

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 23.03.2022, поступившего на рассмотрение 23.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                       |                           |                   |                          |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                     |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                          |
| Лист № 1 раздела 1                    | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 5 | Всего листов выписки: 35 |
| 23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                    | 42:11:0111003:409         |                   |                          |
| Номер кадастрового квартала:          | 42:11:0111003             |                   |                          |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 14.03.2022                |                   |                          |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, в границах бывшего колхоза "имени Ленина", участок фонда перераспределения земель                                                                                                       |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 3015085 +/- 15194                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | 5157302.89                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | 42:11:0000000:120                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения                                                                                                                                                                                                                                           |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | Для сельскохозяйственного производства                                                                                                                                                                                                                                           |
| Сведения о кадастровом инженерере:                                                                                                                                                                                     | 17462, образованием 1 земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 42:11:0000000:120 расположенного: Кемеровская область, р-н Промышленновский, в границах бывшего колхоза "имени Ленина", участок фонда перераспределения земель., б/н, 2022-03-03 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                               |

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

данные отсутствуют

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки:

Граница земельного участка состоит из 10 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 543354.49 кв.м, 2 - 119088.45 кв.м, 3 - 286052.31 кв.м, 4 - 406027.26 кв.м, 5 - 303909.68 кв.м, 6 - 296938.35 кв.м, 7 - 311673.29 кв.м, 8 - 98261.27 кв.м, 9 - 273602.84 кв.м, 10 - 376177.19 кв.м. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.

Получатель выписки:

Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                                                                         |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                 | Кемеровская область                                                     |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                 | Собственность<br>42:11:0111003:409-42/074/2022-1<br>14.03.2022 12:11:59 |
| 3  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                 | данные отсутствуют                                                      |
| 4  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано |                                                                         |
| 5  | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                                                                         |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 9  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                                                                         |
| 10 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                                                                         |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

Всего разделов: 5

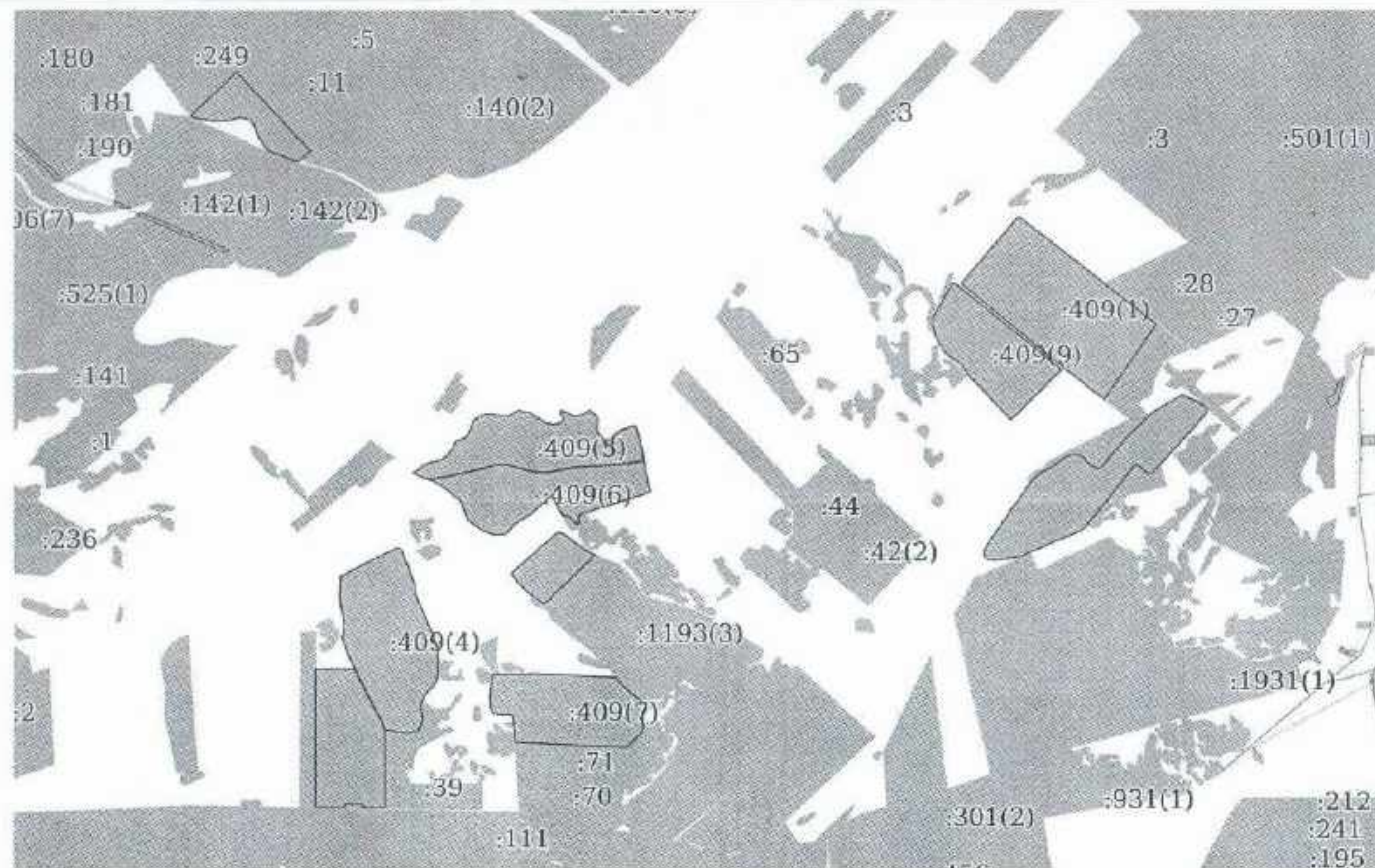
Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:40000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

