



КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 27.04.2018 № 4-2/561
г. Кемерово

О проведении аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного участка

Руководствуясь ст. 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 4 Закона Кемеровской области от 04.07.2007 № 49-ОЗ «О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области в сфере земельных отношений», Положением о комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, утверждённым постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 21.03.2008 № 92, рассмотрев заявления от 15.12.2016 № 4-6/6185, от 01.03.2017 № 4-6/2791, от 02.03.2017 № 4-6/2897, комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области

РЕШИЛ:

1. Провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, являющегося собственностью Кемеровской области, с кадастровым номером 42:06:0000000:577, площадью 6424791 кв. м., расположенного по адресу: обл. Кемеровская, р-н Ленинск-Кузнецкий, в границах бывшего Совхоза им. Чкалова (участок фонда перераспределения земель), разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства.

2. Организатору аукционов – Государственному предприятию Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (Хантимиров Б.Ф.) организовать и провести аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, указанного в п.1 настоящего решения, установив начальный размер арендной платы по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», величину задатка в размере 100% от начального размера арендной платы, «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера арендной платы, срок аренды – 3 года.

3. Управлению аренды (Волчкова О. В.) направить победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона или протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника управления распоряжения земельными участками Кемеровской области А. М. Бородич.

Председатель комитета



А. А. Решетов