

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2025, поступившего на рассмотрение 09.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:	42:31:0108001:21		
Номер кадастрового квартала:	42:31:0108001		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.02.2006		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер б/н; Кадастровый номер 42:31:01 08 001:0021
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Осинники, ул Ленина, з/у 66
Площадь:	3428 +/- 20.49
Кадастровая стоимость, руб.:	2753163.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:31:0108001:24
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения жилых комнат, учебной базы, прачечной
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:		42:31:0108001:21	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:	42:31:0108001:21		
<p>ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации' от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.11.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении документации "Определение местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кондома и ее притоков в границах населенных пунктов и их окрестностей Таштагольского и Новокузнецкого муниципальных районов, Калтагского и Осинниковского городских округов Кемеровской области" от 15.09.2020 № 119 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" Кемеровской области - Кузбасса от 28.11.2023 № 203-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2023; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса" от 28.11.2023 № 203-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.</p>			
Получатель выписки:	Корнилова Елена Александровна, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ КУЗБАССА		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер: 42:31:0108001:21

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кемеровская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:31:0108001:21-42/082/2025-4 09.12.2025 06:00:06
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 <div style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>			
полное наименование должности	инициалы, фамилия		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:		42:31:0108001:21	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

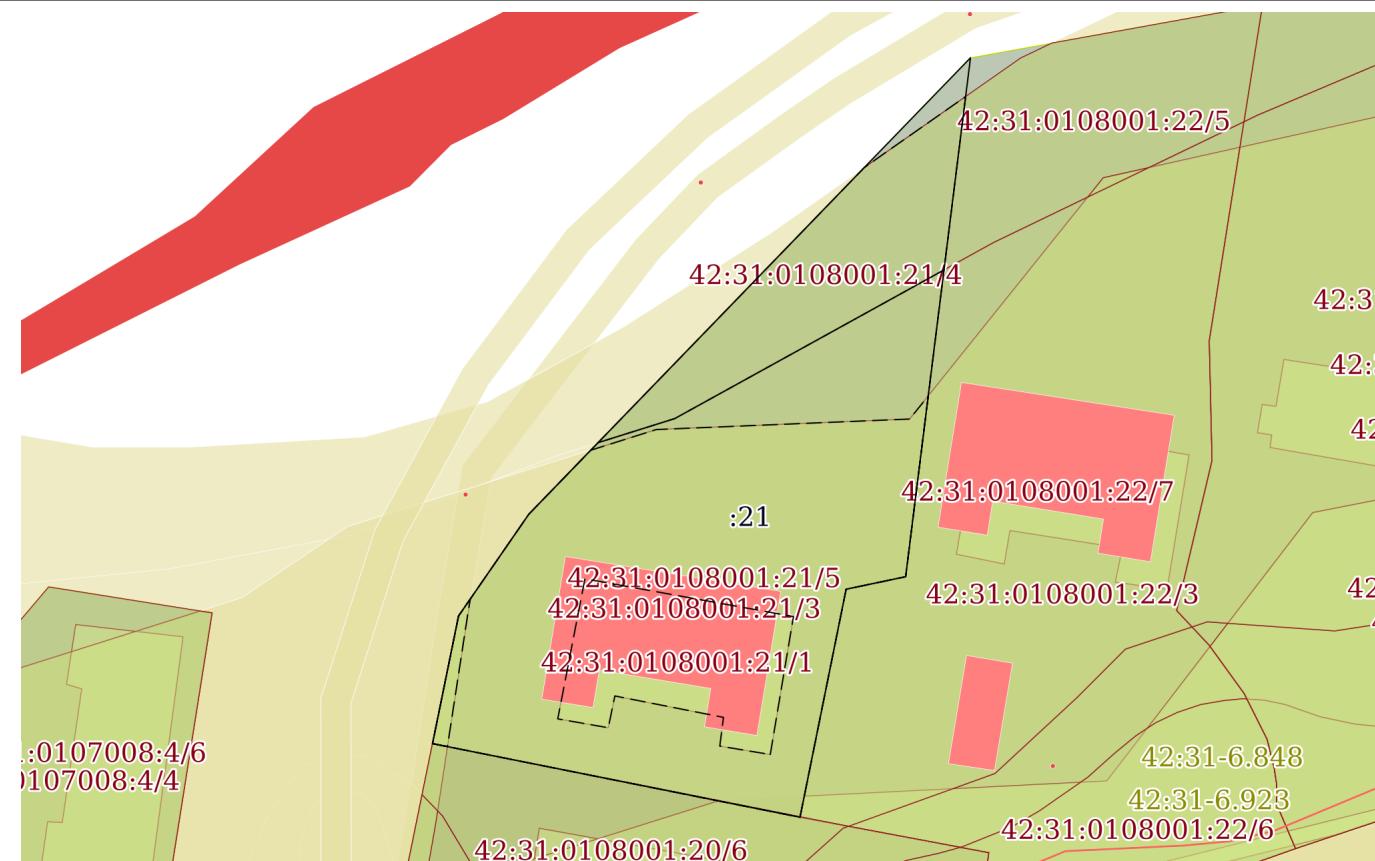
Всего листов выписки: 21

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:			42:31:0108001:21

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	11°31.7`	17.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	34°36.6`	16.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°2.9`	85.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	187°7.1`	70.12	данные отсутствуют	42:31:0108001:22	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	258°6.7`	8.15	данные отсутствуют	42:31:0108001:22	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	191°25.7`	31.19	данные отсутствуют	42:31:0108001:22	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	281°19.8`	50.24	данные отсутствуют	42:31:0108001:20	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:		42:31:0108001:21	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-42, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431464.05	2224848.81	-	-
2	431454.18	2224898.07	-	-
3	431484.75	2224904.25	-	-
4	431486.43	2224912.23	-	-
5	431556.01	2224920.92	-	-
6	431494.81	2224861.72	-	-
7	431481.16	2224852.3	-	-
1	431464.05	2224848.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

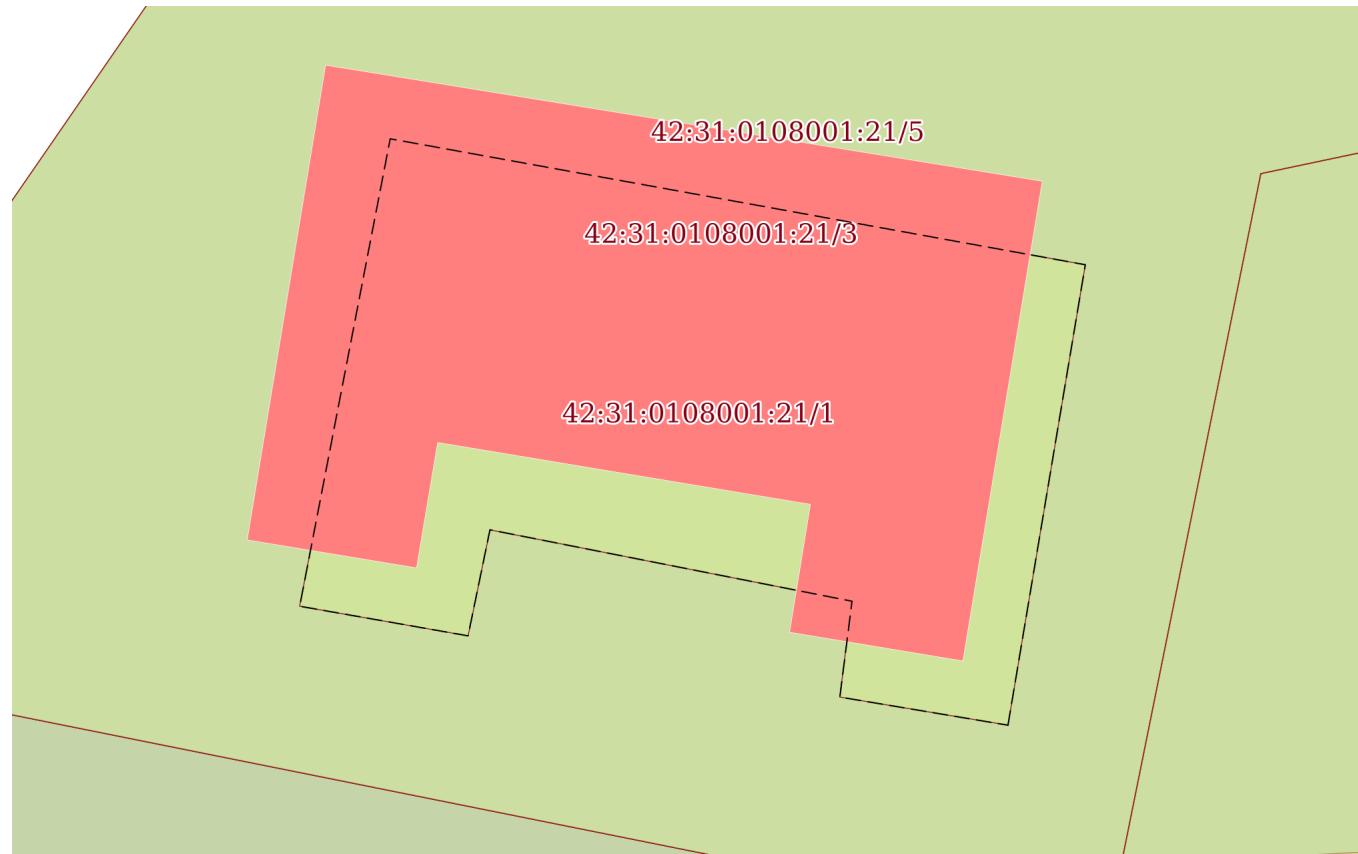
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