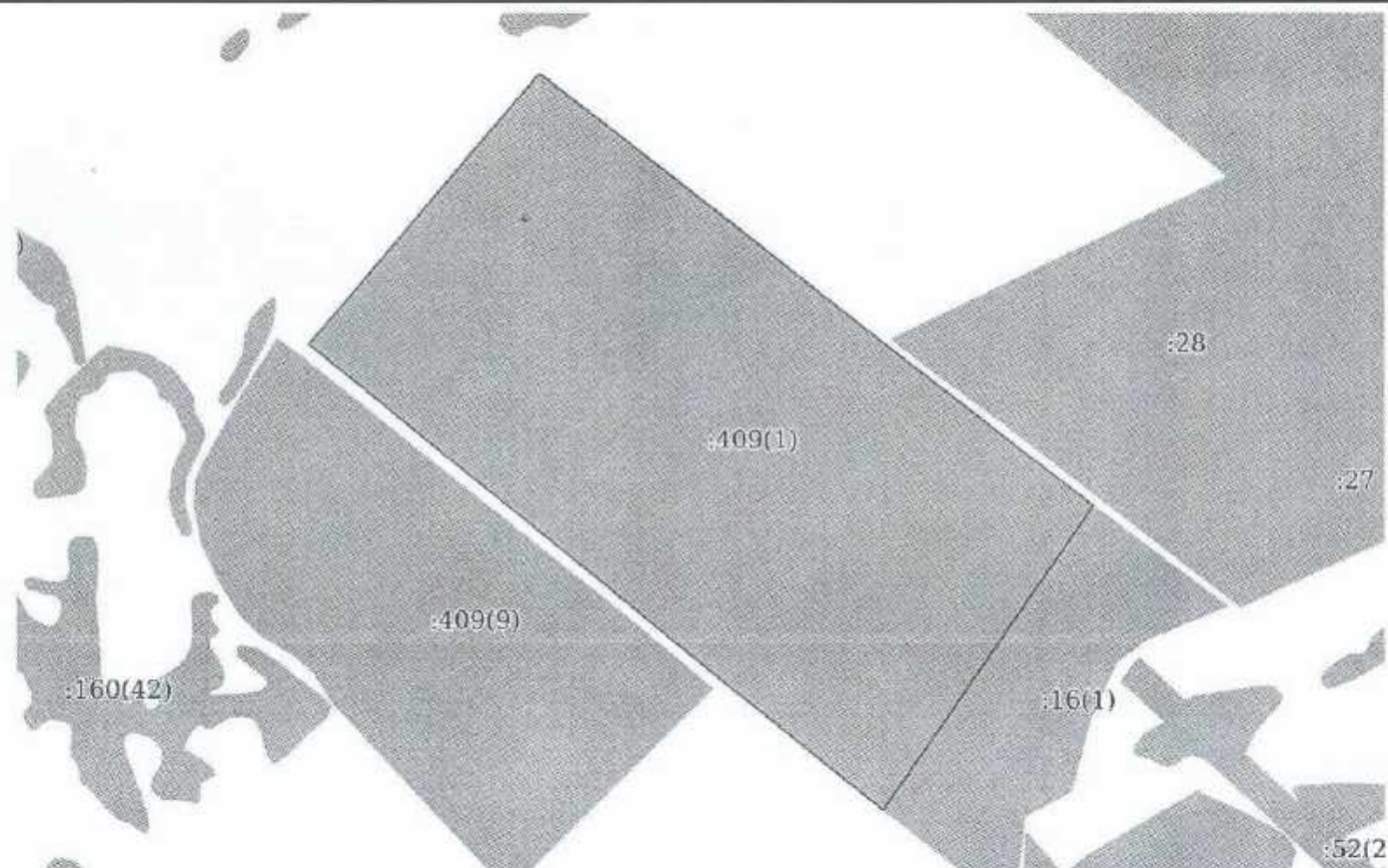
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

