



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru
2305 2022 № 04-011 3425
№ 122006722 от 19.05.2022

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления информации о возможности предоставления в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101065:7599, площадью 3023 кв.м, расположенного по адресу: г. Кемерово, просп. Молодежный, 33б, рассмотрено.

Согласно кадастровой выписке от 17.05.2022, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101065:7599, площадью 3023 кв. м, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, просп. Молодежный, 33б, поставлен на государственный кадастровый учет 25.01.2019 с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.03.2022), земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101065:7599 располагается в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж1) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с частичным размещением в границах водоохранной зоны (В), а также в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово, частично сектор 15, частично сектор 16 подзоны 3, сектор 16 подзоны 4, подзоны 5, (ПАТ).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны вид разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предусмотрен в качестве основного вида.

Согласно АИСОГД, земельный участок располагается в границах территории микрорайона № 60 Заводского района города Кемерово, документация по планировке которого утверждена постановлением администрации города Кемерово от 24.12.2014 № 3387 (в ред. от 13.01.2021 № 23).

В соответствии с утвержденной документацией по планировке территории указанного микрорайона предусмотрено образование земельного участка по просп. Молодежный, 33б площадью 4982 кв. м. с видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», включающего земельный участок площадью 1959 кв.м. и земельный участок площадью 3023 кв.м.

По данным топографической съемки М1:500, в границах земельного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны.

С уважением,
начальник управления



В. П. Мельник

Логин: 58-16-33

Евгения Витальевна

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2022-05-24 10:23:29
Сертификат:	111303434408749875683201402380277935470
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО
ООО "КОМПАНИЯ "ТЕНЗОР"	
Действителен:	с 2021-07-02 по 2022-07-02