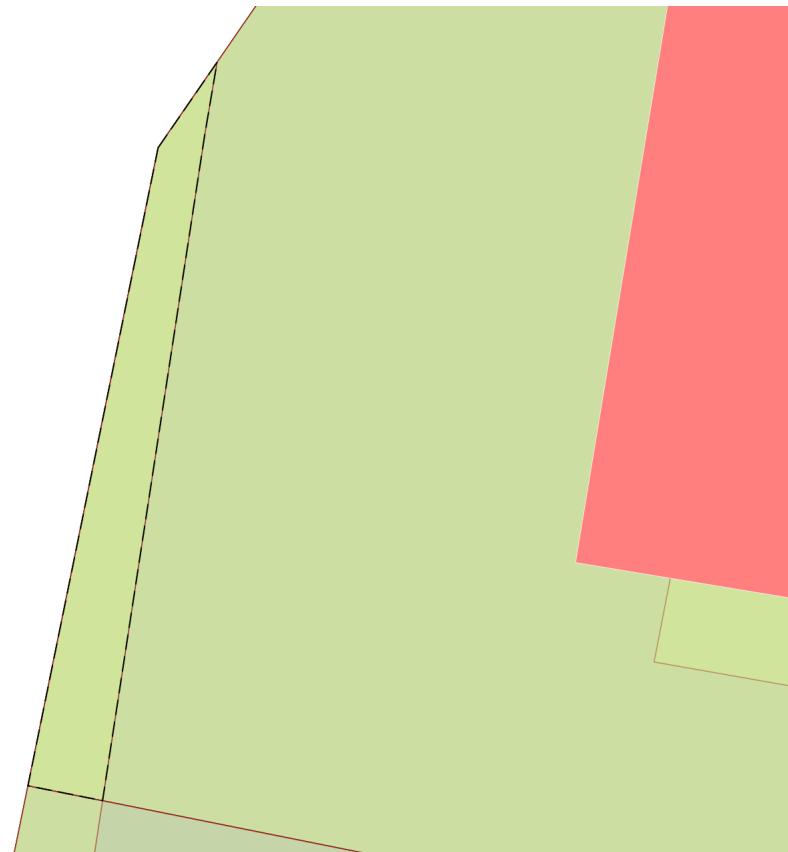
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