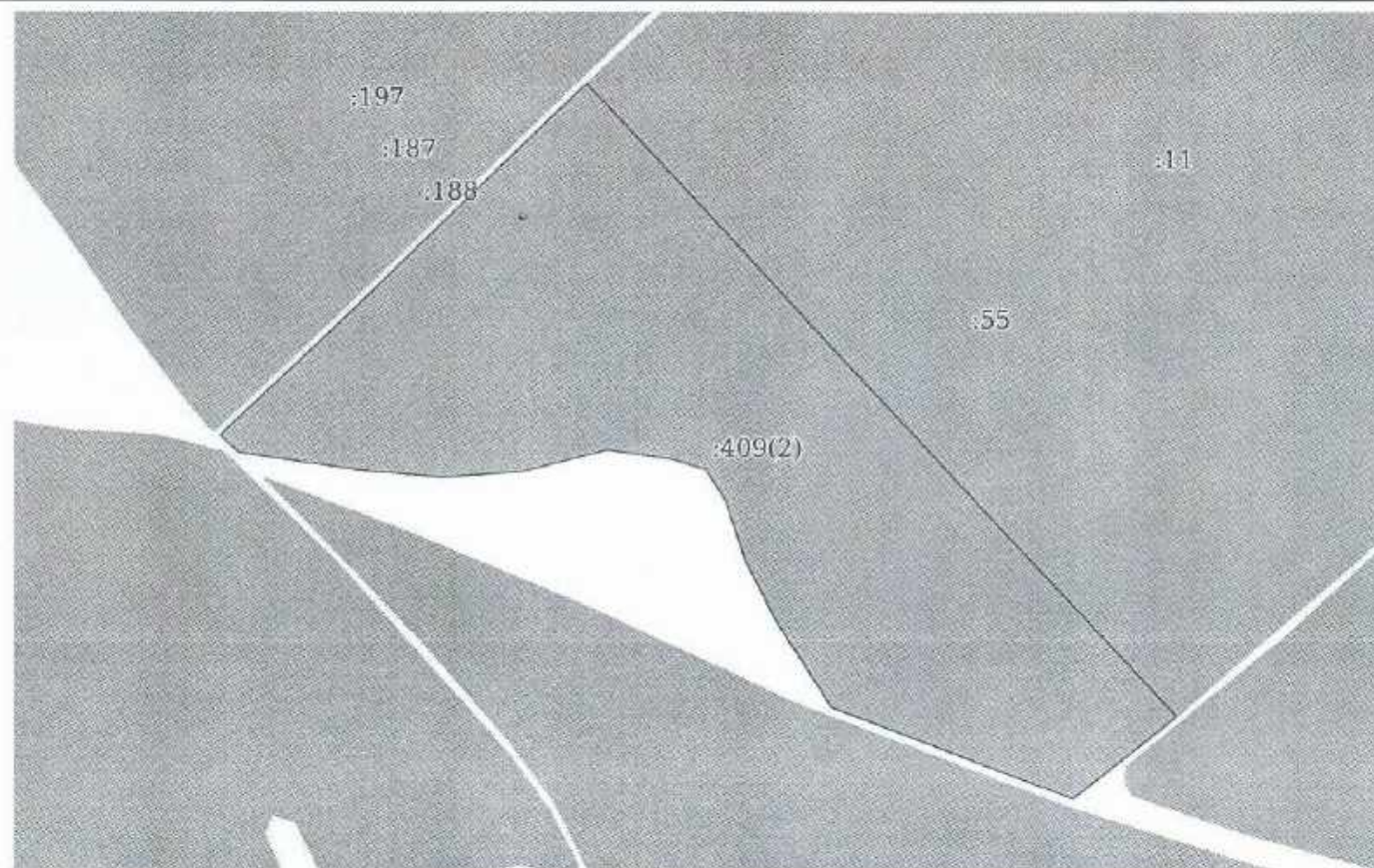
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

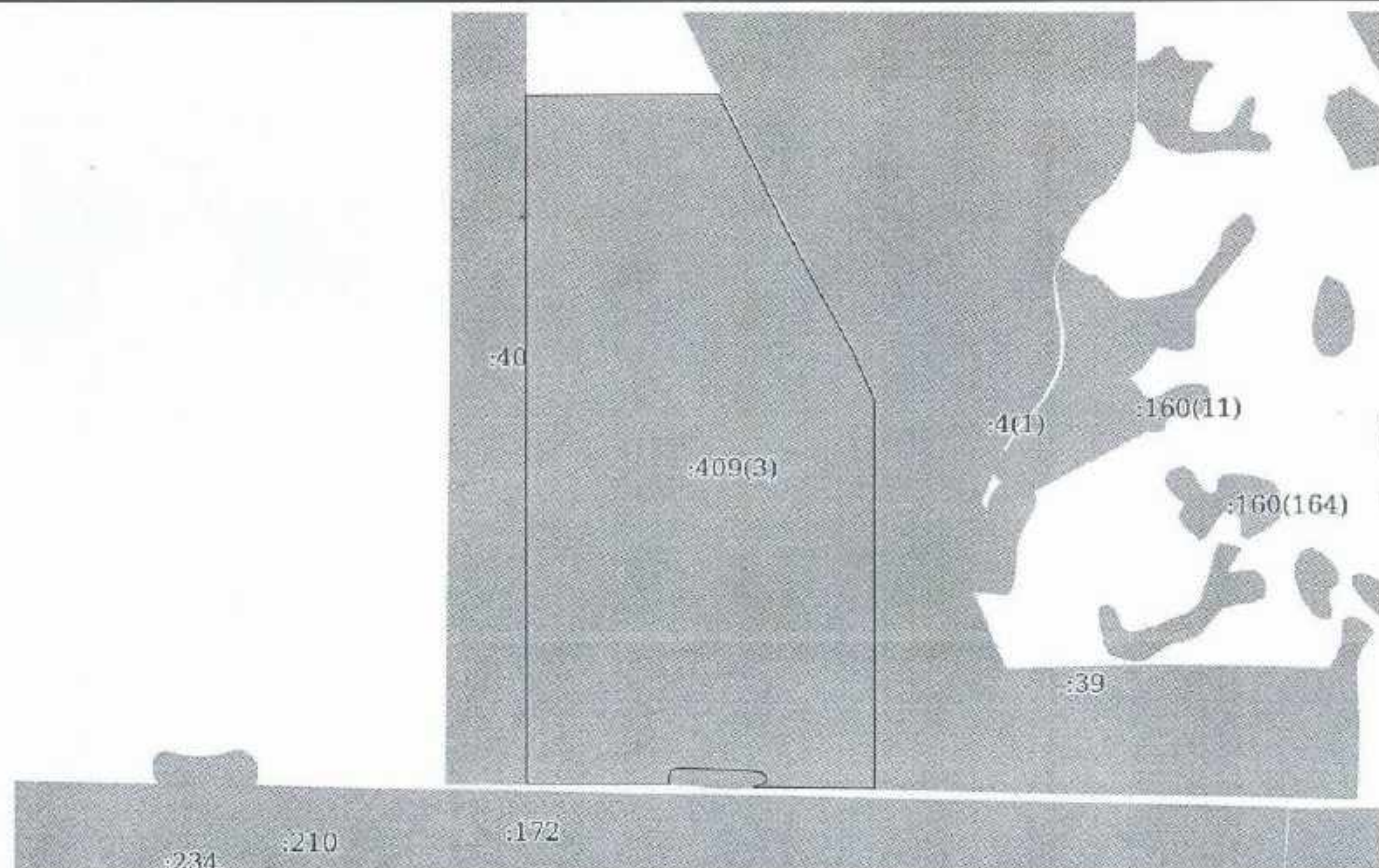
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

