

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.04.2024, поступившего на рассмотрение 26.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:	42:24:0101015:5936		
Номер кадастрового квартала:	42:24:0101015		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, ул. Западный проезд, восточнее № 9/1		
Площадь:	5247 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	7630974,45		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0101015:5924		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Тяжелая промышленность		
Сведения о кадастровом инженере:	Ахмадулина Васильева Абдинамаловна, № 13648, в Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров», СНИИС 109-580-256 63, договор на выполнение кадастровых работ от 24.01.2024 № 119962, дата завершения кадастровых работ: 31.01.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

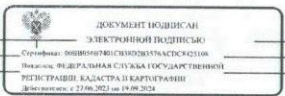


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:	42:24:0101015:5936		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>полезных ископаемых; Г. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляются хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзона №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространены на новые и реконструируемые опасные производственные объекты, вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:24-6-841 от 14.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения установлены, на входящие в границы СЗЗ земельные участки, в соответствии с п.2 решения об установлении санитарно-защитной от 20.09.2022 № 426-РСЗ3 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор), вид/наименование: санитарно-защитная зона / для КАО «АЗОТ», с учетом ввода новых производств, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 20.09.2022, номер решения: 426-РСЗ3, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6-1237 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=315.00 м-320.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц-1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов в на работу средств радиотехнического обеспечения полетов в авиационной электросвязи, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 8 (сектор 11), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 2

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:	42:24:0101015:5936		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6-1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - зерноочисточные фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свиноводни, коровники, птицеводческие фермы, свинофермы, рыбные пруды); - места концентрации отходов, свалки пищевых отходов; - скотомылкини; - мусорожигательные и мусоросортировочные замкды, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - высадка и перелетывание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота, вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ. 2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6-1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлечь за собой опасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса - предприятия и их цеха, участки, площадки; а, на которых получают, используют, перерабатывают, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; в. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля; - пара, газы (в газообразном, сжиженном состоянии); - вода при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия - иная жидкость при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению</p>		



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024; № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:	42:24:0101015:5936		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6-1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=410 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположенности земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположенности земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межведомственной территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства нового дома социального использования или нового дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

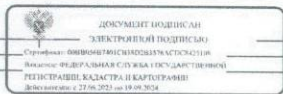


полное наименование

инициалы, фамилия



Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 18	
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161				Кадастровый номер: 42:24:0101015:5936			
1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	178°52.0'	1.01	данные отсутствуют	42:24:0101015:509	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	268°53.6'	35.72	данные отсутствуют	42:24:0101015:509	адрес отсутствует
23	1.1.23	1.1.24	358°26.5'	6.25	данные отсутствуют	42:24:0101015:4794	gotavkamins@yandex.ru, 650000, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Кемерово, ул. Красная, д. 4/1, кв. 74
24	1.1.24	1.1.1	358°20.8'	9.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161				Кадастровый номер: 42:24:0101015:5936	
1	2	3	4	5	
23	622493.4	1332449.25	-	0.1	
24	622499.65	1332449.08	Временный межевой знак	0.1	
1	622509	1332448.81	-	0.1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161				Кадастровый номер: 42:24:0101015:5936	
Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	622509	1332448.81	4	0.1	
2	622511.58	1332578.41	-	0.1	
3	622503.83	1332578.57	-	0.1	
4	622503.79	1332570.05	-	0.1	
5	622488.24	1332570.21	-	0.1	
6	622488.26	1332578.87	-	0.1	
7	622457.09	1332579.49	-	0.1	
8	622455.64	1332502.98	-	0.1	
9	622471.89	1332502.59	-	0.1	
10	622471.55	1332487.11	-	0.1	
11	622455.35	1332487.38	-	0.1	
12	622454.64	1332450.32	-	0.1	
13	622474.56	1332449.77	-	0.1	
14	622476.09	1332514.21	-	0.1	
15	622486.09	1332513.96	-	0.1	
16	622486.2	1332520.97	-	0.1	
17	622493.02	1332520.98	-	0.1	
18	622498.68	1332520.99	Временный межевой знак	0.1	
19	622498.31	1332505.35	Временный межевой знак	0.1	
20	622498.5	1332485.13	Временный межевой знак	0.1	
21	622495.1	1332484.94	Долговременный межевой знак	0.1	
22	622494.09	1332484.96	-	0.1	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4		Всего листов раздела 4: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161				Кадастровый номер: 42:24:0101015:5936	
План (чертеж, схема) части земельного участка					
				Учетный номер части: 42:24:0101015:5936.1	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:			