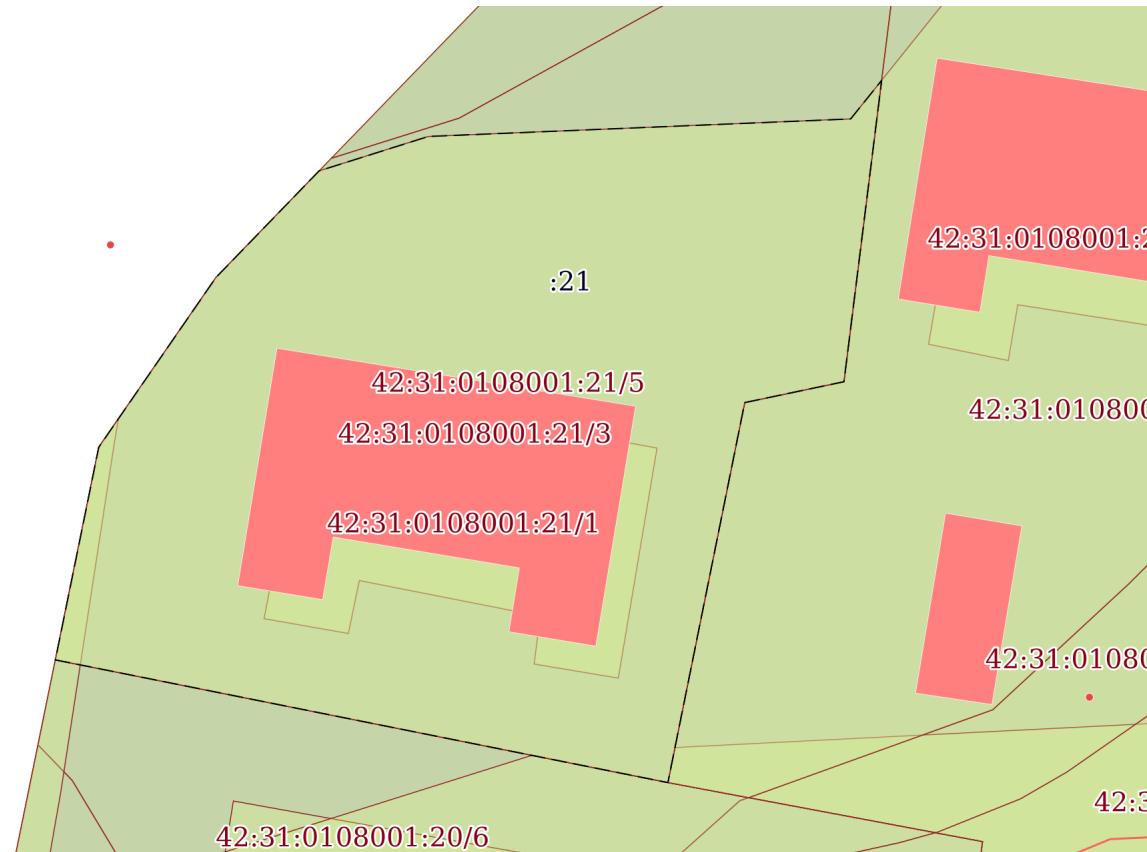
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

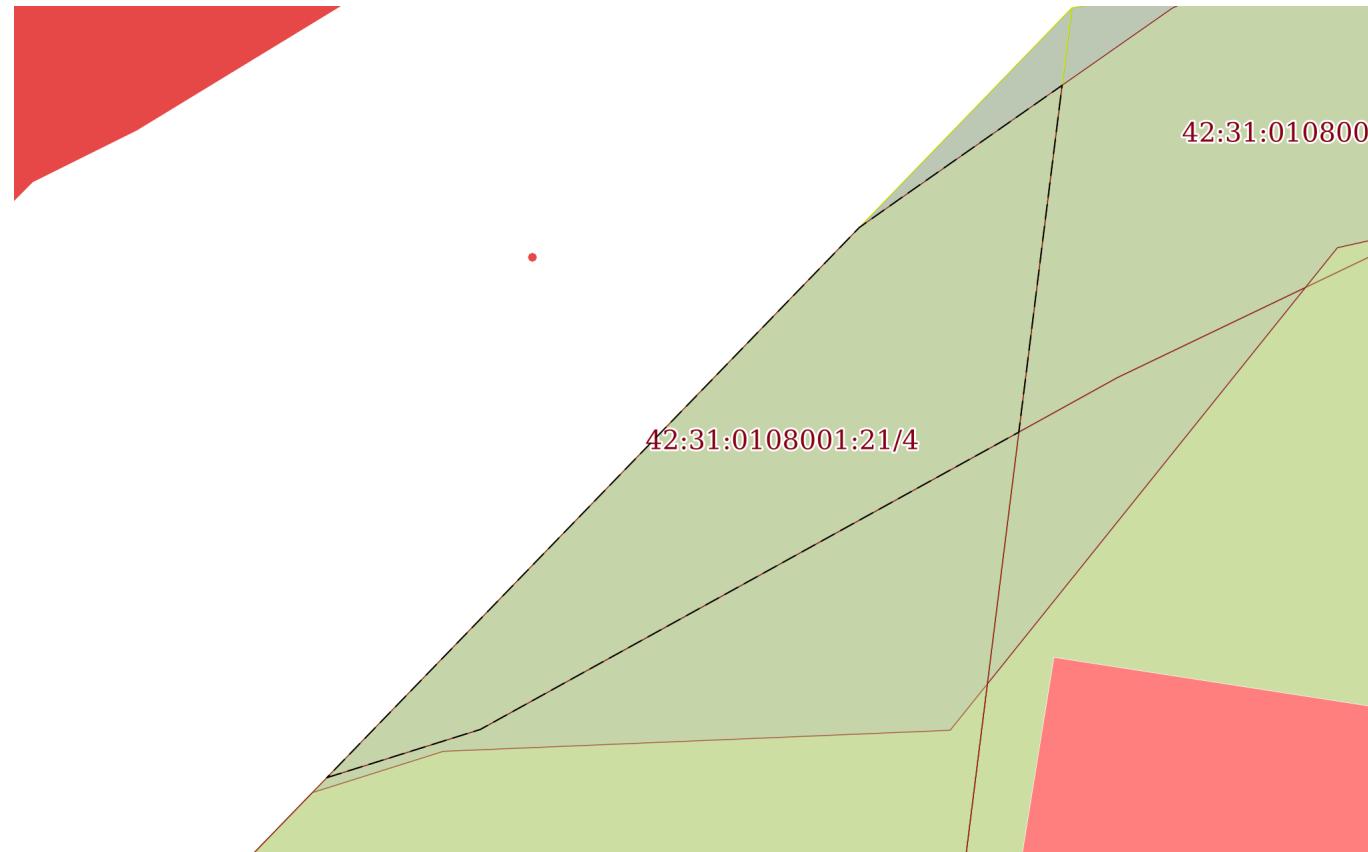
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