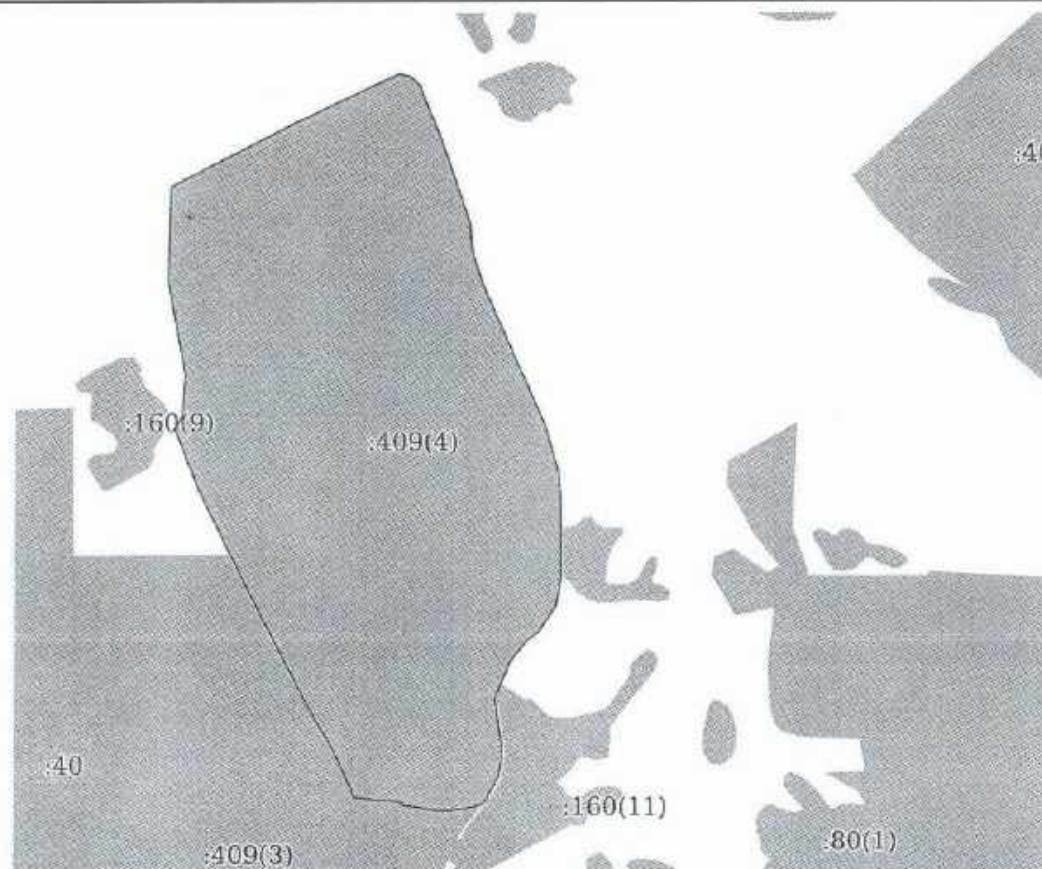
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:10000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

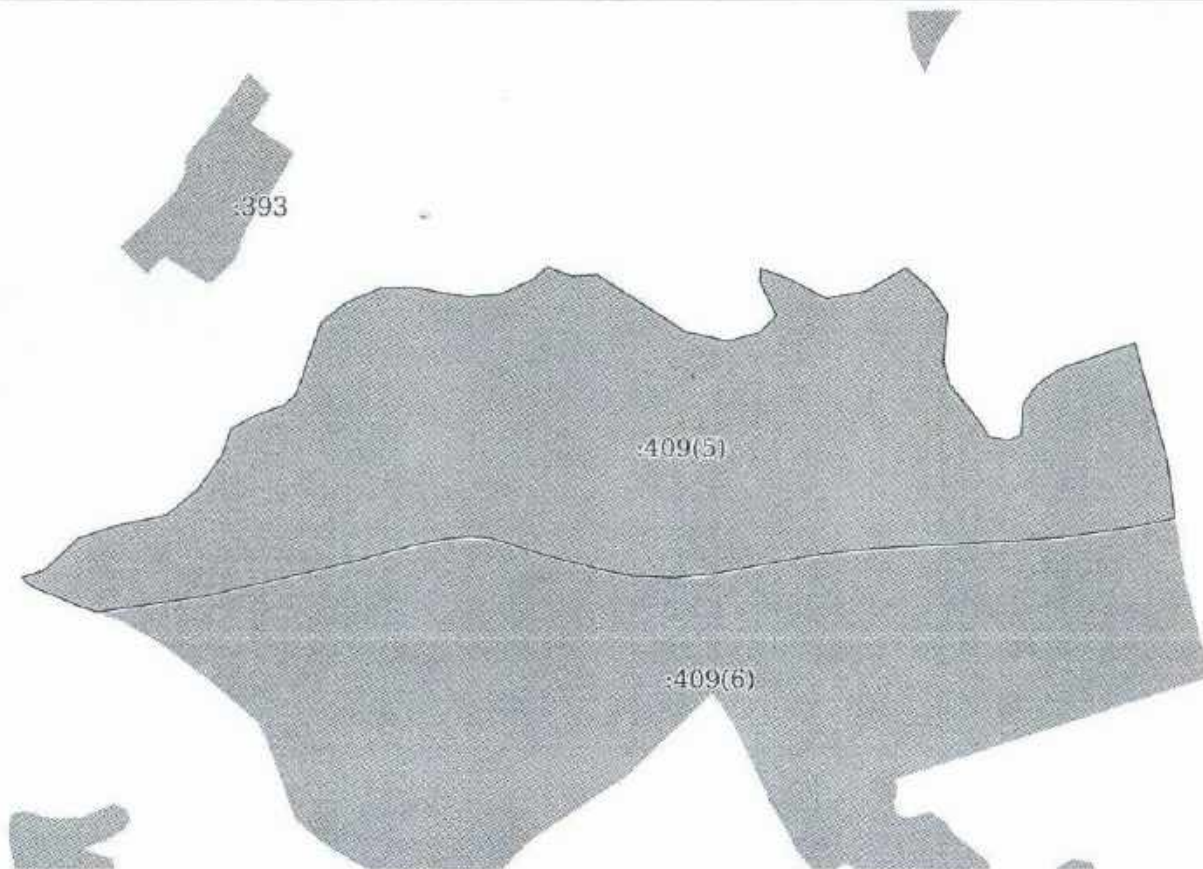
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

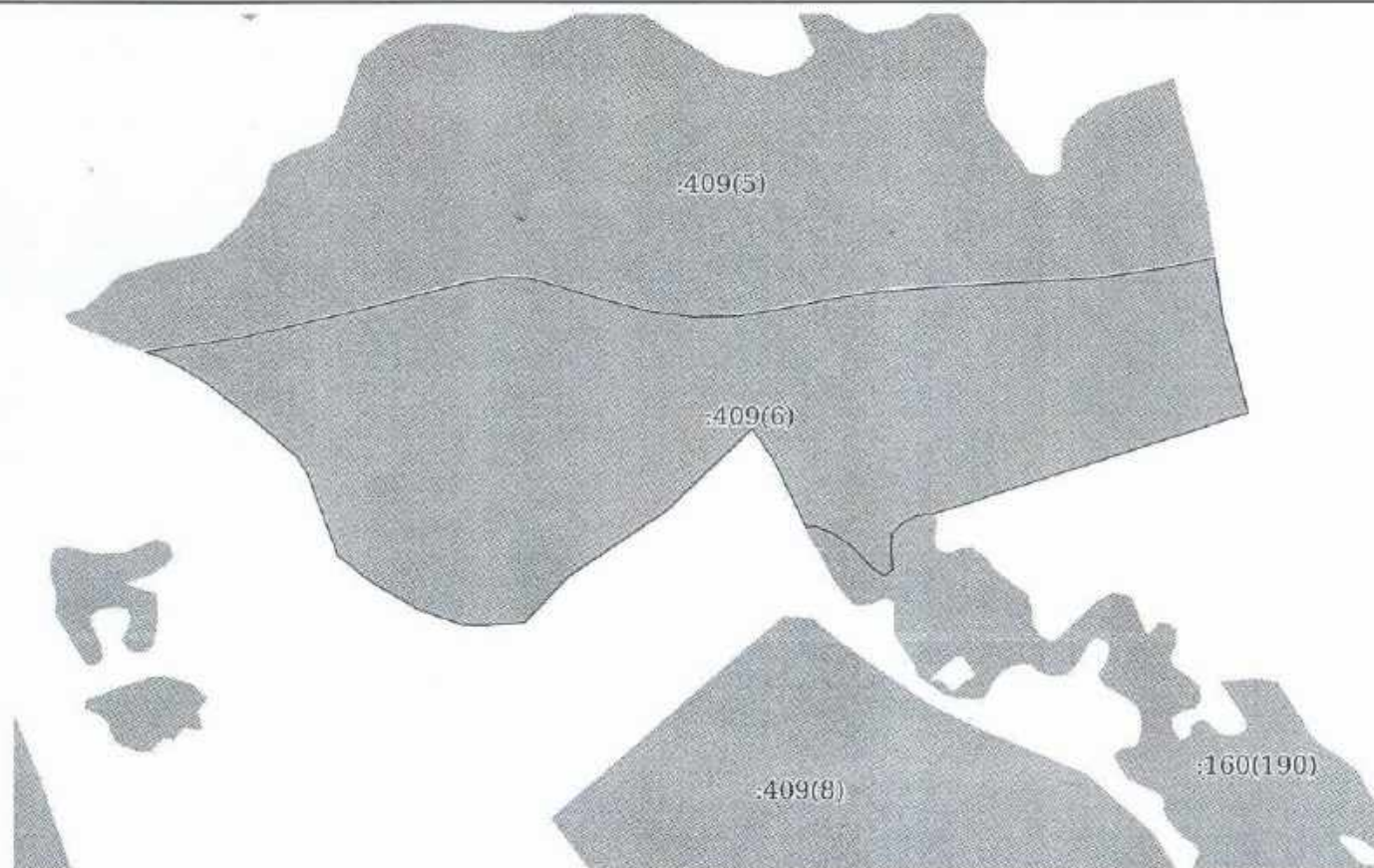
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

