



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail:arc@mgis42.ru

Представителю
по доверенности
КУГИ Кузбасса от 09.01.2025
№ 10-01/17

Галимову Р.Р.

2025 № 06-02-41/
№ 06-780 от 23.06.2025
Вх. № 06-02-01-08/2066 от 25.06.2025

Уважаемый Руслан Ринатович!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) оснований, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0401002:524, расположенного по адресу: г. Кемерово, северо-западнее пересечения ул. Федоровича и пер. Шоссейный, рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0401002:524 площадью 4000 +/- 22 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 20.06.2025 с видом разрешенного использования «оборудованные площадки для занятий спортом».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 30.05.2025), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к зоне рекреационного назначения (Р) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ).

Градостроительным регламентом территориальной зоны Р вид разрешенного использования – «оборудованные площадки для занятий спортом» предусмотрен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка.

С уважением,
начальник управления

О.А. Баранова