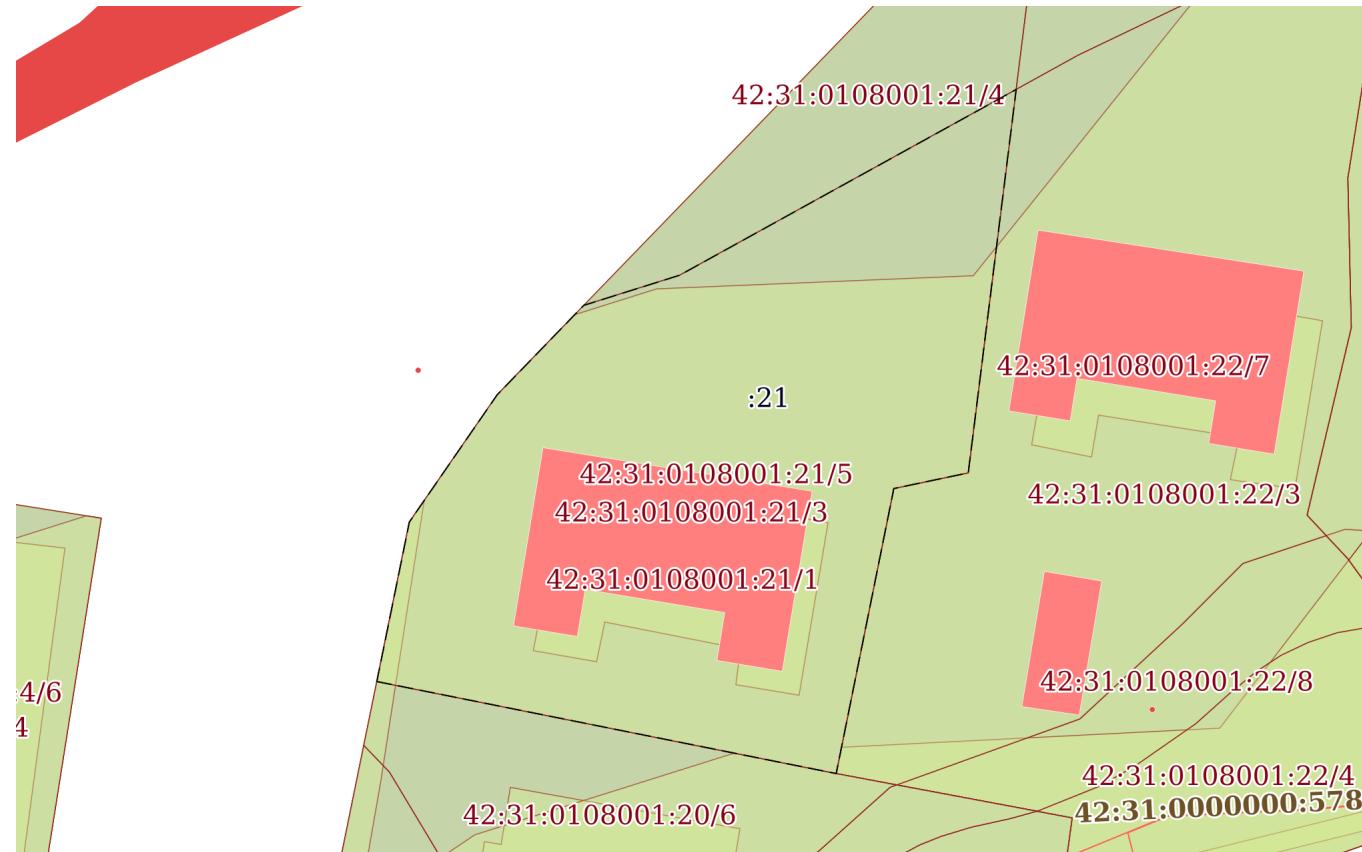
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940		Всего листов выписки: 21
Кадастровый номер:	42:31:0108001:21	
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:31:0108001:21/1	481.45	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости: "Детский дом" (по семейному типу)
42:31:0108001:21/2	30	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ 'Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации' от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земель установлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 """"Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации""""" пункт 8, пункт 9.; Реестровый номер границы: 42:31-6.189; Вид зоны по документу: Охранная зона "Внутризоновая ВОЛС Новокузнецк-Межуреченск"; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации; Номер: -
42:31:0108001:21/3	2404	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении документации "Определение местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос р. Кондома и ее притоков в границах населенных пунктов и их окрестностей Таштагольского и Новокузнецкого муниципальных районов, Калтагского и Осинниковского городских округов Кемеровской области" от 15.09.2020 № 119 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Кузбасса ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохраных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отправляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BCTE6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:		42:31:0108001:21	
		<p>внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 42:31-6.847; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Кандалеп; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
42:31:0108001:21/4	630	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области-Кузбасса" Кемеровской области - Кузбасса от 28.11.2023 № 203-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: <input type="checkbox"/> 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; <input type="checkbox"/> 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 42:31-6.921; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
42:31:0108001:21/5	2766	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об определении границ зон затопления, подтопления р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса" от 28.11.2023 № 203-пр выдан: Верхне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Согласно ч. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах</p>	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 21
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940			
Кадастровый номер:		42:31:0108001:21	
	<p>зон затопления, подтопления запрещаются: <input type="checkbox"/> 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; <input type="checkbox"/> 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 42:31-6.920; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Кандалеп на территории г. Осинники Осинниковского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ </div> <p>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026</p>		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8		
09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940						
Кадастровый номер:		42:31:0108001:21				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 42:31:0108001:21/1						
Система координат МСК-42, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	431462.59	2224894.08	-	-		
2	431481.09	2224897.19	-	-		
3	431486.15	2224869.24	-	-		
4	431467.37	2224865.6	-	-		
5	431466.18	2224872.37	-	-		
6	431470.44	2224873.25	-	-		
7	431467.57	2224887.81	-	-		
8	431463.72	2224887.32	-	-		
1	431462.59	2224894.08	-	-		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/2