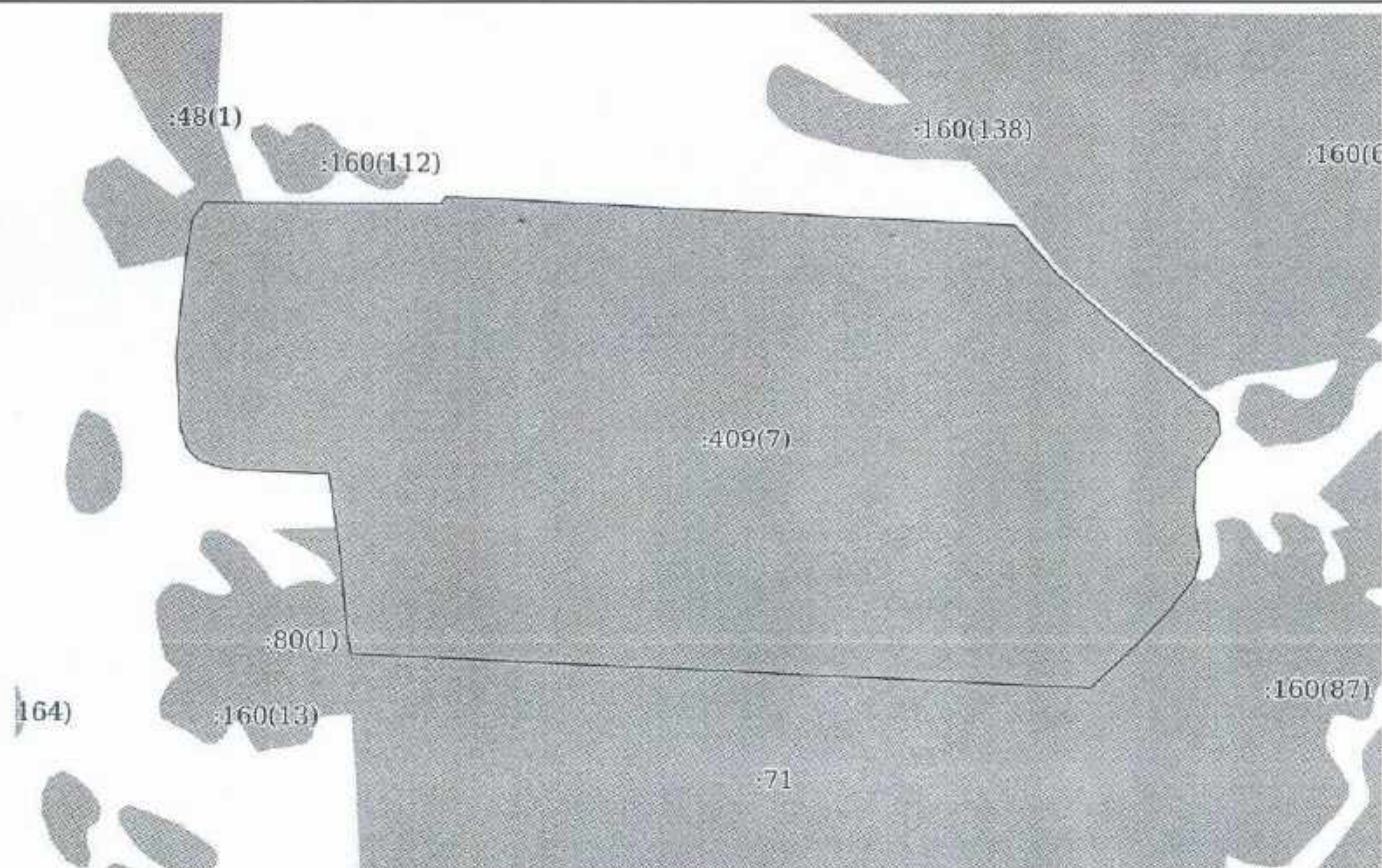
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

|                          |
|--------------------------|
| Земельный участок        |
| вид объекта недвижимости |