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ \_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ \_\_\_\_\_

Лист 13

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42:24-0101015:5936	
План (перспек, схема) части земельного участка			
Учетный номер части: 42:24-0101015-5936/2			

Масштаб 1:600      Основные обозначения:

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой: 27.06.2023 в 19:09:2024</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	---

Лист 15

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42:24-0101015:5936	

Весь	42:00-6-1246: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатных дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка расплавленного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевзвешенные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение сырья, продуктов его переработки и комбиформного сырья, скелетных и самосурованно и самозагорающихся; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты; Реестровой номер границы: 42:00-6-1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой: 27.06.2023 в 19:09:2024</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	---

Лист 14

Испиха из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о части земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42:24-0101015:5936	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
42:24-0101015-5936/1	647	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ №160 от 24.02.2009г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровой номер границы: 42:24-6-251; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 110 кВ НК ТЭЦ - Сотая - 1.2 в границах г.Кемерово Кемеровской области; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
42:24-0101015-5936/2	75	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об установлении публичного сервитута" от 14.03.2022 № 634 выдан: Администрация города Кемерово; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут, установленный в целях размещения кабельной линии КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 6/0,4 кВ № 1 до ТП 6/0,4 кВ, на срок 49 лет; Реестровой номер границы: 42:24-6.1143; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона публичного сервитута; Тип зоны: Зона публичного сервитута
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; - зернохранилищные фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свиноводни, коровники, птицеводы, кролиководы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусорожигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц; - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота; Реестровой номер границы:

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой: 27.06.2023 в 19:09:2024</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	---

Лист 16

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВИ-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42:24-0101015:5936	

	42:00-6-1246: Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово" от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирующие которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества; - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскала; - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскала; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенных, канатных дороги, фуникулеры; д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; г. осуществляется хранение или переработка расплавленного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевзвешенные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение сырья, продуктов его переработки и комбиформного сырья, скелетных и самосурованно и самозагорающихся; 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты; Реестровой номер границы: 42:00-6-1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении	

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Стороной: ФЕДЕРАЛЬНОЕ СЛУЖБЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Датой: 27.06.2023 в 19:09:2024</p>	<p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ</p>
---	---

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2. 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42-24-0101015-5936	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42-24-0101015-5936/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	622509	1332448.81	-	-
2	622511.58	1332578.41	-	-
3	622505.52	1332578.54	-	-
4	622504.9	1332537.83	-	-
5	622505.77	1332448.9	-	-
1	622509	1332448.81	-	-

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2. 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 18
26.04.2024г. № КУВН-001/2024-116542161			
Кадастровый номер:		42-24-0101015-5936	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 42-24-0101015-5936/2					
Система координат					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	
1	622488.26	1332576.85	-	-	
2	622488.26	1332578.85	-	-	
3	622484.83	1332578.94	-	-	
4	622457.09	1332579.49	-	-	
5	622457.06	1332577.67	-	-	
1	622488.26	1332576.85	-	-	
1	622511.54	1332576.24	-	-	
2	622511.58	1332578.24	-	-	
3	622503.83	1332578.44	-	-	
4	622503.82	1332576.44	-	-	
1	622511.54	1332576.24	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 С помощью программного обеспечения  
 Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 (Датасигнатура: 23.06.2023 10:16:00.2024)

\_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ \_\_\_\_\_


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 С помощью программного обеспечения  
 Федеральной службы государственной  
 регистрации, кадастра и картографии  
 (Датасигнатура: 23.06.2023 10:16:00.2024)

\_\_\_\_\_ ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