Система координат МСК-42, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431481.16	2224852.3	-	-
2	431464.05	2224848.81	-	-
3	431463.65	2224850.81	-	-
4	431481.51	2224853.55	-	0.1
5	431483.45	2224853.88	-	-
1	431481.16	2224852.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431464.05	2224848.81	-	-
2	431481.16	2224852.3	-	-
3	431494.81	2224861.72	-	-
4	431503.39	2224870.02	-	-
5	431506.16	2224878.81	-	-
6	431507.57	2224912.77	-	-
7	431510.67	2224915.26	-	-
8	431486.43	2224912.23	-	-
9	431484.75	2224904.25	-	-
10	431454.18	2224898.07	-	-
1	431464.05	2224848.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431504.4	2224871	-	-
2	431541.28	2224906.68	-	-
3	431543.32	2224909.56	-	-
4	431550.81	2224920.27	-	-
5	431527.56	2224917.37	-	-
6	431507.63	2224881.28	-	-
7	431504.4	2224871	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 21

09.12.2025г. № КУВИ-001/2025-223288940

Кадастровый номер:

42:31:0108001:21

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:31:0108001:21/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	431464.05	2224848.81	-	-
2	431481.16	2224852.3	-	-
3	431494.81	2224861.72	-	-
4	431504.4	2224871	-	-
5	431507.63	2224881.28	-	-
6	431527.56	2224917.37	-	-
7	431486.43	2224912.23	-	-
8	431484.75	2224904.25	-	-
9	431454.18	2224898.07	-	-
10	431464.05	2224848.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия