



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА

РЕШЕНИЕ

от 25.09 2025 № 14-2/2313
г. Кемерово

О проведении торгов на право
заключения договора аренды

Руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Кемеровской области от 20.07.1998 № 31-ОЗ «О порядке управления государственной собственностью Кемеровской области - Кузбасса», на основании ходатайства государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Промышленновская районная больница» от 27.08.2025 № 1639, при согласовании Министерства здравоохранения Кузбасса Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса

РЕШИЛ:

1. Согласовать ГБУЗ ПРБ предоставление в аренду по результатам проведения аукциона в электронной форме принадлежащего Кемеровской области - Кузбассу имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУЗ ПРБ, указанного в приложении к настоящему решению.

2. Установить начальный размер арендной платы государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Установить срок аренды – 364 дня с момента подписания договора аренды.

4. Установить сумму задатка в размере 20% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

5. Установить шаг аукциона в размере 5% от начального размера арендной платы за 1 год аренды.

6. ГБУЗ ПРБ (Д.А. Давыдов):

- организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения либо обратиться в

специализированную организацию по проведению торгов для заключения соответствующего договора;

- не ранее чем через десять дней с даты подписания протокола подведения итогов аукциона заключить в электронном виде договор аренды недвижимого имущества по форме, утвержденной решением КУГИ Кузбасса от 23.11.2023 № 14-2/2496 (размещен на сайте kugi.kemobl.ru во вкладке «Документы» - «Проекты договоров» - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества, заключенного на торгах»), и не позднее одного рабочего дня со дня заключения представить в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса на адрес электронной почты: official@kugi.ako.ru.

7. Срок действия настоящего решения установить 6 месяцев с момента принятия.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатову.

Председатель Комитета



О.А. Казаченко

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества, выставляемого на торги на право заключения договора аренды

№ лота	Наименование объекта аренды (адрес)	Площадь аренды, кв. м	Целевое назначение	Начальный размер арендной платы за 1 год аренды без НДС, руб.
1	Нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане под № 1030, часть нежилого помещения, обозначенного на поэтажном плане под № 1040, на 1 этаже в здании с кадастровым номером 42:11:0116028:336, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, пгт Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 41	22,8	размещение аптеки	237 600,00

специализированную организацию по осуществлению торгов и заключению соответствующего договора.

не ранее чем через десять дней после окончания торгов аукцион заключать в заключительном торговом предложении участника по форме, утвержденной постановлением Правительства от 11.11.2012 № 14-22486 (размещен на сайте www.krasnodar.ru в разделе «Электронные торги») - «Типовая форма договора аренды недвижимого имущества заключенного на торгах», и за период одного рабочего дня со дня окончания торгов представить в Комитет по управлению государственным имуществом Краснодарского края по адресу электронной почты: office@koi.krasnodar.ru.

7. Срок действия настоящего решения - один месяц со дня принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел распоряжения имуществом Ю.А. Скоробогатых.

Председатель Комитета

	Исполнительное подразделение
направление: «Административное» по адресу: Краснодарский край - Краснодар квартал № 1, дом № 101, этаж 1 подъезд 1, этаж 1 комната 101	Исполнительное подразделение
Исполнительное подразделение	Исполнительное подразделение



Проинформировано
и пронумеровано
11.11.2012
Исполнительное подразделение