



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО**

**Управление архитектуры
и градостроительства**

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991
тел./факс 8 (3842) 58-01-56
e-mail: arc@mgis42.ru

13.02 2025 № 06-02-41/ 785
Вх. № 06-02-01-08/338 от 10.02.2025

Заместителю председателя
Комитета по управлению
государственным
имуществом Кузбасса

Костаревой И.В.

СМЭВ

Уважаемая Ирина Владимировна!

Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о наличии (отсутствии) обстоятельств, которые могут являться препятствием в предоставлении в аренду по результатам проведения торгов земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:2854, расположенного по адресу: г. Кемерово, 100 м северо-восточнее пересечения ул. Баумана и ул. Радищева, а также о смене вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования с «для строительства магазина продовольственных товаров» на «предоставление коммунальных услуг», рассмотрено.

Согласно выписке из ЕГРН, земельный участок с кадастровым номером 42:24:0101037:2854 площадью 993 кв.м поставлен на государственный кадастровый учет 05.06.2013 с видом разрешенного использования «для строительства магазина продовольственных товаров» в соответствии с постановлением администрации города Кемерово от 07.05.2013 № 1351 «об утверждении схемы расположения земельного участка 100м северо-восточнее пересечения ул. Баумана и ул. Радищева».

Правилами землепользования и застройки в городе Кемерово, утвержденными постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.11.2006 № 75 (в ред. от 25.10.2024), определена принадлежность рассматриваемого земельного участка к коммунальной зоне (К) с ограничениями в использовании земельных участков и объектов капитального строительства в связи с размещением в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Кемерово (ПАТ), а также в границах охранных зон (ОЗ) (42:24-6.128), частично в границах санитарно-защитных зон (С/З) (42:24-6.527).

«Предоставление коммунальных услуг» - основной вид разрешенного использования территориальной зоны К.

Вопрос об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:2854 будет рассмотрен в соответствии с действующим законодательством.

По данным топографической съемки М1:500, в границах вышеуказанного участка располагаются инженерные сети, требующие организации охранной зоны и согласования с владельцами.

С уважением,
начальник управления



О.А. Баранова