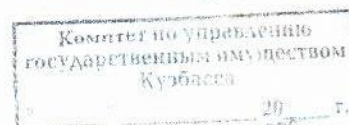
Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:721, расположенного по адресу: г. Кемерово, восточнее ул. Ноябрьской по автодороге из г. Кемерово по направлению в село Елыкаево в Рудничном районе, площадью 2944 кв.м, рассмотрено.

Согласно публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru>), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401005:721, площадью 2944 кв. м, по адресу: обл. Кемеровская, г. Кемерово, восточнее ул.Ноябрьской по автодороге из г.Кемерово по направлению в село Елыкаево в Рудничном районе, поставлен на государственный кадастровый учет с видом разрешенного использования «для временного размещения кафе, павильона, летних беседок; Общественное питание».

Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 утвержден классификатор видов разрешенного использования. Классификатором вид разрешенного использования «Общественное питание» предусмотрен, но вид разрешенного использования «для временного размещения кафе, павильона, летних беседок» не предусмотрен.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 29.09.2021), определена принадлежность земельного участка к рекреационной зоне спортивного назначения (СР) с ограничениями в использовании земельных участков и



объектов капитального строительства в связи с размещением в границах водоохранной зоны, р.Томь; в границах прибрежной защитной полосы, р. Томь; а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, сектор 1 подзоны 3, сектор 11 подзоны 4, подзоны 5, 6 (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «Общественное питание» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования, требующего проведения публичных слушаний, но вид разрешенного использования «для временного размещения кафе, павильона, летних беседок» не предусмотрен.

Дополнительно информируем, что по данным автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), на земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401005:721 разработанная и утвержденная документация по планировке территории отсутствует, адрес вышеуказанному земельному участку не присваивался в установленном законом порядке.

Постановлением администрации города Кемерово от 01.10.2021 №2744 предоставлено разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401005:721, расположенного в Рудничном районе города Кемерово, восточнее ул. Ноябрьской по автодороге из г. Кемерово по направлению в село Елыкаево в Рудничном районе – «общественное питание» (код 4.6).

С уважением,
начальник управления



В.П. Мельник