Лист № 9 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

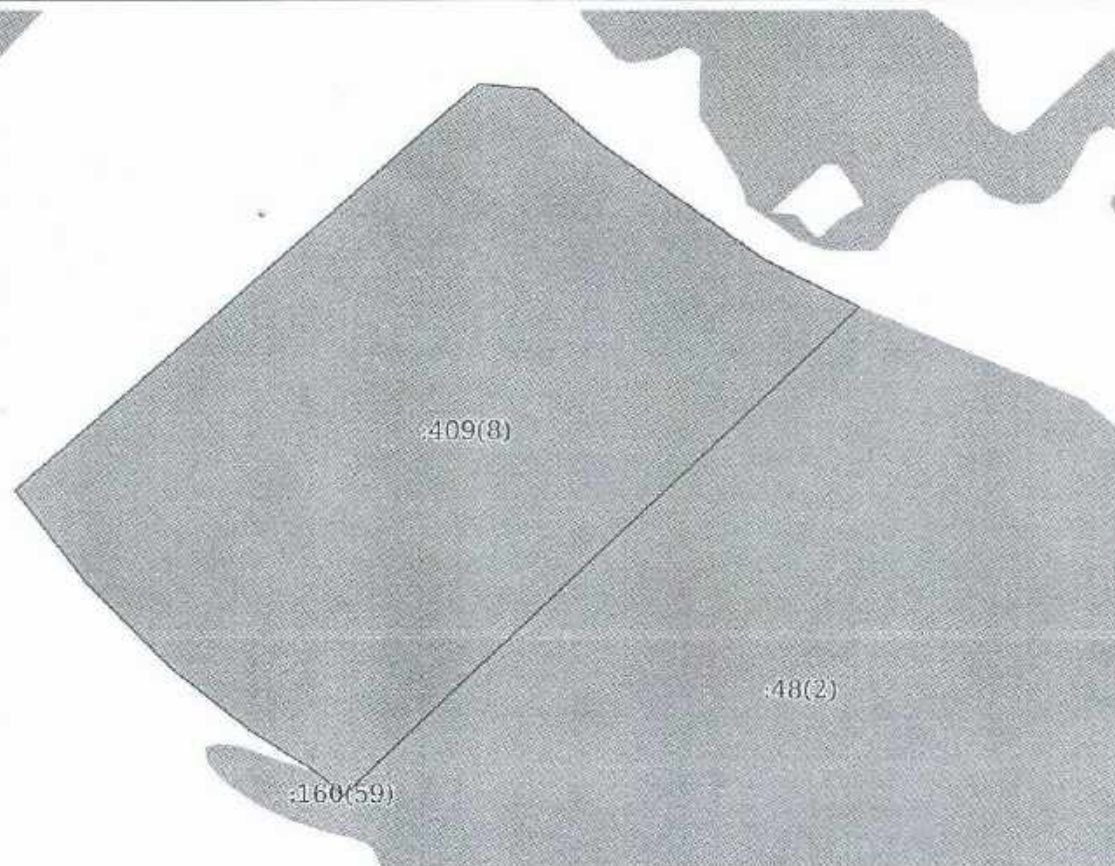
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:011003:409



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

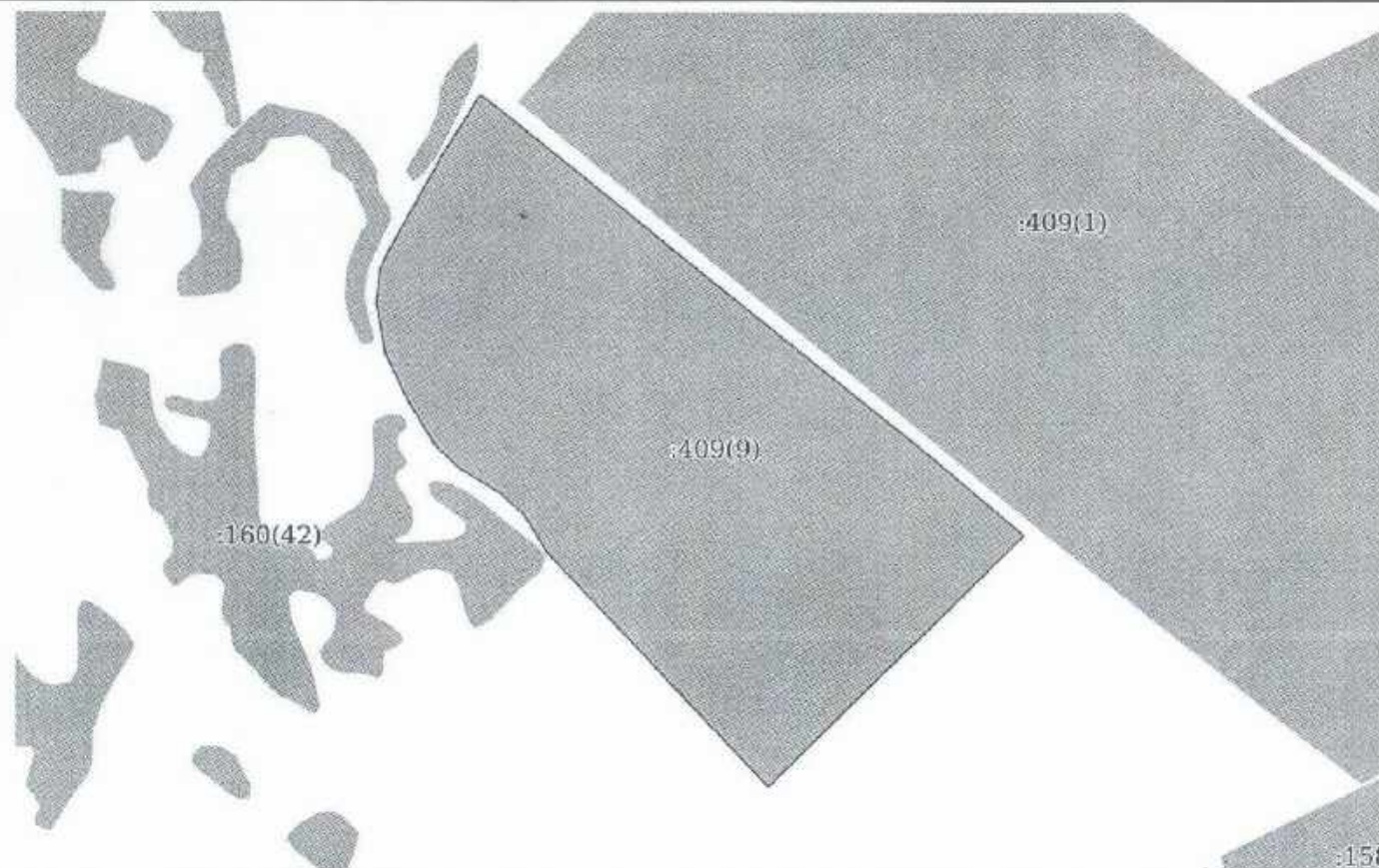
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 3

Всего листов раздела 3: 11

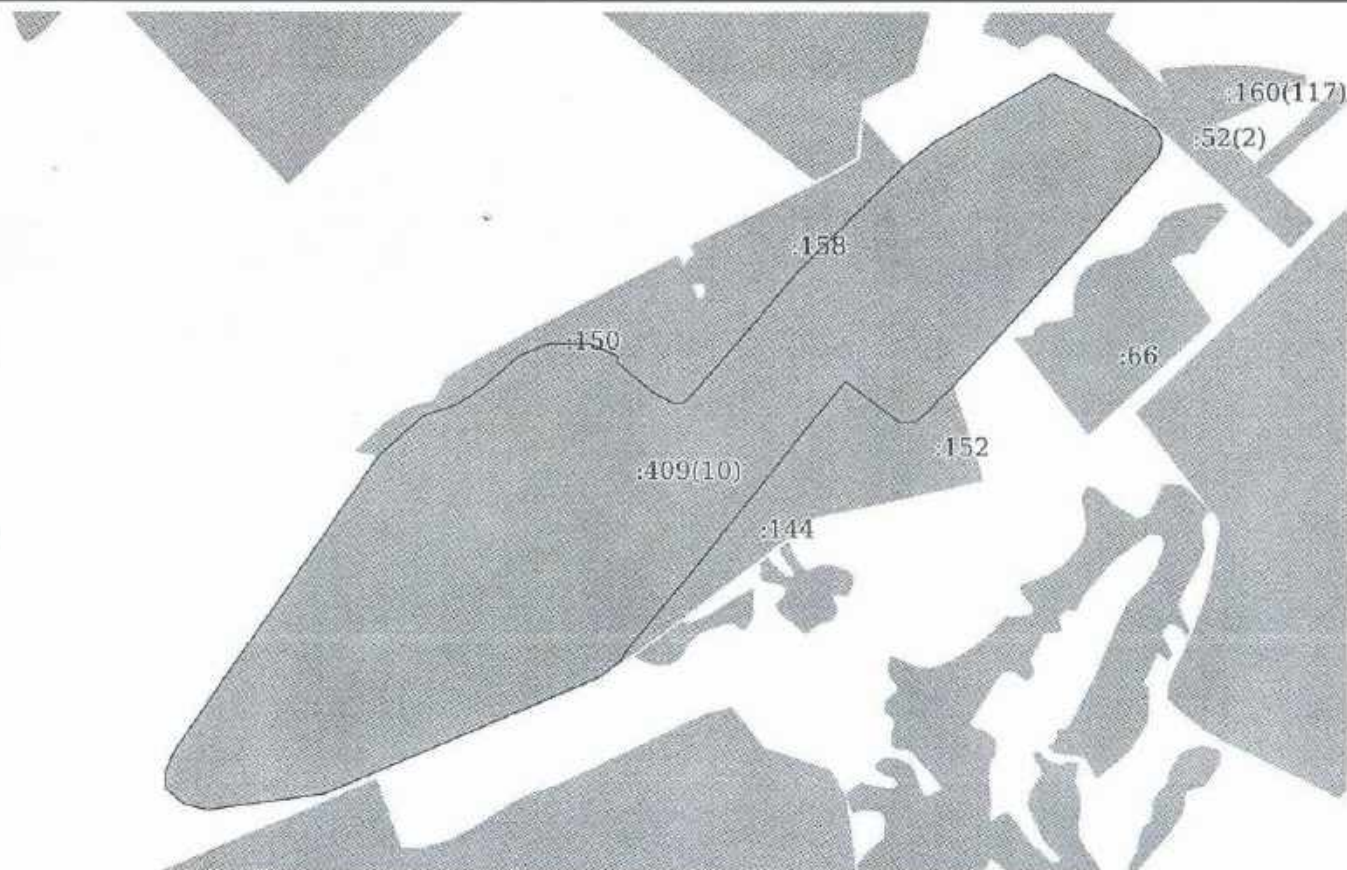
Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 35

23.03.2022г. № КУВИ-001/2022-40601196

Кадастровый номер:

42:11:0111003:409



Масштаб 1:9000

Условные обозначения: